

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok 1

Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Cabov

094 14 Cabov 126

IČO: 00332283

Zastúpená: Viliamom P o p a d á k o m
starostom obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. IBAN: SK975600000004251529003
(ďalej len „predávajúci“ na jednej strane)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Blanka Ševčíková, rodné priezvisko Anderlová**

Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

Trvalý pobyt: 094 14 Cabov 27

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci“ na druhej strane)

Článok 2

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej **na liste vlastníctva č. 468**,
Okres: Vranov nad Topľou, Obec: CABOV, Katastrálne územie: Cabov a to pozemku:

- **pozemok registra C KN parcelné číslo 522/1**, druh pozemku – zastavaná plocha
a nádvorie o výmere 3485 m²,
zapísaný v Časti B: pod B1 v podiele 1/1,
v Časti C: bez tiarch a záväzkov.

2/ Geometrickým plánom vyhotoveným dňa 03.01.2022 Petrom Petrikom Geodetickej práce, 093 03
Davidov č. 252, IČO: 44 199 236 pod č. 221/2021, autorizačne overeným Ing. Milanom Horňákom,
autorizovaným geodetom a kartografom dňa 03.01.2022 a úradne overeným Okresným úradom
Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom pod č. G1-6/2022 dňa 05.01.2022 bol:

-**novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 522/5**, druh pozemku
zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m², ktorý vznikol odčlenením časti o výmere 61 m² od
pôvodného pozemku registra C KN parcelné číslo 522/1 (ďalej len „predmet zmluvy“).

3/ Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva predmet zmluvy -
novovytvorený pozemok špecifikovaný v bode 2/ tohto článku spolu so všetkými súčasťami a
príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

4/ **Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Cabov na zasadaní konanom **dňa 20.4.2022 uznesením č. 194-04/2022**. Osobitným zreteľom je vysporiadanie vlastníckych vzťahov medzi obcou a kupujúcimi z dôvodu, že časť stavby vo vlastníctve kupujúcich je postavená na novovytvorenom pozemku vo vlastníctve obce, novovytvorený pozemok má nízku výmeru, obec ho dlhodobo neužíva a je pre obec nepotrebný.

5/ **Zámer obce previesť vlastníctvo nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa** bol zverejnený **dňa 21.04.2022**

6/ **Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa - Kúpna zmluva** uzatvorená podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech kupujúceho bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Cabov na zasadaní konanom **dňa 19.05.2022 uznesením č. 201-05/2022**

7/ Kupujúci týmto vyhlasuje, že je fyzickou osobou, na ktorú sa nevzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora.

Článok 3 **Kúpna cena**

1/ Hodnota predmetu zmluvy bola ocenená podľa znaleckého posudku č. 63/2022 zo dňa 07.04.2022 vypracovaného znalcom Ing. Mariánom Onderkom, Veterná 986, 093 03 Vranov nad Topľou vo výške 610,00 EUR.

2/ Kúpna cena predmetu zmluvy bola zmluvnými stranami určená dohodou vo výške 760,00 EUR (slovom: sedemstošesťdesiat eur).

3/ Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške podľa bodu 2/ tohto článku v deň uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy na bankový účet predávajúceho uvedený v článku 1/ tejto kúpnej zmluvy.

Článok 4 **Ostatné dojednania**

1/ Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predmetu zmluvy a kupujúci po oboznámení sa so stavom predmetu zmluvy ho kupuje do výlučného vlastníctva v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy predmet zmluvy nachádza.

2/ Účastníci tejto kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.

4/ Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy je oprávnený podať predávajúci.

5/ Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1/ Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených dodatkov k zmluve.

3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a ods. 1 Obč. zák.) a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.

4/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých predávajúci obdrží tri vyhotovenia zmluvy, z toho dve vyhotovenia na účely vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a jedno vyhotovenie kúpnej zmluvy obdrží kupujúci.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:

V Cabove, dňa 23.05.2022

.....
Viliam P o p a ě á k
starosta obce

Kupujúci:

V Cabove, dňa 23.05.2022

.....
Blanka Ševčíková, rodné priezvisko Anderlová