

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok 1

Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Cabov

094 14 Cabov 126

IČO: 00332283

Zastúpená: Viliamom P o p a d á k o m
starostom obce

Bankové spojenie: Prima banka, a.s, IBAN: SK975600000004251529003

(ďalej len „predávajúci“ na jednej strane)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Mgr. Michal Würll, rodné priezvisko Würll

Dátum narodenia: 21.02.1984

Rodné číslo: 840221/9639

Trvalý pobyt: 094 14 Cabov 43

Bankové spojenie: mBank S.A., IBAN: SK35 8360 5207 0042 0631 8987

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci“ na druhej strane)

Článok 2

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej **na liste vlastníctva č. 468**, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: CABOV, Katastrálne územie: Cabov a to pozemku:

- **pozemok registra C KN parcelné číslo 310/1**, druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 355 m²,
zapísaný v Časti B: pod B1 v podiele 1/1,
v Časti C: bez tiarch a záväzkov.

2/ Geometrickým plánom vyhotoveným dňa 08.06.2020 Ing. Mariánom Urbanom – GEODET, Hlavná 101/101, 094 14 Sečovská Polianka, IČO: 46 932 585 pod číslom 74/2020, autorizačne overeným Ing. Mariánom Urbanom, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 08.06.2020 a úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom pod č. G1 – 310/2020 dňa 08.06.2020 bola:

-od pôvodného pozemku registra C KN parcelné číslo 310/1 odčlenená časť o výmere 109 m², z ktorej bol **novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 310/5**, druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 109 m² (ďalej len „predmet zmluvy“).

3/ Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva predmet zmluvy – novovytvorený pozemok špecifikovaný v bode 2/ tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

4/ **Spôsob prevodu** vlastníctva nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený **Obecným zastupiteľstvom Obce Cabov na zasadaní konanom dňa 02.06.2020 uznesením č. 87-06/2020**. Osobitným zreteľom je vybudovanie novej šikmej prístupovej cesty na pozemok registra C KN parcelné číslo 312, orná pôda o výmere 3305 m², zapísaný na LV č. 153, katastrálne územie Cabov, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho a na ktorom hodlá kupujúci postaviť stavbu z dôvodu, že sa pozemok nachádza vo svahu a priama prístupová cesta je príliš strmá, novovytvorený pozemok má nízku výmeru a pre obec je nepotrebný.

5/ **Zámer** previesť nehnuteľný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený dňa 15.7.2020

6/ **Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa - Kúpna zmluva** uzatvorená podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech kupujúceho bola schválená **Obecným zastupiteľstvom Obce Cabov na zasadaní konanom dňa 25.8.2020 uznesením č. 98-08/2020**.

Článok 3 **Kúpna cena**

1/ Kúpna cena predmetu zmluvy bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 49/2020 zo dňa 06.07.2020 vypracovaného znalcom Ing. Blaženou Marenčinovou, Sídlisko Okulka 7/1, 093 01 Vranov nad Topľou vo výške 315,00 EUR (slovom: tristopätnásť eur).

2/ Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške podľa bodu 1/ tohto článku v deň uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne obce alebo na bankový účet predávajúceho uvedený v článku 1/ tejto kúpnej zmluvy.

Článok 4 **Ostatné dojednania**

1/ Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predmetu zmluvy a kupujúci po oboznámení sa so stavom predmetu zmluvy kupuje predmet zmluvy do výlučného vlastníctva v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy predmet zmluvy nachádza.

2/ Účastníci tejto kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.

4/ Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy je oprávnený podať predávajúci.

5/ Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

Článok 5 **Záverečné ustanovenia**

1/ Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených dodatkov k zmluve.

3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a ods. 1 Obč. zák.) a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.

4/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých predávajúci obdrží tri vyhotovenia zmluvy, z toho dve vyhotovenia na účely vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a jedno vyhotovenie kúpnej zmluvy obdrží kupujúci.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Cabove, dňa 02.09.2020

Predávajúci:

.....
Viliam P o p a ě á k
starosta obce

V Cabove, dňa 02.09.2020

Kupujúci:

.....
Mgr. Michal Würll, rodné priezvisko Würll