

ZMLUVA O NÁJME ČASTI POZEMKU

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov v spojení s § 9aa ods. 2 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku
obcí v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

PRENAJÍMATEĽ :

Obec Cabov

094 14 Cabov 126

IČO: 00332283

Zastúpená: Viliamom Popádkom
starostom obce

Slovenská republika

(ďalej len „prenajímateľ“)

NÁJOMCA:

Univerzita Komenského v Bratislave,

Šafárikovo námestie 6, 814 99 Bratislava

Zastúpená: prof. JUDr. Marekom Števčekom, DrSc.,
rektorom univerzity

IČO: 00 397 865

Súčasť zodpovedná za plnenie zmluvy:

Univerzita Komenského v Bratislave, Fakulta matematiky, fyziky a informatiky

Mlynská dolina, 842 48 Bratislava

Zastúpená: prof. RNDr. Danielom Ševčovičom, DrSc.,
dekanom fakulty

Slovenská republika

(ďalej len „nájomca“)

Článok II. Predmet nájmu

1/ Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 468, Okres:
Vranov nad Topľou, Obec: Cabov, katastrálne územie: Cabov a to:

-pozemok registra E KN parcelné číslo 285/2, druh pozemku: Orná pôda o výmere 970 m²
zapísaný v Časti B: pod B1 v podiele 1/1
v Časti C: bez tiarch a záväzkov.

2/ Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do odplatného užívania časť pozemku špecifikovaného v bode 1/ tohto článku o výmere 1 m² (ďalej len „predmet nájmu“) za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné vo výške uvedenej v článku V. tejto zmluvy.

3/ Obecné zastupiteľstvo obce Cabov schválilo prenájom predmetu nájmu na zasadnutí konanom dňa **29.04.2026** uznesením č. **214-04/2026**

Článok III. **Účel nájmu**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do užívania za účelom umiestnenia seizmickej stanice Lokálnej siete seizmických staníc východné Slovensko, ktorá pozostáva:

- zo šachty, v ktorej je nainštalovaný seizmometer (priemer šachty 40 cm, hĺbka cca 50-70 cm),
- inštalačný box s prístrojmi (digitizer, GPS anténa, LTE router...), ktorý je namontovaný na stene domu smútku zvonku,
- inštalačný box je spojený so šachtou so seizmometrom dátovým káblom vloženým do chráničky vedenej v hĺbke cca 20 cm,
- elektrická prípojka, t.j. elektrický kábel privádzajúci 220V do inštalačného boxu.

Článok IV. **Doba nájmu**

Táto zmluva o nájme časti pozemku sa uzatvára na dobu neurčitú, počnúc dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy.

Článok V. **Nájomné a platobné podmienky**

1/ Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí za užívanie predmetu nájmu obvyklé nájomné vo výške 100,00 EUR ročne (slovom: jednosta eur ročne).

2/ Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné vo výške uvedenej v bode 1/ tohto článku raz ročne a to na základe faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ vždy do 31. marca príslušného kalendárneho roka na bankový účet prenajímateľa uvedený v článku 1/ tejto zmluvy.

3/ Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného sa každoročne zvýši o percento zodpovedajúce medziročnej inflácii vyhlasovanej Štatistickým úradom v SR v jeho oficiálne zverejnených dokumentov za predchádzajúci kalendárny rok, vždy k 1. januáru.

Článok VI. **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1/ Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi do užívania predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie v deň účinnosti tejto Zmluvy o nájme časti pozemku.

2/ Prenajímateľ súhlasí s tým, aby nájomca na predmete nájmu umiestnil seizmickú stanicu pozostávajúcu z častí špecifikovaných v Článku III. tejto zmluvy.

3/ Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.

4/ V cene nájomného nie sú zahrnuté platby za dodávky elektrickej energie.

5/ Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za dodávky elektrickej energie cenu energie a to raz ročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom na základe odpočtu spotrebovanej elektrickej energie z podružného elektromeru vykonaného prenajímateľom vždy do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania ceny spotrebovanej energie dodávateľom elektrickej energie. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia.

6/ Nájomca sa zaväzuje, že na vlastné náklady zakúpi podružný elektromer.

7/ Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi prístup k podružnému elektromeru za účelom kontroly spotreby elektrickej energie.

8/ Prenajímateľ sa zaväzuje vykonávať činnosti v okolí predmetu nájmu tak, aby žiadnym spôsobom nepoškodil zariadenia nájomcu umiestnené na predmete nájmu.

9/ Prenajímateľ nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu vykonávať na pozemku žiadne stavebné práce, terénne úpravy ani manipulovať so zariadeniami, ktoré sú súčasťou seizmickej stanice.

Článok VII. **Skončenie nájmu**

1/ Nájom sa skončí dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou s výpovednou dobou 3 mesiace. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

2/ Pri skončení nájmu je nájomca povinný predmet nájmu vrátiť prenajímateľovi najneskôr do 7. dní po skončení nájmu v stave odovzdanom na užívanie.

Článok VIII. **Záverečné ustanovenia**

1/ Zmluva o nájme časti pozemku nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia prenajímateľom v Centrálnom registri zmlúv (crz.gov.sk) v zmysle § 47a ods. 1 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

2/ Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto Zmluve o nájme časti pozemku sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3/ Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto Zmluvy o nájme časti pozemku je možné vykonať iba vo forme písomných vzájomne odsúhlasených dodatkov k tejto zmluve.

4/ Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) originálnych rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

5/ Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu o nájme časti pozemku prečítali, tejto porozumeli, že zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, bez omylu, pričom prejavy vôle zmluvných strán sú zrozumiteľné a určité, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

PRENAJÍMATEĽ:

Cabov, dňa 12.05.2026

Viliam Popáček
starosta obce Cabov

NÁJOMCA: 06. MÁJ 2026

Bratislava, dňa

prof. RNDr. Daniel Ševčík, DrSc.
dekan fakulty

UNIVERZITA

POHODA F1