

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 50a v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „Zmluva“)

Zmluvné strany:

Budúci oprávnení z vecného bremena:

Mgr. Lucia Horváthová

nar.

trvale bytom Kochanovce 73, 066 01 Humenné
občan SR

a

Štefan Horváth

nar.

trvale bytom Kochanovce 73, 066 01 Humenné
občan SR

(ďalej ako "Budúci oprávnený z vecného bremena")

a

Budúci povinný z vecného bremena:

Obec Porúbka

Porúbka 90, 067 41 Chlmec

IČO: 00323420

(ďalej aj ako „Budúci povinný z vecného bremena“)

(Budúci oprávnený z vecného bremena a Budúci povinný z vecného bremena spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“).

I. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Humenné, katastrálny odbor, nachádzajúcej sa v okrese: Humenné, obec: Porúbka, kat. územie: Porúbka, zapísanej na LV č. 312 nasledovne

Časť A: Majetková podstata:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Parc. č.	Výmera v m ²	Druh pozemku
638	2944	Ostatná plocha

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

- Budúci povinný z vecného bremena:

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

(ďalej len „Zaťažená parcela“).

- 1.2. Budúci oprávnení z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi každý v podiele 1/2 nehnuteľnosti, vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Humenné, katastrálny odbor, nachádzajúcej sa v okrese: Humenné, obec: Porúbka, kat. územie: Porúbka zapísanej na LV č. 392 nasledovne

Časť A: Majetková podstata:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parc. č.	Výmera v m ²	Druh pozemku
343/13	767	Trvalý trávny porast
343/14	3785	Trvalý trávny porast

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

- Budúci oprávnení z vecného bremena:

Spoluvlastnícky podiel:
Mgr. Lucia Horváthová ½
Štefan Horváth 1/2

- 1.3. Budúci oprávnený z vecného bremena plánuje vybudovať stavbu „Most cez bezmenný potok k pozemku KN-C 343/13 v kat. úz. Porúbka na parcelu registra E číslo 638 zapísanej na LV 312 kat. úz. Porúbka vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena podľa Situácie záberu pozemkov na podklade katastrálnej mapy, Stavba: Most cez bezmenný potok k pozemku KN-C 343/13 v kat. úz. Porúbka, vypracoval: BRIDGEFYRA, s.r.o. Ovručská 705/12, 040 22 Košice. Podľa priloženej situácie číslo výkresu P-03 z 04/2023 zodpovedného projektanta Ing. Dušana Vongreja sa bude vecné bremeno týkať časti zaťaženej nehnuteľnosti o výmere cca 48 m². Predbežné trasovanie je zakreslené na situácii dotknutého územia, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „Situácia“).
- 1.4. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný z vecného bremena zriadi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve na zaťaženom pozemku odplatne vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena.
- 1.5. Budúci povinný z vecného bremena deklaruje, že Obecné zastupiteľstvo Obce Porúbka Uznesením č. 43/2023 zo 6. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Porúbka zo dňa 29.11.2023 schválilo umiestnenie stavby uvedenej v ods. 1.3 čl. I tejto zmluvy a zriadenie budúceho vecného bremena je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Porúbka a s majetkom štátu, ktorý obec užíva.

II. Predmet budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

- 2.1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v lehote najneskôr **do 30 dní od ukončenia stavby uvedenej v 1.3. článku I. tejto Zmluvy**, zmluvné strany uzavrú **riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena** postupom dohodnutým v tomto článku nižšie, pričom predmetom riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena bude zriadenie nasledovného práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na zaťaženej parcele:
Povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena
 - a) strpieť umiestnenie mosta a príjazdovej cesty, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných osôb na predmetnú nehnuteľnosť
 - t.j. vecné bremeno „in rem“.Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom plochou v m², vyhotovenom po ukončení stavby, ktorý dá na svoje náklady vyhotoviť Budúci oprávnený z vecného bremena pred podpisom zmluvy o zriadení vecného bremena.

- 2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom a bude hradená Budúcim oprávneným z vecného bremena.
- 2.3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že budúci oprávnený z vecného bremena bude vykonávať údržbu časti pozemku, ktorý vznikne medzi cestou a mostom spočívajúcu v kosení trávneho porastu. Tento záväzok budúceho oprávneného z vecného bremena bude aj v zmluve o zriadení vecného bremena.
- 2.4. Zápis vecného bremena na list vlastníctva zabezpečí Budúci oprávnený z vecného bremena do termínu kolaudácie stavby.
- 2.5. Všetky finančné náklady spojené so zmluvami, s vypracovaním znaleckého posudku na stanovenie odplaty za zriadenie vecného bremena, geometrického plánu na zriadenie vecného bremena, poplatky spojené s overením podpisov povinného z vecného bremena na zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne na zmluve o zriadení vecného bremena a poplatky za podanie návrhu na vklad zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať Budúci oprávnený z vecného bremena.

III. Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení VB

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený písomne vyzvať budúceho povinného z vecného bremena na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena v lehote 30 dní po ukončení stavby uvedenej v ods. 1.3 článku I. tejto zmluvy a spolu s ňou zaslať budúcemu povinnému z vecného bremena návrh zmluvy o zriadení z vecného bremena, ktorá bude obsahovo vychádzať z podmienok dohodnutých v tejto zmluve, s prihliadnutím na prípadné zmeny právnych predpisov a iných skutočností, z ktorých vychádza návrh budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, na obojstranne dohodnuté zmeny a tiež aj na zmeny, ktoré vzniknú v súvislosti s umiestnením stavby.
- 3.2. Budúci povinný z vecného bremena je povinný po doručení výzvy uvedenej v ods. 3.1. v lehote 15 dní uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena, pričom berie na vedomie, že jeho podpis na zmluve o zriadení vecného bremena musí byť úradne overený.

IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené touto Zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 4.2. Túto Zmluvu môžu zmluvné strany meniť výlučne písomne, formou očíslovaných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
- 4.3. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
- 4.4. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, jedno vyhotovenie pre budúceho povinného z vecného bremena, jedno vyhotovenie pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
- 4.5. Doručovanie: Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti, ktoré má doručiť/bude doručovať v zmysle tejto Zmluvy ako aj po skončení tejto Zmluvy jedna zmluvná strana druhej zmluvnej strane, budú doručované osobne alebo prostredníctvom pošty doporučené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, pričom zásielka (písomnosť) sa bude považovať za doručenú dňom jej prevzatia adresátom – zmluvnou stranou, dňom, kedy zmluvná strana odmietne osobne doručovanú alebo poštou

doručovanú zásielku prevziať, alebo dňom, kedy pošta vráti doručovanú zásielku odosielajúcej zmluvnej strane ako nevyžiadaná v odbernej (úložnej) lehote alebo s oznámením adresát neznámy, prípadne ako zásielku nedoručenú.

- 4.6. Oddeliteľnosť: Pokiaľ akékoľvek z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, zaväzujú sa zmluvné strany toto ustanovenie bezodkladne nahradiť ustanovením novým, ktorého zmysel sa bude čo možno najviac blížiť zmyslu a hospodárskemu účelu nahradzovaného ustanovenia. Neplatnosť ustanovenia Zmluvy sa nebude dotýkať ostatných ustanovení tejto Zmluvy, pričom táto Zmluva sa bude vykladať tak, ako keby v nej nebolo neplatné ustanovenie nikdy obsiahnuté.
- 4.7. Právne vzťahy zmluvných strán založené touto Zmluvou, ako aj s ňou súvisiace právne vzťahy sa spravujú právom Slovenskej republiky.
- 4.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsah je pre nich určitý a zrozumiteľný a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, Zmluva nie je v rozpore s dobrými mravmi a svojím obsahom a účelom neodporuje zákonu a ani ho neobchádza. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle a na znak súhlasu s celým textom Zmluvy pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

Príloha č. 1 situácia

Porúbke 18.01.

V dňa.....2024

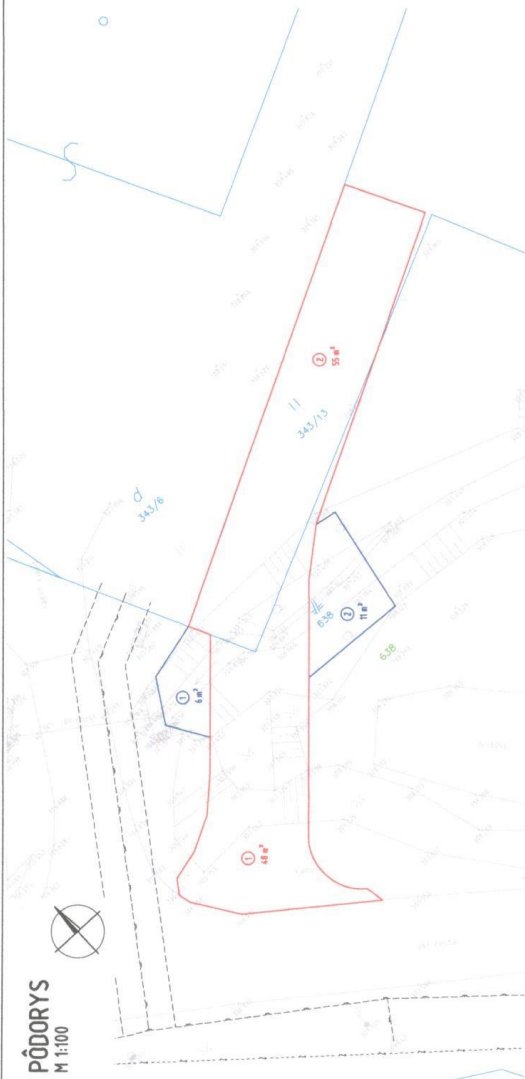
Budúci oprávnený z vecného bremena

.....
.....

Budúci povinný z vecného bremena

.....

PŮDORYS
M 1:100



TABUĽKA DIEĽOV TRVALÝCH ZÁBEROV			
Číslo dielu	Výmera m ²	Číslo parcely KNC	Číslo LV (vlastník)
1	48	638	LV 392 (Obec Podubáň)
2	55	34313	LV 392 (Luďková Lucia Horváthová Štefán)

TABUĽKA DIEĽOV DOČASNÝCH ZÁBEROV			
Číslo dielu	Výmera m ²	Číslo parcely KNC	Číslo LV (vlastník)
1	6	638	LV 312 (Obec Podubáň)
2	11	638	LV 312 (Obec Podubáň)

LEGENDA ZNAČENIA:

- TRVALÝ ZÁBER
- DOČASNÝ ZÁBER
- HRANICE PARCELY KNC
- HRANICE PARCELY LK-E

ŠKICOVANÝ SYSTÉM SÚPRÁV KANALIZÁCIA A VSK
AŠTAROVSKÉ ÚZEMIE PODUBÁŇ

Handwritten signature

201-00

D.3

ZADÁVATEĽ PROJEKTU:	TYPOLOGIA:	TECHNICKÁ KONTROLA:
MR. DAŇA VONDEL	MR. MIROSLAV JAROS	MR. DAŇA VONDEL
STAVBA:	STAVBA:	STAVBA:
MIESTO ČEZ BEZPEČNÝ PŮTOK A POZEMKY KNC 34313 V KÚ. PODUBÁŇ	MIESTO ČEZ BEZPEČNÝ PŮTOK	MIESTO ČEZ BEZPEČNÝ PŮTOK
OBJEKT:	SO 201-00 MIESTO ČEZ BEZPEČNÝ PŮTOK	SO 201-00 MIESTO ČEZ BEZPEČNÝ PŮTOK
MAŠTYN:	STUŽKA ZÁBEROV PODUBÁŇ NA PODLAŽIE KANALIZAČNEJ MŔP	STUŽKA ZÁBEROV PODUBÁŇ NA PODLAŽIE KANALIZAČNEJ MŔP
ROK:	2011	2011
STRANA:	03	03

