

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok 1

Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI 1/:

Marta Šalatová, rodné priezvisko Andrejcová

nar. [REDAKOVANÉ]

rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

trvale bytom: 094 14 Cabov č. 64

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s, IBAN: [REDAKOVANÉ]

štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „predávajúci 1/“ na jednej strane)

PREDÁVAJÚCI 2/:

Ludmila Škvareková, rodné priezvisko Kocanová

nar. [REDAKOVANÉ]

rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

trvale bytom: 094 15 Zámutov č. 692

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, IBAN: [REDAKOVANÉ]

štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „predávajúci 2/“ na jednej strane)

KUPUJÚCI:

Obec Cabov

094 14 Cabov 126

IČO: 00332283

Zastúpená: Viliamom P o p a d á k o m

starostom obce

Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci“ na druhej strane)

Článok 2

Predmet zmluvy

1/ **Predávajúci 1/ je výlučným vlastníkom** nehnuteľností:

a) zapísanej **na liste vlastníctva č. 524**, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: CABOV, Katastrálne územie: Cabov a to pozemku:

- **pozemok registra E KN parcelné číslo 258**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m²,

(ďalej len „predmet zmluvy č. 1“)

zapísaný v Časti B: pod B2 v podiele 1/4

pod B3 v podiele 2/4

pod B4 v podiele 1/4

v Časti C: bez tiarch a záväzkov;

b) zapísanej **na liste vlastníctva č. 808**, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: CABOV, **Katastrálne územie: Cabov** a to pozemku:

- **pozemok registra C KN parcelné číslo 206/3**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m²,

(ďalej len „**predmet zmluvy č. 2**“)

zapísaný v Časti B: pod B2 v podiele 1/1

v Časti C: bez tiarch a záväzkov.

2/ **Predávajúci 1/ a predávajúci 2/ sú podielovými spoluvlastníkmi** nehnuteľností zapísaných **na liste vlastníctva č. 455**, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: CABOV, **Katastrálne územie: Cabov** a to pozemkov:

- **pozemok registra C KN parcelné číslo 199/1**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 140 m²,

- **pozemok registra E KN parcelné číslo 8**, druh pozemku – záhrada o výmere 219 m²,

- **pozemok registra E KN parcelné číslo 9**, druh pozemku – záhrada o výmere 117 m²,

(ďalej len „**predmet zmluvy č. 3**“)

zapísaní v Časti B takto:

-predávajúci 1/ pod B4 v podiele 2/4

-predávajúci 2/ pod B5 v podiele 2/4,

v Časti C: bez tiarch a záväzkov.

3/ **Predávajúci 1/ predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy č. 1 špecifikovaný v bode 1/ písm. a) tejto kúpnej zmluvy, predmet zmluvy č. 2 špecifikovaný v bode 1/ písm. b) tejto kúpnej zmluvy a spoluvlastnícky podiel 2/4 z predmetu zmluvy č. 3 špecifikovaného v bode 2/ tejto kúpnej zmluvy spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.**

4/ **Predávajúci 2/ predáva a kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel 2/4 z predmetu zmluvy č. 3 špecifikovaného v bode 2/ tejto kúpnej spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.**

5/ **Obecné zastupiteľstvo Obce Cabov schválilo kúpu predmetu zmluvy č. 1, č. 2 a dvoch spoluvlastníckych podielov z predmetu zmluvy č. 3 na zasadnutí konanom dňa 19.05.2022 uznesením č. 202-05/2022**

Článok 3

Kúpna cena

1/ **Hodnota predmetu zmluvy č. 1, č. 2 a č. 3 bola ocenená podľa znaleckého posudku č. 90/2022 zo dňa 10.05.2022 vypracovaného znalcom Ing. Mariánom Onderkom, Veterná 986, 093 03 Vranov nad Topľou takto:**

-predmet zmluvy č. 1 vo výške 261,00 eur

-predmet zmluvy č. 2 vo výške 109,62 eur

-predmet zmluvy č. 3 takto: parcelné číslo 199/1 vo výške 730,80 eur, parcelné číslo 8 vo výške 1 143,18 eur, parcelné číslo 9 vo výške 610,74 eur.

2/ **Kúpna cena predmetu zmluvy bola zmluvnými stranami určená dohodou vo výške 4,50 EUR/m² takto:**

-predmet zmluvy č. 1 vo výške 225,00 eur

-predmet zmluvy č. 2 vo výške 94,50 eur

-predmet zmluvy č. 3 takto: parcelné číslo 199/1 vo výške 630,00 eur, parcelné číslo 8 vo výške 985,50 eur a parcelné číslo 9 vo výške 526,50 eur.

3/ Kupujúci je povinný zaplatiť:

-predávajúcemu 1/ kúpnu cenu vo výške 1 390,50 eur (slovom: tisícristodeväťdesiat eur a päťdesiat centov),

-predávajúcemu 2/ kúpnu cenu vo výške 1 071,00 eur (slovom: tisíc sedemdesiat jeden eur).

4/ Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu 1/ a predávajúcemu 2/ kúpne ceny uvedené v bode 3/ tohto článku do 3. dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu zmluvy č. 1, č. 2 a č. 3 na bankové účty predávajúceho 1/ a predávajúceho 2/ uvedené v článku 1/ tejto kúpnej zmluvy.

Článok 4

Ostatné dojednania

1/ Predávajúci 1/ oboznámil kupujúceho so stavom predmetu zmluvy č. 1. č. 2 a kupujúci po oboznámení sa so stavom predmetu zmluvy č. 1, č. 2 ich kupuje v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy predmet zmluvy č. 1 a č. 2 nachádzajú.

2/ Predávajúci 1/a predávajúci 2/ oboznámili kupujúceho so stavom predmetu zmluvy č. 3 a kupujúci po oboznámení sa so stavom predmetu zmluvy č. 3 ho kupuje v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy predmet zmluvy č. 3 nachádza.

3/ Účastníci tejto kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4/ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy č. 1. č. 2 a č. 3 vkladom do katastra nehnuteľností.

5/ Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy č. 1. č. 2 a č. 3 je oprávnený podať predávajúci.

6/ Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1/ Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených dodatkov k zmluve.

3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a ods. 1 Obč. zák.) a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.

4/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých

kupujúci obdrží tri vyhotovenia zmluvy, z toho dve vyhotovenia na účely vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po jednom vyhotovení kúpnej zmluvy obdržia predávajúci 1/ a predávajúci 2/.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

PREDÁVAJÚCI 1/:

v Cabove, dňa 24.05.2022

.....
Marta Šalatová, rodné priezvisko Andrejcová

PREDÁVAJÚCI 2/:

v Zámutove, dňa 24.05.2022

.....
Eudmila Škvareková, rodné priezvisko Kocanová

KUPUJÚCI:

v Cabove, dňa 24.05.2022

.....
Viliam P o p a ď á k
starosta obce