

ZMLUVA O DIELO č.1/2014.....

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších
zmien a doplnení

Článok I.

Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ:

OBEC CABOV

Obecný úrad Cabov 126

094 14 Sečovská Polianka

Štatutárny orgán:

Viliam Popad'ák, starosta obce

Bankové spojenie:

Prima banka, a.s.

Číslo účtu - IBAN:

SK9756000000004251529003

IČO:

00332283

DIČ :

2020640897

Kontakt:

057/48 806 42, 0907 944 460

E-mail:

info@cabov.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

1.2. Zhotoviteľ:

TANOT s.r.o.

Komenského 48, 094 31 Hanušovce nad Topľou

Štatutárny orgán:

Ing. Tomáš Velebír, konateľ spoločnosti

Oprávnení rokovať:

- vo veciach zmluvných s právom podpisovať

zmeny zmluvy: Ing. Tomáš Velebír, konateľ spoločnosti

- o technických otázkach: Ing. Ján Velebír, projektový manažér

Bankové spojenie:

VÚB, a.s.

IBAN:

SK16 0200 0000 0038 0866 9157

IČO:

50 778 200

DIČ:

2120474499

Telefón/ Fax:

057/442 24 66

E-mail:

tanotsro@gmail.com

Registrácia:

OS Prešov, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 34528/P

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok II.

Východiskové podklady a údaje

- 2.1. Východiskové podklady.
 - 2.1.1. a. Súpis položiek – výkaz výmer.
b. Projektová dokumentácia stavby:
„Zvýšenie energetickej efektívnosti a využitie obnoviteľných zdrojov energie- Kultúrny dom Cabov“
 - 2.1.2. Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa a podmienky uvedené v PD predloženej objednávateľom.
- 2.2. Východiskové údaje.
 - 2.2.1. Názov stavby: „Zvýšenie energetickej efektívnosti a využitie obnoviteľných zdrojov energie- Kultúrny dom Cabov“.
 - 2.2.2. Miesto stavby: Cabov
 - 2.2.3. Objednávateľ: Obec Cabov

Článok III.

Predmet plnenia

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je dodávka stavebných prác na predmetnej stavbe v tomto rozsahu :
 - a) SO 01 - Kultúrny dom – Búracie práce
 - b) SO 01 - Kultúrny dom - ASR
 - c) SO 01 - Kultúrny dom ZTI Zdravotechnická inštalácia (solárny ohrev teplej úžitkovej vody)
 - d) SO 01 - Kultúrny dom – ELI
 - e) SO 01 - Kultúrny dom – rekonštrukcia existujúceho OPZ
- 3.2. Zhotoviteľ vykoná dielo pod bodom 3.1. podľa projektovej dokumentácie uvedenej v bode 2.1.1. tejto zmluvy. Zhotoviteľ je podrobne oboznámený s právoplatným stavebným povolením a bude ho rešpektovať a plniť všetky podmienky v ňom uvedené, zároveň dodrží všetky platné STN a technologické postupy podľa projektovej dokumentácie uvedenej v bode 2.1.1 tejto zmluvy.

Článok IV.

Lehota plnenia

- 4.1. Doba realizácie:
 - začiatok stavebných prác: do 3 pracovných dní odo dňa prevzatia staveniska
 - ukončenie stavebných prác: do 6 mesiacov odo dňa prevzatia staveniska
- 4.2. Termín odovzdania staveniska: do piatich dní od písomnej výzvy objednávateľa.

- 4.3. Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok vykonať dielo ukončením dodávky diela podľa bodu 3.1. preukázaním garantovaných parametrov, predložením predpísaných a požadovaných atestov a zápisničným preberacím protokolom.
- 4.4. Ak zhotoviteľ pripraví dielo v rozsahu čl. III. bod 3.1. na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom termíne.
- 4.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo v prevedení tak ako bolo dohodnuté prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

Článok V.

Cena

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu plnenia v rozsahu čl. III. bod 3.1. tejto zmluvy je Stanovená v súlade so zákonom o cenách č. 18/1996 Z. z. a vykonávacej vyhlášky k tomuto zákonu č. 87/1996 Z. z. ako pevná cena podľa priloženého výkazu výmer platná do odovzdania diela predstavuje čiastku vo výške **170 799,84 € (Vrátane DPH)** (slovom: *stosedemdesiattisíc sedemstodevätidesiatdeväť 84/100 €*).

Skladba zmluvnej ceny:

* cena bez DPH	142 333,20 €
* DPH 20%	28 466,64 €
* cena spolu	170 799,84 €

- 5.2 Všetky zmeny a výkony, požadované objednávateľom nad rámec predmetu plnenia i prípadné zmeny v projektovej dokumentácii budú riešené dodatkami k tejto zmluve.
- 5.3 Cena dohodnutá v bode 5.1 tejto zmluvy kryje náklady, potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy.

Článok VI.

Platobné podmienky a spôsob fakturácie

- 6.1 Vyúčtovanie prác, predloží zhotoviteľ objednávateľovi najneskôr do 14 dní po odovzdaní a prevzatí stavby.
- 6.3 Faktúra bude obsahovať údaje podľa zákona č. 289/95 Z. z..
- 6.4 Splatnosť faktúry je do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 6.5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa zákona č. 289/95 Z. z. je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia oprávnenej faktúry.

Článok VII.

Podmienky vykonania, odovzdania a prevzatia diela

- 7.1. Zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska bude viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, odchýlky od projektu a ich zdôvodnenie. Zápis bude zaznamenaný v deň, keď boli práce vykonané, len výnimočne v nasledujúcom dni. Stavebný dozor stavby je oprávnený kedykoľvek nahliadnuť do stavebného denníka a robiť si z neho výpisy, odpisy a fotokópie.
- 7.2. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním a prevzatím stavby. Okrem stavbyvedúceho môže v denníku robiť záznamy aj stavebný dozor objednávateľa, autorský dozor projektanta a štátny stavebný dozor. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť zodpovedného stavbyvedúceho na preverovanie svojich dodávok a prác, ktoré vykoná stavebný dozor a bez meškania robiť opatrenia odstránenie vyčítaných chýb a odchýlok od projektu. V prípade, že stavbyvedúci nesúhlasí s vykonaním záznamu, je povinný pripojiť k záznamu do 3 pracovných dní svoje vyjadrenie, inak sa predpokladá, že sa s obsahom záznamu súhlasí. Zhotoviteľ je povinný uložiť tretí prepis denných záznamov oddelene od originálu, tak aby bol k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu.
- 7.3. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku poriadok a čistotu. Je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác a dodržiavať čistotu komunikácií v zmysle cestného zákona a zabezpečiť bezpečnosť na stavbe a v jej dotknutom území.
- 7.4. Pri zakrývaní stavebných prác je zhotoviteľ povinný vyzvať stavebného dozora objednávateľa a budúceho správcu na prevzatie a preverenie zakrývaných prác. Výzva musí byť stavebnému dozoru a budúcemu správcovi oznámená najmenej tri dni vopred v stavebnom denníku.
- 7.5. Zhotoviteľ najneskôr do 15 dní pred dokončením diela oznámi objednávateľovi dokončenie stavby, na základe čoho objednávateľ do 15 dní od doručenia oznámenia zhotoviteľa o dokončení stavby určí termín preberacieho konania a bude v ňom riadne pokračovať.
- 7.6. Zápisnicu o odovzdaní a prevzatí diela spisuje objednávateľ spolu so zhotoviteľom. Zápisnica obsahuje súpis zistených chýb resp. záznam aj o nevyhnutných dodatočne požadovaných prácach, ako aj prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá. Ak objednávateľ odmieta prevziať dielo, je povinný spísať zápis o odmietnutí prevzatia diela a uviesť v ňom svoje dôvody. Po odstránení nedostatkov, pre ktoré objednávateľ odmietol prevziať dielo, sa opakuje konanie o prevzatí v potrebnom rozsahu, o čom sa vyhotoví zápisnica podľa hore uvedeného znenia.
- 7.7. Bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiaru ochranu na stavenisku v plnom rozsahu zabezpečí zhotoviteľ.
- 7.8. Zhotoviteľ uvoľní a upraví do pôvodného stavu po ukončení stavby priestor staveniska a zariadenia v termíne podľa čl. IV.
- 7.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že kvalita dodávky bude zodpovedať požiadavkám projektu stavby, príslušným normám, technickým podmienkam a stavebnému zákonu.

Zhotoviteľ bude rešpektovať rozhodnutie správnych orgánov vydaných v súvislosti s touto stavbou.

Článok VIII. **Záručná doba**

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok zmluvy a projektu stavby, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 8.2. Záručná doba je 60 mesiacov a začne plynúť odo dňa prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom.
- 8.3. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ má povinnosť odstrániť reklamované chyby (skryté chyby). Chyby spôsobené z dôvodov na strane zhotoviteľa zhotoviteľ odstráni bezplatne.
- 8.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním zistených chýb predmetu plnenia v zmysle bodu 8.2. a 8.3. najneskôr do päť dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a chyby odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase, najneskôr do 15 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa. V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením chýb, je objednávateľ oprávnený dať ich odstrániť sám na náklady zhotoviteľa.

Článok IX. **Zmluvné pokuty a finančné sankcie**

- 9.1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. III. po termíne uvedenom v čl. IV., môže objednávateľ odstúpiť od tejto zmluvy ako aj uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z celkovej ceny diela za každý aj začatý deň omeškania zhotoviteľa.
- 9.2. V prípade oneskorenia úhrady faktúry podľa bodu 6.5. čl. VI. môže zhotoviteľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z dlžnej čiastky denne.
- 9.3. Objednávateľ a zhotoviteľ sú oprávnení súčasne uplatniť prípadný úrok z omeškania v zmysle Obchodného zákonníka.

Článok X. **Záverečné ustanovenia**

- 10.1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 10.2. Zmena záväzkov tejto zmluvy sa môže uskutočniť len formou písomných dodatkov k zmluve.
- 10.3. V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla, čísla účtu, každá zo zmluvných strán oznámi bezodkladne túto skutočnosť druhej strane.

- 10.4. Táto zmluva je vyhotovená v 2- och vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
- 10.5. Obsah zmluvy bol obojstranne prijatý za záväzný a na dôkaz toho bol zmluvnými stranami potvrdený.
- 10.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, účinnosť v prípade, ak objednávateľ získa finančné prostriedky na uvedenú stavbu, zo štátneho rozpočtu a zdrojov Európskeho spoločenstva
- 10.7 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávanými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
Oprávnené osoby sú:
- a) Útvar finančnej kontroly a nimi poverené osoby.
 - b) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby.
 - c) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby.
 - d) Poskytovateľ finančných prostriedkov a ním poverené osoby.
 - f) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmene a) až d), v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR.
- 10.8 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou zverejňovanou na webovom sídle objednávateľa.

Hanušovce nad Topľou, 28.11.2014

Cabov, 28.11.2014



Zhotoviteľ:

Objednávateľ:

Ing. Tomáš Velebír/
konateľ spoločnosti

Viliam Popad'ák /
starosta obce