

Obec Liptovský Ondrej



Z Á P I S N I C A

číslo 05/2021

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 28.05.2021.

Prítomní:

p. Mgr. Mlynarčíková Andrea, Husárik Duša, Ing. Uličný Dušan.

Ospravedlnení: p. Mgr. Gejdoš Vladimír

Program:

Voľba overovateľov uznesenia a zápisnice: Mgr. Mlynarčíková Andrea, Husárik Dušan.

Zapisovateľ: Ing. Uličný Dušan

Zmluva o zriadení vecného bremena

Majetkoprávne vysporiadanie cesty na Diel

Správa nezávislého audítora z účtovnej uzávierky za rok 2020

Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce Liptovský Ondrej

Uznesenie

Záver

Starosta obce zahájil zasadnutie obecného zastupiteľstva a konštatoval, že z piatich poslancov sú prítomný traja poslanci a OZ je uznášaniaschopné.

1. starosta obce dal hlasovať za program zasadnutia.

Traja poslanci boli za .

2. Za overovateľov uznesení boli navrhnutý a schválený p. Husárik Dušan, p. Mgr. Mlynarčíková Andrea a za zapisovateľa bol navrhnutý a schválený p. Ing. Uličný Dušan.

3. Starosta dal hlasovať za zriadení vecného bremena pre staviteľa p. Hanák Vladimír trv. Bytom Kamenie 196/17 Podtúreň.

Poslanci sa k tomuto bodu vyjadrili aj mailom aj hlasovaním na zasadnutí OZ. Zmluva bola doplnená o bod a to Kanalizačná a vodovodná prípojka bude ukončená pri pozemku budúceho oprávneného z vecného bremena. Zároveň sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje umožniť napojenie ďalších budúcich užívateľov kanalizačnej a vodovodnej prípojky za alikvotnú čiastku z nákladov na vybudovanie predmetnej kanalizačnej a vodovodnej prípojky., ktorú mu zaplatia budúci napájajúci sa na tieto siete.

Toto vecné bremeno je bude bezplatné. Jedná sa o parcelu na ktorej je už vecné bremeno v prospech LVS a SSD a číslo parcely je C-KN 1428 a 1425. výsledok hlasovania 3. poslanci sú za.

4. Starosta obce dal hlasovať za majetkoprávne vysporiadanie miestnej komunikácie dal lokalitu Diel. Poslanci sa k tomuto bodu vyjadrili a súhlasili s majetkoprávnym vysporiadaním cesty a to nasledovne:

Nadobudnutie pozemkov, nachádzajúcich sa v k. ú. Liptovský Ondrej, obec Liptovský Ondrej, okres Liptovský Mikuláš, zameraných geometrickým plánom č. 35162431-6/2021, vyhotoveným Jaroslavom Durišom, Matúškova 556, 033 01 Liptovský Hrádok, IČO: 35162431, úradne overeným dňa 01. 02. 2021 pod č. G1-43/2021, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 27/2021 zo dňa 10. 05. 2021 v zmysle Doplnenia č. 1 zo dňa 26. 05. 2021, vyhotoveným znalcom Ing. Bohuslavom Babkom, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod miestnou komunikáciou v lokalite „Diel“ v Liptovskom Ondreji nasledovne:

- nadobudnutie pozemkov parc. č. KN-C 375/15 ostatné plochy o výmere 23 m² (diel „7“) a parc. č. KN-C 375/14 ostatné plochy o výmere 32 m² (diel „6“), ktoré sú vytvorené z pozemku parc.č. KN-E 33/502, zapísaného v katastri nehnuteľností v registri „E“ na LV č. 596, od **Sylvie Cholvadtovej**, trvale bytom Kinská 292, 032 04 Liptovský Ondrej, **za kúpnu cenu 1 749,55 EUR** (t. j. 31,81 EUR/m²);
- nadobudnutie pozemku parc. č. KN-C 375/13 ostatné plochy o výmere 35 m² (diel „3“), ktorý je vytvorený z pozemku parc.č. KN-E 32, zapísaného v katastri nehnuteľností v registri „E“ na LV č. 602, od **Klára Husárikovej**, trvale bytom Kinská 239, 032 04 Liptovský Ondrej, **za kúpnu cenu 1 113,35 EUR** (t. j. 31,81 EUR/m²);
- nadobudnutie pozemkov parc. č. KN-C 61/4 záhrady o výmere 111 m² (diel „1“), ktorý je vytvorený z pozemku parc. č. KN-C 61/1, zapísaného v katastri nehnuteľností v registri „C“ na LV č. 149 a parc. č. KN-C 375/16 ostatné plochy o výmere 102 m² (diel „8“), ktorý je vytvorený z pozemku parc. č. KN-E 37/1, zapísaného v katastri nehnuteľností v registri „E“ na LV č. 149, od **Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Liptovský Ondrej**, Liptovský Ondrej č. 60, 032 04 Liptovský Ondrej, **za kúpnu cenu 2 709,36 EUR** (t. j. 12,72 EUR/m²).

zámer predaja majetku obce Liptovský Ondrej spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v k. ú. Liptovský Ondrej, a to:

- pozemkov parc. č. KN-C 58/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m² (diel „10“) a parc. č. KN-C 58/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 57 m² (diel „11“), odčlenené z pozemku parc. č. KN-E 41/9 (LV č. 587) /*pozemky spolu o výmere 77 m²*, v prospech **Jozefa Cholvadta** a manželky **Sylvii Cholvadtovej** (do bezpodielového spoluvlastníctva manželov), obaja trvale bytom Kinská 292, 032 04 Liptovský Ondrej, **za kúpnu cenu spolu 2 449,37,- eur** (t. j. 31,81 eur/m²). Účelom prevodu bude majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku parc. č. KN-C 58/11 podľa GP č. 35162431-6/2021, ktorý sa nachádza pod stavbou rodinného domu súpisné číslo 61 v ich podielovom spoluvlastníctve a pozemku parc. č. KN-C 58/12 podľa GP č. 35162431-6/2021, ktorý tvorí príslušnú plochu k rodinnému domu súpisné číslo 61 (LV č. 752). Kúpna cena bude stanovená podľa znaleckého posudku č. 27/2021 zo dňa 10. 05. 2021 v zmysle Doplnenia č. 1 zo dňa 26. 05. 2021, vyhotoveným znalcom Ing. Bohuslavom Babkom.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom parc. č. KN-C 58/11 podľa GP č. 35162431-6/2021, ktorý sa nachádza pod stavbou rodinného domu súpisné číslo 61, zapísaného na liste vlastníctva č. 752 v prospech Sylvii Cholvadtovej (v podiele 1/2) a Jozefa Cholvadta (v podiele 1/2) a pozemku parc. č. KN-C 58/12 podľa GP č. 35162431-6/2021, ktorý tvorí príslušnú plochu k rodinnému domu súpisné číslo 61 (LV č. 752).

Zámer predaja pozemkov bude zverejnený podľa ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. na úradnej tabuli obce a internetovej stránke obce a návrh uznesenia o predaji pozemkov bude predložený na schválenie na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva Liptovský Ondrej.

Starosta obce zaslal správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky za rok 2020 a poslanci to vzali na vedomie.

Oz bolo doplnené o jeden bod a to vyhlásenie volieb na hlavného kontrolóra obce na roky 2021 až 2027. a to nasledovne: Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra

Obecné zastupiteľstvo obce Liptovský Ondrej v súlade s § 18 a, ods. (2) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Liptovský Ondrej č. /2021 zo dňa mája 2021

Vyhlasuje voľbu hlavného kontrolóra obce Liptovský Ondrej

a určuje deň konania voľby na deň 25.06.2021

Bližšie informácie k voľbe hlavného kontrolóra

Obecné zastupiteľstvo obce Liptovský Ondrej v súlade s § 18a, ods. (2) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Liptovský Ondrej č. /2021 zo dňa 2021

Vyhlasuje voľbu hlavného kontrolóra obce Liptovský Ondrej

a určuje deň konania voľby na deň 2021

1. Dĺžka pracovného úväzku a termín nástupu

Pracovný úväzok hlavného kontrolóra obce Liptovský Ondrej je určený na hodín mesačne s termínom nástupu dňa 1.8.2021.

2. Kvalifikačné predpoklady

Ukončené minimálne úplne stredné vzdelanie.

3. Náležitosti písomnej prihlášky

- meno, priezvisko, titul, dátum narodenie, trvalé bydlisko, kontaktné údaje (telefónne číslo, email, kontaktná adresa)
- profesijný životopis
- doklad o najvyššom dosiahnutom vzdelaní
- čestné prehlásenie, že uchádzač nevykonáva funkciu uvedenú v §18, ods. (2) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, resp., že sa jej vzdá do nástupu do funkcie hlavného kontrolóra obce Liptovský Ondrej
- údaje potrebné na vyžiadanie výpisu z registra trestov podľa § 10, ods. (4), písm. a) zákona č. 330/2007 Z. z. o registri trestov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- písomný súhlas kandidáta so zverejnením a spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

3. Termín na doručenie prihlášky

Prihlášku spolu s požadovanými prílohami je potrebné v zalepenej obálke označenej „Voľba hlavného kontrolóra obce Liptovský Ondrej – neotvárať“

doručiť tak, aby bola na adresu Obec Liptovský Ondrej, 032 04 Liptovský Ondrej doručená najneskôr 14 dní pred dňom konania voľby, t. j. do 2021, vrátane.

Na prihlášky doručené po tomto termíne sa nebude prihliadať.

Na záver starosta obce poďakoval zúčastneným poslancom za účasť na zasadnutí.

Overovatelia: Husárik Dušan

Mgr. Mlynarčíková Andrea

Zapísal: Ing Uličný Dušan