

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY:

Zamieňajúci 1/:

Obec Cabov

094 14 Cabov 126

IČO: 00332283

Zastúpená: *Viliamom Popadák*om, starostom obce

Bankové spojenie: *Prima banka Slovensko*, a.s. IBAN: SK975600000004251529003

(ďalej len „zamieňajúci 1/“)

Zamieňajúci 2/:

Meno a priezvisko: *Ján Veliký*, rodné priezvisko *Veliký*

Dátum narodenia: 04.01.1977

Rodné číslo:

Bydlisko: 094 14 Cabov 100

občan Slovenskej republiky

(ďalej len „zamieňajúci 2/“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenia

1/ Zamieňajúci 1/ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Okrese: Vranov nad Topľou, Obec: CABOV, Katastrálne územie: Cabov, zapísanej na liste vlastníctva č. 347, ako:

- pozemok registra C KN parcelné číslo 165, druh pozemku: Záhrady o výmere 1537 m², zapísaný v Časti B: pod B1 v podiele 1/1, v Časti C: bez tiarch a záväzkov

(ďalej len „nehnutelnosť 1“).

2/ Zamieňajúci 2/ je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v Okrese: Vranov nad Topľou, Obec: CABOV, Katastrálne územie: Cabov, zapísaných na liste vlastníctva č. 21, ako:

- pozemok registra C KN parcelné číslo 503/2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 92 m², zapísaný v Časti B: pod B4 v podiele 1/1, v Časti C: bez tiarch a záväzkov

- pozemok registra C KN parcelné číslo 504/2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m², zapísaný v Časti B: pod B4 v podiele 1/1, v Časti C: bez tiarch a záväzkov

(ďalej len „nehnutelnosti 2“).

Článok II

Predmet zmluvy

1/ Zamieňajúci 1/ touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 2/ a zamieňajúci 2/ touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1/ do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť 1 uvedenú v Čl. I bod 1. tejto zmluvy.

2/ Zamieňajúci 2/ touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 1/ a zamieňajúci 1/ touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 2/ do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti 2 uvedené v Čl. I bod 2. tejto zmluvy.

3/ Obec Cabov schválila v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku a to zámenu pozemkov, ktorá je predmetom tejto zmluvy, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorým je majetkové vysporiadanie miestnej komunikácie v obci a prevod pozemku príslušného k pozemku registra C KN parcelné číslo 164, na ktorom je postavený dom súpisné číslo 100 vo vlastníctve zamieňajúceho 2/ na 21. zasadaní Obecného zastupiteľstva Obce Cabov dňa 26.02.2018 Uznesením č. 178-02/2018.

Článok III

Ohodnotenie predmetu zámeny

1/ Nehnuteľnosť 1/ bola ocenená znaleckým posudkom č. 14 vypracovaným dňa 02.02.2018 znalcom Ing. Mariánom Onderkom, Veterná 986, 093 03 Vranov nad Topľou vo výške 5 100,00 EUR (slovom: päťtisícjedno eur).

2/ Nehnuteľnosti 2/ boli ocenené znaleckým posudkom č. 16 vypracovaným dňa 02.02.2018 znalcom Ing. Mariánom Onderkom, Veterná 986, 093 03 Vranov nad Topľou takto:

- pozemok registra C KN **parcelné číslo 503/2**, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 92 m² vo výške 302,68 EUR (slovom: tristodva eura a šesťdesiatosem centov)

- pozemok registra C KN **parcelné číslo 504/2**, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 17 m² vo výške 55,93 EUR (slovom päťdesiatpäť a deväťdesiattri centov), spolu vo výške 360,00 EUR (slovom: tristošesťdesiat eur).

3/ Zamieňajúci 2/ je povinný zaplatiť na bankový účet zamieňajúceho 1/ uvedený v záhlaví tejto zámennej zmluvy rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľností a to sumu 4 740,00 EUR (slovom: štyritisíc sedemstoštyridsať eur) do 30 dní odo dňa uzatvorenia tejto zámennej zmluvy.

Článok IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1/ Zamieňajúci 1/ a 2/ nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zámeny právoplatným rozhodnutím okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zámennej zmluvy.

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podajú zamieňajúci 1/ a 2/.

3/ Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať zamieňajúci 2/.

4/ Účastníci zmluvy sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok V

Vyhlasenia zmluvných strán

1/ Zamieňajúci 1/ vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 1, na ktoré by mal zamieňajúceho 2/ pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.

2/ Zamieňajúci 2/ vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľností 2, na ktoré by mal zamieňajúceho 1/ pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.

3/ Zamieňajúci 1/ vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľností 2 sú mu známe, nakoľko si ich pred podpisom tejto zmluvy osobne obhliadol.

4/ Zamieňajúci 2/ vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 1 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne obhliadol.

5/ Zamieňajúci 1/ vyhlasuje, že na nehnuteľnosti 1 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.

6/ Zamieňajúci 2/ vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach 2 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1/ Táto zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a ods. 1 Obč. zák.).

2/ Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3/ Meniť a dopĺňať túto zámennú zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.

4/ Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) rovnopise obdržia obidve zmluvné strany a dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Cabove, dňa 10.4.2018

Zamieňajúci 1/:

.....
Viliam Popadák
starosta Obce Cabov

V Cabove, dňa 10.4.2018

Zamieňajúci 2/:

.....
Ján Veliký, rodné priezvisko Veliký