

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok 1

Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI:

Marta Šalatová, rodné priezvisko Andrejcová

nar. 06.01.1963

rodné číslo: [REDACTED]

trvale bytom: 094 14 Cabov č. 64

Všeobecná úverová banka, a.s., [REDACTED]

štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „predávajúci“ na jednej strane)

KUPUJÚCI:

Obec Cabov

094 14 Cabov 126

IČO: 00332283

Zastúpená: Viliamom P o p a d á k o m

starostom obce

Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci“ na druhej strane)

Článok 2

Predmet zmluvy

1/ **Predávajúci je výlučným vlastníkom:**

a) **nehnutelnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 524, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: CABOV, Katastrálne územie: Cabov a to stavby:**

- **Rodinný dom súpisné číslo 107 na pozemku registra C KN parcelné číslo 206/1,**

zapísaný v Časti B: pod B2 v podiele 1/4

pod B3 v podiele 2/4

pod B4 v podiele 1/4

v Časti C: bez tiarch a záväzkov - (ďalej len „predmet zmluvy č. 1“);

b) **nehnutelností zapísaných na liste vlastníctva č. 808, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: CABOV, Katastrálne územie: Cabov a to pozemkov:**

- **pozemok registra C KN parcelné číslo 206/1, druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 577 m²,**

- **pozemok registra C KN parcelné číslo 206/2, druh pozemku – Zastavaná plocha**

a nádvorie o výmere 23 m²,

zapísaný v Časti B: pod B2 v podiele 1/1

v Časti C: bez tiarch a záväzkov - (ďalej len „predmet zmluvy č. 2“);

c) nehnuteľností zapísaných **na liste vlastníctva č. 534**, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: CABOV, **Katastrálne územie: Cabov** a to pozemkov:

- **pozemok registra E KN parcelné číslo 1317**, druh pozemku – Trvalý trávny porast o výmere 1692 m²,

- **pozemok registra E KN parcelné číslo 1337**, druh pozemku – Orná pôda o výmere 1520 m²,

- **pozemok registra E KN parcelné číslo 1347/1**, druh pozemku – Orná pôda o výmere 535 m²

- **pozemok registra E KN parcelné číslo 1348/1**, druh pozemku – Trvalý trávny porast o výmere 321 m²,

- **pozemok registra E KN parcelné číslo 1349/1**, druh pozemku – Orná pôda o výmere 1505 m²

- **pozemok registra E KN parcelné číslo 1349/3**, druh pozemku – Orná pôda o výmere 78 m²

- **pozemok registra E KN parcelné číslo 1434**, druh pozemku – Orná pôda o výmere 562 m²

zapísaný v Časti B: pod B3 v podiele 1/1

v Časti C: bez tiarch a záväzkov - (ďalej len „predmet zmluvy č. 3“);

d) nehnuteľnosti zapísanej **na liste vlastníctva č. 739**, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: CABOV, **Katastrálne územie: Cabov** a to pozemku:

- **pozemok registra E KN parcelné číslo 1327**, druh pozemku – Orná pôda o výmere 4980 m²,

zapísaný v Časti B: pod B4 v podiele 1/2

pod B5 v podiele 1/2

v Časti C: bez tiarch a záväzkov - (ďalej len „predmet zmluvy č. 4“).

2/ Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom:

a) nehnuteľností zapísaných **na liste vlastníctva č. 596**, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: CABOV, **Katastrálne územie: Cabov** a to **pozemkov**:

- **pozemok registra E KN parcelné číslo 1287**, druh pozemku – Orná pôda o výmere 1002 m²,

- **pozemok registra E KN parcelné číslo 1344**, druh pozemku – Orná pôda o výmere 3645 m²,

zapísaný v Časti B: pod B1 v podiele 2/16,
v Časti C: bez tiarch a záväzkov - (ďalej len „predmet zmluvy č. 5“);

b) nehnuteľnosti zapísanej **na liste vlastníctva č. 617**, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: CABOV, **Katastrálne územie: Cabov** a to pozemku:

- **pozemok registra E KN parcelné číslo 1323**, druh pozemku – Orná pôda o výmere 3645 m²,

zapísaný v Časti B: pod B6 v podiele 2/32 a pod B 30 v podiele 1/8
v Časti C: bez tiarch a záväzkov - (ďalej len „predmet zmluvy č. 6“);

c) nehnuteľnosti zapísanej **na liste vlastníctva č. 881**, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: CABOV, **Katastrálne územie: Cabov** a to pozemku:

- **pozemok registra E KN parcelné číslo 1614/1**, druh pozemku – Trovalý trávny porast o výmere 2305 m²,

zapísaný v Časti B: pod B32 v podiele 2623701/9999999999
v Časti C: bez tiarch a záväzkov - (ďalej len „predmet zmluvy č. 7“)

3/ Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy č. 1 špecifikovaný v bode 1/ písm. a) tohto článku, predmet zmluvy č. 2 špecifikovaný v bode 1/ písm. b) tohto článku, predmet zmluvy č. 3 špecifikovaný v bode 1/ písm. c) tohto článku a predmet zmluvy č. 4 špecifikovaný v bode 1/ písm. d) tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

4/ Predávajúci predáva a kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel vo výške 2/16 z predmetu zmluvy č. 5 špecifikovaného v bode 2/ písm. a) tohto článku, dva spoluvlastnícke podiely a to spoluvlastnícky podiel vo výške 2/32 a spoluvlastnícky podiel vo výške 1/8 z predmetu zmluvy č. 6 špecifikovaného v bode 2/ písm. b) tohto článku a spoluvlastnícky podiel vo výške 2623701/9999999999 z predmetu zmluvy č. 7 špecifikovaného v bode 2/ písm. c) tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

5/ Obecné zastupiteľstvo Obce Cabov schválilo kúpu predmetov zmluvy č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6 a č. 7 na zasadnutí konanom dňa 15.06.2023 **uznesením č. 44-06/2023** z dôvodu realizácie rekonštrukcie obecného vodovodu v obci Cabov.

Článok 3 **Kúpna cena**

1/ Hodnota predmetov zmluvy č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6 a č. 7 bola ocenená znaleckým posudkom č. 41/2023 zo dňa 10.05.2023 vypracovaného znalcom Ing. Mariánom Onderkom, Veterná 986, 093 03 Vranov nad Topľou vo výške 19 300,00 EUR.

2/ Kúpna cena predmetov zmluvy č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6 a č. 7 bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 19 300,00EUR (slovom: deväťnásťtisícristo eur).

3/ Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu spolu vo výške uvedenej v bode 2/ tohto článku takto:

-sumu 10 000,00 EUR v deň uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy,

-ostatok, t. j. sumu 9 300,00 EUR do 29.02.2024 na bankový účet predávajúceho uvedený v článku 1/ tejto kúpnej zmluvy.

Článok 4

Ostatné dojednania

1/ Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predmetov zmluvy č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6 a č. 7 a kupujúci po oboznámení sa so stavom predmetov zmluvy č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6 a č. 7 ich kupuje v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy predmet zmluvy č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6 a č. 7 nachádzajú.

2/ Účastníci tejto kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6 a č. 7 vkladom do katastra nehnuteľností.

4/ Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6 a č. 7 je oprávnený podať kupujúci.

5/ Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1/ Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených dodatkov k zmluve.

3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a ods. 1 Obč. zák.) a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.

4/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých kupujúci obdrží tri vyhotovenia zmluvy, z toho dve vyhotovenia na účely vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a predávajúci obdrží jedno vyhotovenie tejto kúpnej zmluvy.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

PREDÁVAJÚCI:

Cabov, dňa 19.06.2023

.....
Marta Šalatová, rodné priezvisko Andrejcová

KUPUJÚCI:

Cabov, dňa 19.06.2023

.....
Viliam P o p a ě á k
starosta obce