

Zmluva č. 1/2017-V

o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku obce v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciach a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Vlastník :

Obec : Obec Cabov
zastúpená: Viliam Popad'ák, starosta obce
adresa: Obecný úrad č.126 , 094 14 Sečovská polianka
IČO : 00 332 283
Bankové spojenie : Príma banka Vranov n.T.
č. účtu : SK97 5600 0000 0042 5152 9003
BIC : KOMASK2X
č. tel. : 057 / 48 806 42
e-mail: info@cabov.sk

Prevádzkovateľ:

Ing. Peter Leško PVS ONDAVA
Nižný Mirošov č. 89, 090 11
Číslo živnostenského registra 712 -1483
IČO: 10 784 926
Bankové spojenie : VÚB, a. s. Svidník
č. účtu : SK62 0200 0000 0025 5191 9354
BIC: SUBASKBX
č. tel. : 0905-441710
e-mail: leskope@gmail.com

čl I.

Predmet zmluvy

1) Predmetom a účelom zmluvy je :

prevádzkovanie infraštruktúrneho majetku vlastníka (obce) prevádzkovateľom v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov v rozsahu tejto zmluvy, všeobecne záväznými nariadeniami obce, prevádzkovým poriadkom verejného vodovodu a rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy. Infraštruktúrny majetok vlastníka je verejný vodovod v obci Cabov

2) Prevádzkovania podľa tejto zmluvy sa rozumie :

- a) priebežná dodávka pitnej vody k odberateľom a zabezpečenie výkonu kontroly kvality pitnej vody v zmysle vyhl. MŽP SR č. 636/2004 Z. z. a nariadenia vlády SR č. 354/2006 Z.z. ako aj predpísanej evidencie
- b) poskytovať údaje z majetkovej a prevádzkovej evidencie verejného vodovodu v zmysle vyhl. MŽP SR č. 605/2005 Z.z.
- c) zabezpečovať regulované činnosti v zmysle zákona NR SR č. 276/2001 Z.z. pre vlastníka
- d) zabezpečovať povinnosti, viesť evidenciu o odbere podzemných vôd a poskytovať ju v predstihu vlastníkovi pre správcu vodných tokov v zmysle nariadenia vlády SR č. 755/2004 Z.z.
- e) poskytovanie údajov orgánom štátnej správy
- f) viesť evidenciu o kvalite vody pre VÚVH, RÚVZ, OkÚŽP
- g) viesť evidenciu o výdatnosti vodných zdrojov pre SHMÚ
- h) vykonávanie a vedenie evidencie opráv a bežnej údržby v zmysle STN 75 59 22
- i) viesť evidenciu o používaných určených meradlách

3) Vodárenským zariadením (infraštruktúrnym majetkom) sa podľa tejto zmluvy rozumie majetok vlastníka určený k prevádzkovaniu, uvedený v zápisnici ako príloha č.1 ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy a je podpísaná oboma zmluvnými stranami.

Čl. II.

Práva a povinnosti prevádzkovateľa

1) Prevádzkovateľ je povinný:

1. Odborne koordinovať dodávku pitnej vody do vodovodnej siete a prevádzkyschopnosť infraštruktúrného majetku vlastníka po splnení povinností vlastníka podľa tejto zmluvy (čl. III. ods. 1 - 4).
2. Vykonávať činnosti v rozsahu § 17 ods1, ods. 2, mimo písm. m), zákona č. 442/2002 Z.z.
3. Vykonávať a viesť evidenciu o kvalite dodávanej vody.
4. Plniť nariadenia správnych orgánov (predovšetkým vodohospodárskych orgánov).
5. Riadiť sa pri prevádzkovaní infraštruktúrného majetku prevádzkovým poriadkom a platnými právnymi predpismi.
6. Viesť evidenciu porúch a ich odstránenia podľa doručených podkladov vlastníka.
7. Viesť evidenciu novovybudovaných vodovodných prípojok podľa doručených podkladov vlastníka.
8. Viesť evidenciu osadzovania, výmeny a demontáže vodomerov podľa doručených podkladov vlastníka.

2) Na základe objednávky vlastníka prevádzkovateľ bude:

1. Odstraňovať poruchy a havárie na infraštruktúrnom majetku.
2. Zabezpečovať dodávku materiálov na odstraňovanie porúch, havárií, opravy a rekonštrukcie na infraštruktúrnom majetku ako aj dezinfekčného prostriedku
3. Vykonávať opravy a rekonštrukcie na infraštruktúrnom majetku.
4. Budovať, opravovať a udržiavať pripojenia vodovodnej prípojky na verejný vodovod
5. Zabezpečovať revízie vyhradených technických zariadení.
6. Vykonávať prevádzkovú údržbu a opravy zverených prostriedkov v zmysle STN 755922 v rozsahu bodu 4.4.d), 4.6., 5.3., 5.4., 5.5., 5.7., 5.8., 5.13., 5.27., 6.2., 7.
7. Prerušovať alebo obmedzovať dodávku vody z verejného vodovodu podľa § 32 ods. 1. písm. f) až p) zákona č. 442/2002 Z.z.

3) Prevádzkovateľ je oprávnený:

1. V mene vlastníka konať všetky právne úkony vo veciach určených touto zmluvou.
2. Na základe splnomocnenia zastupovať vlastníka v povinnostiach podľa §15 ods. 4) zákona č. 442/2002 Z.z.
3. Vykonávať činnosti v rozsahu § 17 ods. 3, mimo písm. c), ods. 4, zákona č. 442/2002 Z.z.
4. Prerušiť alebo obmedziť dodávku vody z verejného vodovodu podľa § 32 ods. 1. písm. a) až e) zákona č. 442/2002 Z.z.
5. Uzatvárať zmluvy s tretími osobami za účelom plnenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
6. Vyjadrovať sa k výstavbe a obnove infraštruktúrného majetku, ktorý je predmetom tejto zmluvy.
7. Vydávať povolenia pre napojenie sa fyzických alebo právnických osôb na vodovodnú sieť.
8. Zriaďovať vodovodné prípojky, vrátane osadzovania vodomerov pre ďalších odberateľov za úhradu na základe objednávky – žiadosti v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z.

Čl. III.

Práva a povinnosti vlastníka majetku

1) Vlastník je povinný :

1. Odovzdať infraštruktúrný majetok prevádzkovateľovi v funkčnom stave. Dokladom je spísaná zápisnica. (príloha č. 1- 2)
2. Oboznámiť prevádzkovateľa s aktuálnym stavom infraštruktúrného majetku.

3. Predložiť spracovanú charakteristiku odovzdávaného infraštruktúrneho majetku, ktorou budú správcovi poskytnuté podklady o obstarávacej hodnote, výške opráv, zostatkovej hodnote infraštruktúrneho majetku pre účely odpisovania a pod., podľa prílohy č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Poskytnúť prevádzkovateľovi všetku potrebnú technickú a právnu dokumentáciu, nevyhnutnú pre zabezpečenie úloh, ktoré prevádzkovateľovi vyplývajú z tejto zmluvy, vrátane prevádzkového poriadku s porealizačným (skutočným) zameraním trasy verejného vodovodu.
5. Poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť pri zabezpečovaní činnosti uvedených v čl.I bod 2
6. Informovať prevádzkovateľa o všetkých okolnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť prevádzku infraštruktúrneho majetku, plnenie ustanovení zmluvy a výslednú efektívnosť poskytovaných služieb.
7. Nekonať žiadne opatrenia, ktoré by sa priamo, či nepriamo týkali predmetu zmluvy, práv a povinností prevádzkovateľa a samotnej prevádzky zvereného infraštruktúrneho majetku bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa.
8. Spolupracovať s prevádzkovateľom na dosiahnutí maximálnej účinnosti a efektívnosti prevádzkovania infraštruktúrneho majetku.
9. Prevádzkovateľa ihneď informovať o vzniknutých poruchách, ktoré môžu vážne ohroziť prevádzku, alebo zapríčiniť haváriu.
10. Po dohode a na základe prevádzkovateľom vypracovaných plánov kontrol a odberov, objednať u tretích osôb (akreditovaných laboratórií) kontrolu kvality pitnej vody
11. Vykonávať dezinfekciu pitnej vody vo vodojeme ako aj prevádzkovú kontrolu voľného chlóru vo vodojeme a sieti.
12. Uzatvárať s odberateľmi príslušné zmluvy o dodávke pitnej vody.
13. Odstraňovať poruchy a havárie na infraštruktúrnom majetku.
14. Vykonávať opravy a rekonštrukcie na infraštruktúrnom majetku.
15. Budovať, opravovať a udržiavať pripojenia vodovodnej prípojky na verejný vodovod
16. Zabezpečovať revízie vyhradených technických zariadení.
17. Vykonávať prevádzkovú údržbu a opravy zverených prostriedkov v zmysle STN 755922 v rozsahu bodu 4.4.d), 4.6., 5.3., 5.4., 5.5., 5.7., 5.8., 5.13., 5.27., 6.2., 7., ako aj čistenie a údržbu oplotení PHO a areálov infraštruktúrneho majetku
18. Prerušovať alebo obmedzovať dodávku vody z verejného vodovodu podľa § 32 ods. 1. písm. a) až p) zákona č. 442/2002 Z.z.

2) Vlastník je oprávnený:

1. Vyžadovať riadne udržiavanie a prevádzkovanie svojho majetku v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi.
2. Vyžadovať ročné správy a hodnotenie stavu hospodárnosti prevádzky a návrhy na vylepšenie prevádzky.
3. Žiadať od prevádzkovateľa podklady k vybaveniu reklamácií a prípadných sťažností súvisiacich s prevádzkovaním infraštruktúrneho majetku.

čl. IV.

Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za prevádzkovanie majetku na základe kalkulácie prevádzkovateľa v rozsahu čl. I. 2) a čl. II. 1) vo výške 100,- EUR mesačne.
2. Po vzájomnej dohode sa cena každoročne bude dodatkom meniť o index nárastu priemernej mzdy v národnom hospodárstve zverejnený Štatistickým úradom SR resp. o mieru inflácie.
3. Účastníci zmluvy sa dohodli, že cena za prevádzkovanie zvereného majetku vlastníka bude hradená v štvrt'ročných faktúrach. Faktúra je splatná do 14 dní od dňa doručenia vlastníkovi.
4. Náklady spojené s prevádzkovaním majetku vlastníka podľa tejto zmluvy znáša vlastník.
5. Vlastník sa zaväzuje, že v prípade neuhradenia faktúry v lehote splatnosti uhradí prevádzkovateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z dlžnej sumy.
6. V prípade ak vlastník neuhradí prevádzkovateľovi dve faktúry v lehote splatnosti, prevádzkovateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť.

7. V prípade legislatívnych zmien, ktoré budú mať dopad na rozsah prevádzkovania, cena bude upravená dodatkom k tejto zmluve.

**čl. V.
Čas plnenia**

Zmluva nadobúda účinnosť po podpísaní oboma zmluvnými stranami dňom 1.10.2017 a uzatvára sa na dobu desiatich rokov.

**čl. VI.
Zodpovednosť**

1. Prevádzkovateľ zodpovedá vlastníkovi za škody, ktoré vzniknú pri prevádzkovaní zvereneného majetku vlastníka porušením svojich povinností uložených platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami orgánov štátnej správy a touto zmluvou.
2. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody, ktoré vznikli z nezodpovedného konania vlastníka vo vzťahu k prevádzkovanému majetku ako aj za nevyhovujúcu kvalitu vody z dôvodu nedostatočnej dezinfekcie.
3. Vlastník zodpovedá za škody vzniknuté prevádzkovateľovi z dôvodu neoznámenia všetkých skutočností brániacich bezproblémovému chodu prevádzky.
4. Vlastník zodpovedá za škody vzniknuté prevádzkovateľovi z dôvodu zistenia porušenia povinností ustanovených v §17 zákona č. 355/2007 Z.z. a § 3 NV č. 354/2006 Z.z. v kvalite vody zo strany obsluhy.

**VII.
Záverečné ustanovenia**

1. Vlastník sa zaväzuje pokračovať v odpisovaní uvedeného hmotného majetku podľa prílohy č. 2 v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Zmluvu je možné zmeniť len formou dodatkov k tejto zmluve za súhlasu oboch zmluvných strán, ktoré musia byť písomné a tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany môžu zmluvu jednostranne vypovedať pri nedodržaní povinností určených touto zmluvou po predchádzajúcom písomnom upozornení na nedostatky a ich neodstráni v primerane určenej lehote. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany sa budú riadiť, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, ustanoveniami Obchodného zákonníka.
5. Súčasťou tejto zmluvy sú príloha č. 1 až 2 a zoznam odberateľov napojených na vodovodnú sieť.
6. Súčasťou tejto zmluvy je technická a právna dokumentácia verejného vodovodu.
7. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých po 1 obdržia zmluvné strany.
8. Zmluva bola zástupcami zmluvných strán prečítaná a na znak súhlasu bez nátlaku druhej strany s celým jej obsahom vlastnoručne podpísaná.

V Cabove dňa 29.9.2017

V Nižnom Mirošove dňa 29.9.2017

Za vlastníka :

Za prevádzkovateľa :

.....
Viliam Popad'ák
starosta

.....
Ing. Peter Leško