

Obec Liptovský Ondrej



Z Á P I S N I C A

číslo 03/2022

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 13.05.2022.

Prítomní:

Starosta obce:	Ľuboš Žubor
Poslanci OZ:	Ing. Dušan Uličný, Mgr. Mlynarčíková Andrea, Budajová Gabriela, Husárik Dušan
Ospravedlnený:	Mgr. Vladimír Gejdoš
Hlavný kontrolór obce:	Ivana Uličná

Program:

Voľba overovateľov uznesenia a zápisnice: Husárik Dušan, Budajová Gabriela
Zapisovateľ: Mgr. Gejdoš Vladimír
Žiadosť pána Husárika Petera
Plynofikovanie časti obce Diel a výstavba komunikácie
Žiadosť obce Jakubovany
Prívod vody a obce na miestny cintorín
Rôzne
Uznesenie
Záver

- a) Starosta obce zahájil zasadnutie obecného zastupiteľstva a konštatoval, že z piatich poslancov sú prítomní štyria poslanci a OZ je teda uznášania schopné.
Starosta obce dal hlasovať za program zasadnutia.
Štyria poslanci boli za.
- b) Za overovateľov zápisnice a uznesení boli navrhnutí a schválení p. Husárik Dušan a p. Budajová Gabriela. Za zapisovateľa bol navrhnutý a schválený p. Mgr. Gejdoš Vladimír.
Štyria poslanci boli za.
- c) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (kanalizačná, vodovodná a elektrická prípojka) v k. ú. Liptovský Ondrej, obec Liptovský Ondrej, okres Liptovský Mikuláš, lokalita Diel – medzi budúcim povinným z vecného bremena, obcou Liptovský Ondrej ako vlastníkom pozemku parc. č. KN-C 1434 (LV č. 884) a budúcim oprávneným z vecného bremena, ~~Ing. Dušan Uličný~~, trvale bytom Liptovský Ondrej 12, 032 04 Liptovský Ondrej ako vlastníkom pozemkov parc. č. KN-C 834/1 a KN-C 835/2 (LV č. 1263), na ktorom plánuje vybudovať stavbu rodinného domu. Predmetom zmluvy bude zriadenie bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí, a to kanalizačnej, vodovodnej a elektrickej prípojky cez pozemok parc. č. KN-C 1434 (LV č. 884) a práva vstupu za účelom prevádzkovania týchto sietí v prospech vlastníka budúcej stavby

rodinného domu, vybudovaného na pozemku parc. č. KN-C 834/1 a KN-C 835/2, ako budúceho oprávneného z vecného bremena.

Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvorí po realizácii inžinierskych sietí vybudovaných v rámci stavby rodinného domu, v rozsahu vyznačenom na porealizačnom geometrickom pláne, a to najneskôr do 90 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby, ktorý vyhotoví oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady. Ide o uzatvorenie zmluvy podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Štyria poslanci boli za.

- d) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje plynofikovanie časti obce Diel. Bude vypracovaná projektová dokumentácia na plynofikáciu, ktorej trasa bude viesť prístupovou cestou do tejto časti obce. Následne budú vykonané potrebné zemné práce a úpravy a vyasfaltovaná táto prístupová cesta na Diel.

Traja poslanci boli za, jeden sa zdržal.

- e) Obecné zastupiteľstvo sa k doručenej žiadosti obce Jakubovany na vybudovanie prípojok kanalizačnej a vodovodnej prípojky vyjadruje nasledovne:

„Obecné zastupiteľstvo obce Liptovský Ondrej vydáva zamietavé stanovisko k žiadosti o pripojenie vodovodnej siete na novobudovanú časť obce Jakubovany z nasledovných dôvodov:

- 1. Rezervoár vody pre obec Liptovský Ondrej je napájaný zo zdroja z prameňov na Podbanskom; z tohto zdroja je napájaných šesť obcí horného Liptova (Liptovský Ondrej, Jamník, Liptovský Peter, Vavrišovo, Liptovská Kokava a Pribylina). Vzhľadom na ďalšiu budúcu výstavbu v týchto obciach ale hlavne v obci Liptovský Ondrej a prebiehajúce klimatické zmeny nemúsi byť v budúcnosti dostatok zdrojov kvalitnej vody ani pre našu samotnú obec.*
- 2. Pri prebiehajúcej a plánovanej výstavbe nových rodinných domov v obci Liptovský Ondrej bude musieť obec obmedziť novú výstavbu v pripravovanom Územnom pláne (ÚP) obce aj z dôvodu nedostatočnej vodovodnej infraštruktúry v obci a preto si nemôže dovoliť napájať ďalšiu vodovodnú vetvu, ktorá by znamenala ďalšie obmedzenia v ÚP obce.*
- 3. Vzhľadom na výškové pomery existujúcej ale hlavne plánovanej výstavby v obci Liptovský Ondrej (napr. plánovaná ale už aj prebiehajúca výstavba k miestnemu cintorín; na Pastierni a ďalšie lokality) nie je možné napojiť ďalšiu vetvu s podobnými výškovými parametrami, pretože to spôsobí veľké finančné náklady a technické problémy pre obec LO, ktoré sa už začínajú prejavovať aj dnes.*
- 4. Obecné zastupiteľstvo v Liptovskom Ondreji berie do úvahy aj stanovisko LVS Liptovský Mikuláš zo dňa 12.5.2022, ktoré len potvrdilo vyššie popísané problémy.*

Z uvedených dôvodov navrhujeme plánovanú vetvu v obci Jakubovany napájať z vlastného obecného vodovodu Jakubovany. Je vhodné vziať na zreteľ aj napojenie časti ulice pod Hôrou v nedávnej minulosti na vodovod z LO a týmto odľahčenie kapacity vodovodu v Jakubovanoch.

Obecnému zastupiteľstvu je veľmi ľúto, že nemôže vyhovieť a súhlasiť s pripojením vodovodnej vetvy do Jakubovian. Takýmto konaním by išlo proti záujmom občanov Liptovského Ondreja. A to žiadne zastupiteľstvo nemôže urobiť.

Dúfame, že všetci členovia OZ Jakubovany aj samotní občania pochopia túto situáciu a nenaruší to už aj tak krehké spolunažívanie našich obcí.“

Štyria poslanci boli za.

- f) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje finančný príspevok na alikvotný podiel na vybudovanie vodovodných a kanalizačných sietí v lokalite Výhoniská z dôvodu dotiahnutia sietí až na miestny cintorín a možné zveľadenie v blízkej budúcnosti (WC, pitná voda, Dom smútku,...).

Štyria poslanci boli za.

- g) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje stavebnú uzáveru pre individuálnu výstavbu v lokalite Diel nachádzajúcej sa v extraviláne katastra Liptovský Ondrej. Posledná parcela, na ktorej je povolená výstavba je parcela č.834/1 a 835/2. Ďalšiu výstavbu určí až schválený Územný plán.

Traja poslanci boli za, jeden sa zdržal.

Rôzne:

- a) Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie výsledok kontroly hlavnej kontrolórky obce o vydaných rozhodnutiach výberu poplatku za rozvoj na území Obce Liptovský Ondrej v zmysle VZN č. 2/2020. OZ schvaľuje vykonať opatrenia vyplývajúce z tejto správy. Pri rozhodnutí č. 11/2022 bolo porušené VZN 2/2020 o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Liptovský Ondrej. Uvedené rozhodnutie je treba zrušiť a vypracovať nové rozhodnutie na plnú sumu poplatku za rozvoj a uvedenú sumu 1 100€ poplatníkom doplatiť.

Overovatelia zápisnice :

p. Husárik Dušan

.....

p. Budajová Gabriela

.....

Zapisovateľ:

p. Mgr. Gejdoš Vladimír

.....

Starosta obce:

Žubor Ľuboš

.....