

Obec Liptovský Ondrej



Z Á P I S N I C A

číslo 6/2020

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 26. 06. 2020

Prítomní:

Ľ. Žubor, starosta obce

D. Husárik, Mgr. A. Mlyнарčíková, Ing. D. Uličným, G. Budajová – poslanci OZ

I. Uličná- hlavná kontrolórka obce

Hostia: -

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Kontrola uznesení
3. Schválenie záverečného účtu za rok 2019
4. Správa audítora k záverečného účtu za rok 2019
5. Výročná správa za rok 2019
6. Návrh na kúpu pozemku pod obecnou cestou
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Záver

1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov uznesení

Rokovanie OZ otvoril Ľ. Žubor, starosta obce, ktorý konštatoval, že sú prítomní štyria poslanci. Starosta obce oboznámil prítomných s programom zasadnutia OZ a požiadal prítomných o pripomienky, prípadne ďalšie návrhy pre zmeny programu. Predložený návrh rokovania bol jednohlasne schválený.

Za zapisovateľa bol schválený: G. Budajová.

Za overovateľov zápisnice boli schválení: Mgr. A. Mlyнарčíková a Ing. D. Uličným.

2. Kontrola uznesení

07/2017

Majetkoprávnevysporiadať pozemky pod chodník a parkovisko od bytového domu č.183, pozemky pod obecným ihriskom od št. cesty až po potok Trnovec a po rodinný dom č.1 nachádzajúce sa na parc. č. KN-E 112/1– úloha v plnení, trvá.

70/2017

Priebežne upozorňovať všetkých vlastníkov zanedbaných pozemkov nachádzajúcich sa v intraviláne obce, aby si svoje pozemky udržiavali v riadnom stave (vykášaním, mulčovaním a pod.) – úloha trvalá.

Zapísal: G. Budajová

11
2020
1

31/2019

Vybudovať v čo najskoršom termíne na pozemku pri kultúrnom dome oplotenie detského ihriska, úloha bude riešená priebežne v súvislosti s výstavbou MŠ – úloha trvá.

66/2019

Priebežne v ďalšom období riešiť majetkoprávne vysporiadanie pozemkov (evidované žiadosti M. Kabzáňa a V. Kabzáňa) v závislosti od množstva finančných prostriedkov, ktoré budú na tento účel vyčlenené – úloha trvá.

83/2019

Preveriť možnosť získania finančných prostriedkov z eurofondov na vybudovanie zberného dvora – úloha trvá.

08/2020

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť J. [redacted] (bytom Lipt. Ondrej č. [redacted]) o prenájom pozemku, nachádzajúcom sa na parcele KN-C 106/5 v k. ú. Liptovský Ondrej. Za týmto účelom bola vymedzená plocha 167,9 m².

OZ aj p. Marko súhlasia s cenou, zverejňuje sa zámer o prenajatí tohto pozemku - úloha splnená.

10/2020

Obecné zastupiteľstvo žiada doplniť a aktualizovať internetovú stránku obce v sekcii Dobrovoľný hasičský zbor a Telovýchovná jednota o ich fungovaní a výsledkoch v kalendárnom roku 2019 – úloha trvá.

15/2020

Obecné zastupiteľstvo bolo informované o zámere nadobudnutia spoluvlastníckych podielov za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v rámci plánovanej výstavby Materskej školy v Liptovskom Ondreji – úloha v plnení, trvá.

25/2020

Obecné zastupiteľstvo bolo informované o zámere výstavby nájomných bytových domov v lokalite „Kruh“ na obecných pozemkoch.

OZ ukladá vykonať prieskum možnosti tejto výstavby a oslovenia kompetentných inštitúcií k predbežnému vyjadreniu k tomuto zámeru – úloha trvá.

29/2020

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh na zmenu znenia uznesenia č. 16/2020. Na OZ dňa 31. 1. 2020 bol schválený návrh na VZN č. 2/2020 pod uznesením č. 03/2020. Nakoľko bolo následne na OZ konanom dňa 28. 2. 2020 toto VZN schválené, došlo k administratívnej chybe a nebolo zapísané do zápisnice, ani v uznesení. Z tohto dôvodu bolo navrhnuté riešenie, že znenie uznesenia č. 16/2020 bude zmenené a doplnené na „OZ schvaľuje VZN č. 2/2020 o miestnom poplatku za rozvoj na území obce“.

Dodatok: VZN č. 2/2020 bolo vyvesené na úradnej tabuli obce dňa 28. 2. 2020 a nadobudlo účinnosť dňa 1. 4. 2020.

30/2020

Obecné zastupiteľstvo bolo informované o doručení podnetu na prešetrenie nelegálnej skládky dreva a záhradného odpadu na obecných parcelách č. 411/6, typ C (LV 587) a č. 69/6, typ E (LV 587) – úloha trvá.

31/2020

Obecné zastupiteľstvo odporúča podľa finančných možností priebežne opravovať jamy, výtlky a poškodené úseky obecných komunikácií – úloha trvá.

3. Schválenie záverečného účtu za rok 2019

Obecné zastupiteľstvo bolo oboznámené so Záverečným účtom obce Liptovský Ondrej za rok 2019, ktorý schvaľuje bez výhrad.

4. Správa audítora k záverečnému účtu za rok 2019

a) Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu nezávislého audítora k záverečnému účtu obce za rok 2019.

b) Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce za rok 2019.

5. Výročná správa za rok 2019

Obecné zastupiteľstvo bolo oboznámené s Výročnou správou obce Liptovský Ondrej za rok 2019.

Po zapracovaní pripomienok G. Budajovej k tejto správe OZ berie na vedomie Výročnú správu obce za rok 2019.

6. Návrh na kúpu pozemku pod obecnou cestou

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje nadobudnutie spoluvlastníckych podielov vo veľkosti 1/270-in na pozemkoch, nachádzajúcich sa v k. ú. Liptovský Ondrej, obec Liptovský Ondrej, okres Liptovský Mikuláš, zapísaných na liste vlastníctva č. 779, vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, v prospech Valérie ~~_____~~ trvale bytom ~~_____~~ F 2311/H Topoľčany, a to:

- nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/270 na pozemku parc. č. KN-C 267/38 orná pôda o výmere 33 m², čo predstavuje k prevádzanému podielu výmeru 0,12 m², za kúpnu cenu 1,48 EUR (t. j. 12,33 EUR/m²);

- nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/270 na pozemku parc. č. KN-C 390/1 ostatné plochy o výmere 598 m², čo predstavuje k prevádzanému podielu výmeru 2,21 m², za kúpnu cenu 27,25 EUR (t. j. 12,33 EUR/m²);

- nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/270 na pozemku parc. č. KN-C 391/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 106 m², čo predstavuje k prevádzanému podielu výmeru 0,39 m², za kúpnu cenu 4,81 EUR (t. j. 12,33 EUR/m²);

Nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 4/1080-in na pozemku, nachádzajúcom sa v k. ú. Liptovský Ondrej, obec Liptovský Ondrej, okres Liptovský Mikuláš, zapísanom na liste vlastníctva č. 780, vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, v prospech Valérie Stredánskej, trvale bytom Gagarinova 2311/10, Topoľčany, a to:

- nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 4/1080 na pozemku parc. č. KN-C 390/2 ostatné plochy o výmere 266 m², čo predstavuje k prevádzanému podielu výmeru 0,99 m², za kúpnu cenu 12,21 EUR (t. j. 12,33 EUR/m²);

Nadobudnutím spoluvlastníckych podielov na predmetných pozemkoch, sa obec Liptovský Ondrej stane výlučným vlastníkom pozemkov, nachádzajúcich sa pod obecnou účelovou komunikáciou, čím dôjde k majetkovoprávnemu dosporiadaniu spoluvlastníckych podielov na predmetných pozemkov

v lokalite Lavrovky. Kúpna cena je stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 194/2018 zo dňa 28. 09. 2019 vyhotoveným znalcom Ing. Miroslavom Todákom, ktorým je stanovená aj všeobecná hodnota pozemku pod miestnou komunikáciou v katastrálnom území Liptovský Ondrej (t. j. 12,33 EUR/m²).

7. Rôzne

a) Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Liptovský Ondrej na II. polrok 2020.

b) V spojitosti s uznesením č. 08/2020 obecné zastupiteľstvo schvaľuje uzatvorenie Nájomnej zmluvy na prenechanie nehnuteľného majetku obce do nájmu spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, v k. ú. Liptovský Ondrej (lokalita Okružlina), obec Liptovský Ondrej, okres Liptovský Mikuláš, a to: časť pozemku parc. č. KN-C 106/5 o výmere cca 167,90 m² ; v prospech nájomcu: J. _____, trvalé bydlisko Liptovský Ondrej _____, 032 04 Liptovský Ondrej, za účelom udržiavania (kosenie, čistenie), za nájomné vo výške 50 eur/ročne (t. j. 0,30 eur/m²/rok). Ide o nájom, ktorý je určený len pre konkrétneho záujemcu, nakoľko predmetná časť pozemku susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nájomcu.

8. Diskusia

Overovatelia:

Ing. D. Uličný


.....

Starosta obce:

Ľuboš Žubor


.....

Mgr. A. Mlynarčíková


.....