

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Článok 1

### Zmluvné strany

#### Predávajúci:

Obec Cabov

094 14 Cabov 126

IČO: 00332283

Zastúpená: **Viliamom P o p a ď á k o m**

starostom obce

Bankové spojenie: Prima banka, a.s, IBAN:SK 9756000000004251529003

(ďalej len „predávajúci“ na jednej strane )

#### Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Michal Orosi, rodné priezvisko Orosi**

Dátum narodenia: 20.11.1976

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: 094 14 Cabov 98

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. IBAN: SK9111000000002613272956

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci“ na druhej strane )

## Článok 2

### Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných **na liste vlastníctva č. 468**, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: CABOV, Katastrálne územie: Cabov a to pozemku:

- pozemok registra E KN parcelné číslo 913/1, druh pozemku – vodná plocha o výmere 6842 m<sup>2</sup>,
- pozemok registra E KN parcelné číslo 915/1, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 5542 m<sup>2</sup>,
- pozemok registra E KN parcelné číslo 920, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 479 m<sup>2</sup>,

zapísaný v Časti B: pod B1 v podiele 1/1,  
v Časti C: bez tiarch a záväzkov.

2/ Geometrickým plánom vyhotoveným dňa 18.12.2006 Martinom Velčkom – ZEMWELL, námestie Slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 35 344 741 pod č. 35344741 - 42/2006, autorizačne overeným Ing. Ľubmírom Perejdom, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 19.12.2006 a úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom pod č. 82/07 dňa 28.02.2007 boli:

- a) *odčlenená časť o výmere 147 m<sup>2</sup> a odčlenená časť o výmere 2 z pôvodného pozemku registra E KN parcelné číslo 913/1 (ďalej len „predmet zmluvy č. 1“), ktoré boli pričlenené k novovytvorenému pozemku registra C KN parcelné číslo 153/2, druh pozemku – záhrada o výmere 258 m<sup>2</sup>,*
- b) *odčlenená časť o výmere 6 m<sup>2</sup> z pôvodného pozemku registra E KN parcelné číslo 915/1 (ďalej len „predmet zmluvy č. 2“), ktorá bola pričlenená k novovytvorenému pozemku registra C KN parcelné číslo 150, druh pozemku – záhrada o výmere 810 m<sup>2</sup>,*
- c) *odčlenená časť o výmere 102 m<sup>2</sup> a odčlenená časť o výmere 11 m<sup>2</sup> z pôvodného pozemku registra E KN parcelné číslo 920 (ďalej len „predmet zmluvy č. 3“), ktoré boli pričlenené k novovytvorenému pozemku registra C KN parcelné číslo 149/1, druh pozemku – zastavaná plocha o výmere 668 m<sup>2</sup>,*
- d) *odčlenená časť o výmere 185 m<sup>2</sup> a odčlenená časť o výmere 16 m<sup>2</sup> z pôvodného pozemku registra E KN parcelné číslo 920 (ďalej len „predmet zmluvy č. 4“), ktoré boli pričlenené k novovytvorenému pozemku registra C KN parcelné číslo 150, druh pozemku – záhrada o výmere 810 m<sup>2</sup>,*
- e) *odčlenená časť o výmere 6 m<sup>2</sup> a odčlenená časť o výmere 1 m<sup>2</sup> z pôvodného pozemku registra E KN parcelné číslo 920 (ďalej len „predmet zmluvy č. 5“), ktoré boli pričlenené k novovytvorenému pozemku registra C KN parcelné číslo 153/2, druh pozemku – záhrada o výmere 258 m<sup>2</sup>.*

3/ *Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva predmet zmluvy č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5 – oddelené časti pozemkov špecifikované v bode 2/ tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.*

4/ *Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Cabov na zasadaní konanom dňa 15.3.2020 uznesením č. 72-03/2020. Osobitným zreteľom je skutočnosť, že geometrickým plánom oddelené časti pozemkov užíva nadobúdateľ cca 40 rokov, sú nadobúdateľom oplotené, majú nízku výmeru, obec ich dlhodobo neužíva a sú pre obec nepotrebné.*

5/ *Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa - Kúpna zmluva uzatvorená podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech kupujúceho bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Cabov na zasadaní konanom dňa 02.06.2020 uznesením č. 85-06/2020*

### Článok 3 Kúpna cena

1/ *Kúpna cena predmetu zmluvy bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 48/2020 zo dňa 14.03.2020 vypracovaného znalcom Ing. Mariánom Onderkom, Veterná 986, 093 03 Vranov nad Topľou vo výške 1 570,00 EUR (slovom: tisícpäťstosedemdesiat eur).*

2/ Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške podľa bodu 1/ tohto článku v deň uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy na bankový účet predávajúceho uvedený v článku 1/ tejto kúpnej zmluvy.

#### **Článok 4** **Ostatné dojednania**

1/ Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predmetu zmluvy č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5 a kupujúci po oboznámení sa so stavom predmetu zmluvy č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5 kupuje ich do výlučného vlastníctva v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy predmet zmluvy č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5 nachádzajú.

2/ Účastníci tejto kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5 vkladom do katastra nehnuteľností.

4/ Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy je oprávnený podať predávajúci.

5/ Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

#### **Článok 5** **Záverečné ustanovenia**

1/ Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených dodatkov k zmluve.

3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvooma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a ods. 1 Obč. zák.) a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.

4/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých predávajúci obdrží tri vyhotovenia zmluvy, z toho dve vyhotovenia na účely vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a jedno vyhotovenie kúpnej zmluvy obdrží kupujúci.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Cabove, dňa 5.6.2020

*Predávajúci:*

.....  
*Viliam P o p a ď á k*  
*starosta obce*

*V Cabove, dňa 5.6.2020*

*Kupujúci:*

.....  
*Michal Orosi, rodné priezvisko Orosi*