

# ZMLUVA

## O BEZPLATNOM UŽÍVANÍ NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

### Článok I. Zmluvné strany

**VLASTNÍK:** *Obec Cabov*  
094 14 Cabov 126  
IČO: 00332283  
*Zastúpená: Viliamom P o p a d'á k o m*  
starostom obce  
(ďalej len „vlastník“ na jednej strane )

**UŽÍVATEĽ:** *Jednota dôchodcov na Slovensku, Základná organizácia Cabov*  
094 14 Cabov 52  
IČO: 008970193060  
*Zastúpená: Lýdia Prosenica*  
Predsedkyňa Základnej organizácie Cabov  
(ďalej len „užívateľ“ na strane druhej)

### Článok II. Právny vzťah k nehnuteľnosti a predmet zmluvy

1/ Obec Cabov je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – stavby Materská škola, súp. č. 44, postavenej na parcele registra C KN parcelné číslo 361/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 347, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: CABOV, Katastrálne územie: Cabov (ďalej len „predmet zmluvy“).

2/ Vlastník touto zmluvou prenecháva užívateľovi do bezplatného užívania za podmienok dohodnutých v tejto zmluve nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1/ tohto článku o výmere ..... m2 (ďalej len „predmet nájmu“).

### Článok III Účel užívania

Vlastník prenecháva užívateľovi predmet zmluvy do užívania za účelom nácvikov Folklórneho súboru Brežinky.

### Článok IV. Doba užívania

Táto zmluva o bezplatnom užívaní nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú, počnúc účinnosťou tejto zmluvy do 31.12.2018.

### Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1/ Vlastník prenecháva užívateľovi do užívania predmet zmluvy v stave spôsobilom na

užívanie a užívateľ preberá do užívania predmet zmluvy v stave spôsobilom na užívanie.

2/ Užívateľ nie je oprávnený na predmete zmluvy vykonávať akékoľvek zmeny.

3/ Užívateľ je oprávnený užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý v tejto zmluve a to vždy v utorok a v piatok v čase od 17.00 hod. do 21.00 hod. V prípade, že by vlastník v týchto dohodnutých termínoch nebytový priestor potreboval pre vlastné potreby, užívanie bude zmluvnými stranami dohodnuté v inom termíne.

4/ Užívateľ nie je oprávnený prenechať užívanie predmetu zmluvy alebo jeho časti tretím osobám.

5/ Užívateľ sa zaväzuje, že v súlade s touto zmluvou bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, ktoré sa týkajú ochrany životného prostredia a protipožiarnej ochrany.

6/ Užívateľ zodpovedá za škodu vzniknutú na predmete zmluvy a hnutelných veciach vlastníka umiestnených v predmete zmluvy v plnej výške.

7/ Kľúč od nebytového priestoru odovzdá a preberie vždy starosta obce od osoby poverenej užívateľom, ktorou je Mária Nemčíková, bytom Cabov 42 na základe telefonického dohovoru o mieste a čase odovzdania a prevzatia kľúča.

8/ Užívateľ sa zaväzuje, že na požiadanie vlastníka zabezpečí vystúpenie Folklorneho súboru Brežinky na kultúrnom podujatí organizovanom vlastníkom.

## **Článok VI.**

### **Skončenie užívania**

1/ Táto zmluva zaniká uplynutím času, dohodou zmluvných strán alebo zánikom Folklorneho súboru Brežinky.

2/ Vlastník je oprávnený túto zmluvu vypovedať v prípade, že dôjde k porušeniu ktorejkoľvek zmluvnej povinnosti užívateľom. Výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede užívateľovi.

3/ Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti v súvislosti s touto zmluvou si budú zasielať na adresy uvedené v čl. I tejto zmluvy. V prípade, že sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručená z akéhokoľvek dôvodu (napr. odmietnutie prevzatia zásielky, nevyzdvihnutie zásielky v odbernej lehote a iné), považuje sa zásielka za riadne doručení dňom jej vrátenia vlastníkovi.

## **Článok VII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1/ Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia ( §47a ods. 1 Obč. zák.).

2/ Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať iba vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.

3/ Táto zmluva je vyhotovená v dvoch originálnych rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie zmluvy.

4/ Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, tejto porozumeli, že zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, bez omylu, pričom prejavy vôle zmluvných strán sú zrozumiteľné a určité, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Cabove, dňa 12.01.2018.

V Cabove, dňa 11.02.2018

**Vlastník:**

**Užívateľ:**

.....  
**Viliam Popadák**  
starosta obce

.....  
**Lýdia Prosenica**  
..... Jednoty dôchodcov na Slovensku  
Základnej organizácie Cabov