

Zámenná zmluva
uzatvorená podľa § 611 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY:

Zamieňajúci 1/:

Obec Cabov

094 14 Cabov 126

IČO: 00332283

Zastúpená: Viliamom Popáďákom, starostom obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. IBAN: SK SK9756000000004251529003

(ďalej len „zamieňajúci 1/“)

Zamieňajúci 2/:

Meno a priezvisko: Slavomír Dudáš, rodné priezvisko Dudáš

Dátum narodenia: 21.04.1975

Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

Bydlisko: Cabov 111, 094 14 Cabov

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s., IBAN: SK3209000000000560730050

a manželka:

Meno a priezvisko: Ludmila Dudášová, rodné priezvisko Matisková

Dátum narodenia: 01.07.1976

Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

Bydlisko: Cabov 111, 094 14 Cabov

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „zamieňajúci 2/“)

sa dohodli na uzatvorenie tejto zámennej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenia

1/ Zamieňajúci 1/ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Okrese: Vranov nad Topľou, Obec: CABOV, Katastrálne územie: Cabov, zapísanej na liste vlastníctva č. 347, ako:

- pozemok registra C KN parcelné číslo 260, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 754 m²,

zapísaný v Časti B: pod B1 v podiele 1/1, v Časti C: bez tiarch a záväzkov

(ďalej len „nehnutelnosť 1“).

2/ Zamieňajúci 2/ sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Okrese:

Vranov nad Topľou, Obec: CABOV, Katastrálne územie: Cabov, zapísanej na liste vlastníctva č. 194, ako:

- pozemok registra C KN parcelné číslo 261, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 190 m²,

Zapísaní v Časti B: pod B4 v podiele 1/1, v Časti C: bez tiarch a záväzkov

(ďalej len „**nehnutelnosť 2**“).

3/ Geometrickým plánom vyhotoveným dňa 21.03.2018 geodetom Ing. Mariánom Urbanom - GEODET, Hlavná 101/101, 094 14 Sečovská Polianka, IČO: 46 932 585 pod č. 15/2018, autorizačne overeným Ing. Mariánom Urbanom, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 21.03.2018 a úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom pod č. G1-150/18 dňa 04.04.2018 (ďalej len „geometrický plán“) boli:

- od pôvodného pozemku registra C KN parcelné číslo 260, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 754 m² bola odčlenená časť o výmere 2 m² a táto časť bola pričlenená k pozemku registra C KN parcelné číslo 261, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 187 m²,

- od pôvodného pozemku registra C KN parcelné číslo 261, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 190 m² bola odčlenená časť o výmere 5 m² a táto časť bola pričlenená k pozemku registra C KN parcelné číslo 260, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 757 m².

Článok II

Predmet zámeny

1/ Zamieňajúci 1/ touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 2/ a zamieňajúci 2/ touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1/ do bezpodielového spoluvlastníctva odčlenenú časť o výmere 2 m² od pôvodného pozemku registra C KN parcelné číslo 260, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 754 m²

a

zamieňajúci 2/ touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 1/ a zamieňajúci 1/ touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 2/ do svojho výlučného vlastníctva odčlenenú časť o výmere 5 m² od pôvodného pozemku registra C KN parcelné číslo 261, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 190 m² (ďalej len „predmet zámeny“).

2/ Obec Cabov schválila v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku a to zámenu odčlenených častí pozemkov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorým je úprava hraníc medzi pozemkami parcelné čísla 260 a 261 z dôvodu, že Obecný úrad Obce Cabov zasahuje na pozemok zamieňajúceho 2/ a kôľňa zamieňajúceho 2/ zasahuje na pozemok zamieňajúceho 1/ na zasadaní Obecného zastupiteľstva Obce Cabov dňa 7.11.2018 Uznesením č. 219-11/2018.

Článok III
Ohodnotenie predmetu zámeny

1/ Odčlenené časti nehnuteľnosti boli ocenené znaleckým posudkom č. 163/2018 vypracovaným dňa 04.10.2018 znalcom Ing. Mariánom Onderkom, Veterná 986, 093 03 Vranov nad Topľou takto:

- odčlenená časť o výmere 2 m² od pôvodného pozemku registra C KN parcelné číslo 260, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie vo výške 6,58 EUR (slovom: šesť eur a päťdesiatosem centov),
- odčlenená časť o výmere 5 m² od pôvodného pozemku registra C KN parcelné číslo 261, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie vo výške 16,45 EUR (slovom: šesťnásť eur a štyridsaťpäť centov),

2/ Zamieňajúci 1/ je povinný zaplatiť na bankový účet zamieňajúceho 2/ uvedený v záhlaví tejto zmluvy rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľností a to sumu 9,87 EUR (slovom: deväť eur a osemdesiatosedem centov) v deň podpisu tejto zmluvy.

Článok IV
Nadobudnutie vlastníckeho práva

1/ Zamieňajúci 1/ a 2/ nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zámeny právoplatným rozhodnutím okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zámennej zmluvy.

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá zamieňajúci 1/.

3/ Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať zamieňajúci 1/.

4/ Účastníci zmluvy sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok V
Vyhlasenia zmluvných strán

1/ Zamieňajúci 1/ vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady zamieňanej časti nehnuteľnosti 1, na ktoré by mal zamieňajúceho 2/ pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.

2/ Zamieňajúci 2/ vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady zamieňanej časti nehnuteľností 2, na ktoré by mal zamieňajúceho 1/ pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.

3/ Zamieňajúci 1/ vyhlasuje, že stav a vlastnosti zamieňanej časti nehnuteľností 2 sú mu známe,

nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne obhliadol.

4/ Zamieňajúci 2/ vyhlasuje, že stav a vlastnosti zamieňanej časti nehnuteľnosti 1 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne obhliadol.

5/ Zamieňajúci 1/ vyhlasuje, že na zamieňanej časti nehnuteľnosti 1 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.

6/ Zamieňajúci 2/ vyhlasuje, že na zamieňanej časti nehnuteľnosti 2 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.

Článok VI **Záverečné ustanovenia**

1/ Táto zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a ods. 1 Obč. zák.).

2/ Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3/ Meniť a dopĺňať túto zámennú zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.

4/ Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) rovnopise obdržia obidve zmluvné strany a dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Cabove, dňa 19.12.2018

Zamieňajúci 1/:

.....

Viliam Popadák
starosta Obce Cabov

V Cabove, dňa 19.12.2018

Zamieňajúci 2/:

.....
Slavomír Dudáš, rodné priezvisko Dudáš

.....
Eudmila Dudášová, rodné priezvisko Matisková

