

Obecné zastupiteľstvo Liptovský Ondrej



UZNESENIE

OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA zo dňa 24.09.2021

UZNESENIE ČÍSLO: 30/2021

OZ schvaľuje overovateľov uznesení zo dňa 24.09.2021 - p. Husárik Dušan a p. Mgr. Andrea Mlynarčíková a zapisovateľa: Mgr. Gejdoš Vladimír

Za : 4

proti : 0

Zdržal sa 0.

Dňa 24.09.2021

Ľuboš Žubor – starosta

Uznesenie č. 31/2021

OZ schvaľuje Návrh na zmenu rozpočtu na rok 2021 formou rozpočtového opatrenia č. 1 k 30. 9. 2021.

Za : 3

proti : 0

Zdržal sa 1.

Dňa 24.09.2021

Ľuboš Žubor – starosta

Uznesenie č. 32/2021

OZ po doručení žiadosti p. M. Šuchtára na uloženie inžinierskych sietí cez obecné pozemky za účelom výstavby rodinného domu **schvaľuje** uzatvorenie *Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena* spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (elektrická, vodovodná a kanalizačná prípojka) v k.ú. Liptovský Ondrej, obec Liptovský Ondrej, okres Liptovský Mikuláš, lokalita Kostolné – medzi budúcim povinným z vecného bremena, obcou Liptovský Ondrej ako vlastníkom pozemkov parc. č. KN-C 1093, KN-C 1437 (LV č. 884) a KN-C 106/4 (LV č. 220) a budúcim oprávneným z vecného bremena, **Matejom Šuchtárom**, trvale bytom Liptovský Ondrej 145, 032 04 Liptovský Ondrej ako vlastníkom pozemku parc. č. KN-C 1089 (LV č. 1202), na ktorom plánuje vybudovať stavbu rodinného domu. Predmetom zmluvy bude zriadenie bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí, a to elektrickej, vodovodnej a kanalizačnej prípojky cez pozemky parc. č. KN-C 1093, KN-C 1437 (LV č. 884), KN-C 106/4 (LV č. 220) a práva vstupu za účelom prevádzkovania týchto sietí v prospech vlastníka budúcej stavby rodinného domu, vybudovaného na pozemku parc. č. KN-C 1089, ako budúceho oprávneného z vecného bremena. Zmluva o zriadení vecného bremena sa

uzatvorí po realizácii inžinierskych sietí vybudovaných v rámci stavby rodinného domu, v rozsahu vyznačenom na porealizačnom geometrickom pláne, a to najneskôr do 90 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby, ktorý vyhotoví oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady. Ide o uzatvorenie zmluvy podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Za : 4

proti : 0

Zdržal sa 0.

Dňa 24.09.2021

Ľuboš Žubor – starosta



Uznesenie č. 33/2021

OZ schvaľuje predaj prebytočného nehnuteľného majetku spôsobom podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku), v k. ú. Liptovský Ondrej, obec Liptovský Ondrej, okres Liptovský Mikuláš – pozemku parc. č. KN-C 1454 trvalé trávne porasty o výmere 67 m², nachádzajúci sa v lokalite „Diel“, v prospech **Róbert Černý a manželka Mariana Černá**, obaja trvale bytom Nábrežie 4. apríla 1859/10, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica – Nábrežie, **za kúpnu cenu spolu 2 010,- eur** (t. j. 30,- eur/m²). Zámer odpredať predmetný pozemok schválilo obecné zastupiteľstvo Liptovský Ondrej dňa 25. 06. 2021 uznesením č. 15/2021. Uvedený zámer podliehal zverejneniu na úradnej tabuli obce, internetovej stránke obce a v regionálnej tlači. Keďže v danom prípade ide o priamy predaj mimo obchodnej verejnej súťaže, musí kupujúci pred uzatvorením kúpnej zmluvy predložiť čestné vyhlásenie o tom, že nemá osobitný vzťah k obci podľa § 9a ods. 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Kúpna zmluva bude uzatvorená s podmienkou, ktorá stanoví, že ak sa preukáže, že čestné vyhlásenie ku dňu podpisu zmluvy bude nepravdivé alebo zavádzajúce, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť. Pre tento prípad bude v zmluve dohodnutá zmluvná pokuta vo výške 5 % z kúpnej ceny. Všeobecná hodnota pozemku parc. č. KN-C 1454 podľa znaleckého posudku č. 44/2021 zo dňa 22. 06. 2021 vyhotoveného znalcom Ing. Bohuslavom Babkom je stanovená na 2 010,- eur, čo je 30 eur/m².

Za : 4

proti : 0

Zdržal sa 0.

Dňa 24.09.2021

Ľuboš Žubor – starosta



Uznesenie č. 34/2021

OZ schvaľuje I. určenú finančnú odmenu 300 € pri príležitosti životného jubilea.

Za : 4

proti : 0

Zdržal sa 0.

Dňa 24.09.2021

Ľuboš Žubor – starosta



 

Uznesenie č. 35/2021

OZ schvaľuje i mimoriadnu finančnú odmenu 300 €, ktorá bude zohľadnená v koncoročnej odmene.

Za : 3

proti : 0

Zdržal sa 1.

Dňa 24.09.2021

Ľuboš Žubor – starosta

Uznesenie č. 36/2021

OZ žiada starostu obce vykonať prieskum o možnom záujme o rozšírenie územného plánu obce podľa vopred určených podmienok v niektorých z na to určených lokalít.

Za : 4

proti : 0

Zdržal sa 0.

Dňa 24.09.2021

Ľuboš Žubor – starosta

Uznesenie č. 37/2021

OZ žiada starostu obce o zaslanie otvoreného listu Poľovníckemu združeniu Baranec v tomto znení:

*„Otvorený List Poľovníckemu združeniu BARANEC
od Obecného zastupiteľstva obce Liptovský Ondrej*

Vážení členovia Poľovníckeho združenia BARANEC,

starosta a poslanci Obecného zastupiteľstva obce Liptovský Ondrej, obraciame sa k Vám ohľadom Vášho člena Mareka Paulínyho, momentálne bytom Jamník, ktorý je dlžníkom našej obci nemalú čiastku za drevo z výrubu červených smrekov na miestnom cintoríne už od roku 2012. Drevo predal a obci nepreviedol ani EURO, hoci s ním bola spísaná právoplatná zmluva. Obec sa snažila vymôcť cez exekútora peniaze za drevo bez výsledku, pretože tento Váš člen údajne nevládni žiadnu nehnuteľnosť, ba dokonca ani hnutelnú vec, ktorá by sa mu dala skonfiškovať. Občania obce sa pýtajú, ako je možné, že takýto človek chodí na poľovačky a vôbec je členom PZ, ktorého územie je aj v katastri obce L. Ondrej.

Prosíme PZ Baranec aby na najbližšej schôdzi PZ oboznámilo členov združenia s týmto listom a vyvodilo adekvátne opatrenia voči tomuto členovi, ktorý je hanbou Vášho združenia.

Obec sa bude touto otázkou ďalej zaoberať a hľadať kroky, ktorými zabráni takémuto „poľovníkovi“ vstup a poľovanie v katastri obce L. Ondrej.

S úctou ku všetkým poctivým poľovníkom

Starosta a Obecné zastupiteľstvo obce Liptovský Ondrej. “

Za : 4

proti : 0

Zdržal sa 0.

Dňa 24.09.2021

Ľuboš Žubor – starosta