Obecné zastupiteľstvo Liptovský Ondrej

U Z N E S E N I E
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA zo dňa 2.10.2026

UZNESENIE ČÍSLO: 31/2026

OZ schvaľuje overovateľov uznesení zo dňa 2.10.2026 – Dieška Tomáš a Ing. Laštíková Miroslava. Za zapisovateľa: Mgr. Gejdoš Vladimír

Za : 4 proti : 0 Zdržal sa: 0.

Dňa 12.10.2026 Ľuboš Žubor – starosta .....

UZNESENIE ČÍSLO: 32/2026

Poslanci OZ jednohlasne schvaľujú zaktualizované Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Liptovský Ondrej.

Za : 4 proti : 0 Zdržal sa: 0.

Dňa 12.10.2026 Ľuboš Žubor – starosta .....

UZNESENIE ČÍSLO: 33/2026

Poslanci OZ jendohlasne schvaľujú:

- prebytočnosť nehnuteľného majetku obce Liptovský Ondrej a na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení,
- spôsob prevodu prebytočného majetku obce Liptovský Ondrej z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení,
- uzatvorenie zámennej zmluvy na nehnuteľný majetok obce Liptovský Ondrej spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, nasledovne:

nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve obce Liptovský Ondrej, a to:

- pozemok parc. č. **KN-C 7/15 záhrada o výmere 48 m²,**
zameraný geometrickým plánom č. 35162431-83/2026, pričom pozemok parc. č. KN-C 7/15 záhrada o výmere 48 m² bol vytvorený z pozemku parc. č. KN-C 7/3, zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 220;

zameniť

za nehnuteľnosť v podielovom spoluvlastníctve (v podiele 1/2) Vladimíra Kabzana, Jakubovany 22, 032 04 Liptovský Ondrej, a to:

- pozemok parc. č. **KN-E 139/505 orná pôda o výmere 88 m²,**
zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 303.

Uvedenou zámenou dôjde pre účely obce Liptovský Ondrej k majetkovoprávnemu vysporiadaniu zvyšného pozemku, ktorý ešte nie je vysporiadaný v lokalite „Vyšné Záhradky" (Žabiarne), a na ktorom sa nachádza obecná cesta. Predmetná zámena bude slúžiť pre potreby budúceho rozvoja danej lokality; ide o verejnoprospešný účel v prospech rozvoja daného územia.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Liptovský Ondrej, a to pozemku parc. č. KN-C 7/15 záhrada o výmere 48 m², v zmysle znaleckého posudku č. 45/2026 zo dňa 24. 08. 2026 vyhotoveného znalkyňou Ing. Michaelou Dudovou, je stanovená vo výške 1032,48 eur, t. j. 21,51 eur/m².

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti vo vlastníctve Vladimíra Kabzana, a to podielu o veľkosti 1/2 z pozemku parc. č. KN-E 139/505 o výmere 88 m², v zmysle znaleckého posudku č. 45/2026 zo dňa 24. 08. 2026 vyhotoveného znalkyňou Ing. Michaelou Dudovou, je stanovená vo výške 946,44 eur, t. j. 21,51 eur/m².

Napriek tomu, že výmera vzájomne zamieňaných nehnuteľností nie je rovnaká, zmluvné strany sa pri podpise zmluvy dohodnú, že si nebudú voči sebe uplatňovať žiadne finančné nároky, nakoľko obec Liptovský Ondrej nadobudne od Miroslava Kabzaňa (viď nasledovný bod) väčšiu výmeru, ktorá pripadá na jeho podiel, než mu obec Liptovský Ondrej odpredá formou zámennej zmluvy.

Ide o prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na schválenie ktorého je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov, pričom zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku podlieha zverejneniu na úradnej tabuli obce, na webovom sídle a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

- ide o zámenu, na základe ktorej obec nadobudne podiel o veľkosti ½ k celku na pozemku parc. č. KN-E 139/505 orná pôda o výmere 88 m² pod obecnou

cestou, čím dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu zvyšného pozemku v lokalite „Vyšné Záhradky“ (Žabiarne);
- ide o verejnoprospešný účel v prospech rozvoja danej lokality.

Za : 4 proti : 0 Zdržal sa: 0.

Dňa 12.10.2026 Ľuboš Žubor – starosta .....

UZNESENIE ČÍSLO: 34/2026

Poslanci OZ jendohlasne schvaľujú

- prebytočnosť nehnuteľného majetku obce Liptovský Ondrej a na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení,
- spôsob prevodu prebytočného majetku obce Liptovský Ondrej z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení,
- uzatvorenie zámennej zmluvy na nehnuteľný majetok obce Liptovský Ondrej spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, nasledovne:

nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve obce Liptovský Ondrej, a to:
- pozemok parc. č. **KN-C 333/6 trvalý trávny porast o výmere 11 m² (ako „diel 1“),** zameraný geometrickým plánom č. 35162431-82/2026, pričom pozemok parc. č. KN-C 333/6 trvalý trávny porast o výmere 11 m² bol vytvorený z pozemku parc. č. KN-E 41/1, zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 261;

zameniť

za nehnuteľnosť v podielovom spoluvlastníctve (v podiele 1/2) Miroslava Kabzaňa, Liptovský Ondrej 83, 032 04 Liptovský Ondrej, a to:
- pozemok parc. č. **KN-E 139/505 orná pôda o výmere 88 m²**, zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 303.

Uvedenou zámenou dôjde pre účely obce Liptovský Ondrej k majetkovoprávnemu vysporiadaniu zvyšného pozemku, ktorý ešte nie je vysporiadaný v lokalite „Vyšné Záhradky“ (Žabiarne), a na ktorom sa nachádza obecná cesta. Predmetná zámena bude slúžiť pre potreby budúceho rozvoja danej lokality; ide o verejnoprospešný účel v prospech rozvoja daného územia.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Liptovský Ondrej, a to pozemku parc. č. KN-C 333/6 trvalý trávny porast o výmere 11 m², v zmysle znaleckého posudku č. 45/2026 zo dňa 24. 08. 2026 vyhotoveného znalkyňou Ing. Michaelou Dudovou, je stanovená vo výške 236,61 eur, t. j. 21,51 eur/m².

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti vo vlastníctve Miroslava Kabzaňa, a to podielu o veľkosti 1/2 z pozemku parc. č. KN-E 139/505 o výmere 88 m², v zmysle znaleckého posudku č. 45/2026 zo dňa 24. 08. 2026 vyhotoveného znalkyňou Ing. Michaelou Dudovou, je stanovená vo výške 946,44 eur, t. j. 21,51 eur/m².

Napriek tomu, že výmera vzájomne zamieňaných nehnuteľností nie je rovnaká, zmluvné strany sa pri podpise zmluvy dohodnú, že si nebudú voči sebe uplatňovať žiadne finančné nároky, t. j. obec Liptovský Ondrej nadobudne od Miroslava Kabzaňa väčšiu výmeru, ktorá pripadá na jeho podiel, než mu obec Liptovský Ondrej odpredá formou zámennej zmluvy.

Ide o prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na schválenie ktorého je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov, pričom zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku podlieha zverejneniu na úradnej tabuli obce, na webovom sídle a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

- ide o zámenu, na základe ktorej obec nadobudne podiel o veľkosti ½ k celku na pozemku parc. č. KN-E 139/505 orná pôda o výmere 88 m² pod obecnou cestou, čím dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu zvyšného pozemku v lokalite „Vyšné Záhradky“ (Žabiarne);
- ide o verejnoprospešný účel v prospech rozvoja danej lokality.

Za : 4 proti : 0 Zdržal sa: 0.

Dňa 12.10.2026 Ľuboš Žubor – starosta .....

UZNESENIE ČÍSLO: 35/2026

Poslanci OZ jednohlasne schvaľujú Zmenu rozpočtu č.1 k 30.9.2026.

Za : 4 proti : 0 Zdržal sa: 0.

Dňa 12.10.2026 Ľuboš Žubor – starosta .....

UZNESENIE ČÍSLO: 36/2026

Poslanci OZ jednohlasne schvaľujú Návrh plánu kontrolnej činnosti na prvý polrok 2027.

Za : 4 proti : 0 Zdržal sa: 0.

Dňa 12.10.2026 Ľuboš Žubor – starosta .....

UZNESENIE ČÍSLO: 37/2026

Poslanci OZ jednohlasne schvaľujú žiadosť p. Mgr. Andrea Mlynarčíková a p. Marián Mlynarčík, bytom Liptovský Ondrej 255 o zriadenie vecného bremena na časti pozemku vo vlastníctve obce Liptovský Ondrej o výmere cca 1,5m2, v zmysle zakreselnia do katastrálnej mapy, a to z parc. č. KN-C 1434 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1296m2, zapísaná na LV č. 884, za účelom umiestnenia zádržnej šachty pre rodinný dom súpisné č. 255, zapísaný na LV č. 777.

Za : 4 proti : 0 Zdržal sa: 0.

Dňa 12.10.2026 Ľuboš Žubor – starosta .....

UZNESENIE ČÍSLO: 38/2026

Poslanci OZ berú na vedomie stanovisko HK k rozpočtovému opatreniu č.1 k 30.9.2026.

Dňa 12.10.2026 Ľuboš Žubor – starosta .....

UZNESENIE ČÍSLO: 39/2026

Poslanci OZ berú na vedomie Správu nezávislého audítora z overenia individuálnej účtovnej závierky obce Liptovský Ondrej za rok 2025

Dňa 12.10.2026 Ľuboš Žubor – starosta .....

Overovatelia uznesení :

p. Dieška Tomáš .....

p. Ing. Laštíková Miroslava .....

Zapisovateľ:

p. Mgr. Gejdoš Vladimír .....

Starosta obce:

p. Žubor Ľuboš .....