

O B E C Liptovský Ondrej

Všeobecne záväzné nariadenie

č. 1/2018

**o ukladaní miestnej dane z nehnuteľností
na území obce Liptovský Ondrej**

Návrh VZN: - vyvesený na úradnej tabuli obce dňa : 02.10.2017.

- zverejnený na internetovej adrese obce dňa : 02.10.2017.

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do(včítane): 20.10.2017.

Doručené pripomienky (počet) :

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom vdňa pod č. :

.....

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce dňa :

VZN zvesené z úradnej tabule obce dňa :

VZN nadobúda účinnosť dňom 1.1.2018.

úradná pečiatka
s erbom obce



za obec : p. Žubor Luboš
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo obce Liptovský Ondrej na základe ustanovenia § 6 ods. 1
zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona

č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach v znení neskorších predpisov v y d á v a
pre územie obce Liptovský Ondrej. toto

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 1/2018

o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Liptovský Ondrej

ČASŤ PRVÁ ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) upravuje podmienky ukladania miestnej dane z nehnuteľností na území obce Liptovský Ondrej

- (2) Zdaňovacím obdobím pre daň z nehnuteľností je kalendárny rok.

ČASŤ DRUHÁ MIESTNE DANE

Daň z nehnuteľností

§ 2

Daň z nehnuteľností zahŕňa

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

§ 3

Daň z pozemkov

- (1) Hodnota pozemkov na území obce Liptovský Ondrej v členení do skupín podľa ust. § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach je nasledovná :
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty
- orná pôda 0,19280 eur/ m

- trvalé trávnaté porasty 0,03120 eur/ m²

b) záhrady 1,32000 eur/ m²

(c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy 1,32000 eur/ m²

Hodnota lesného pozemku na ktorých sú hospodárske lesy musí byť preukázaná znaleckým posudkom podľa zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č.492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. . Ak daňovník nepreukáže hodnotu lesného pozemku znaleckým posudkom obec stanovuje hodnotu pôdy bez porastov

d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy .0.20 eur/ m²

e) stavebné pozemky, 13,27000 eur/ m²

(2) Ročná sadzba dane z pozemkov je

V súlade s ust. § 8 ods. 2 zákona o miestnych daniach správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov v obci Liptovský Ondrej pre jednotlivé skupiny pozemkov nasledovne:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,65 %
b) trvalé trávne porasty	1,1 %
b) záhrady	0,50 %
c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy - intravilán	0,50 %
d) ostatné plochy – extravilán	0,03 %
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	1,5 %, 0,70 %
e) stavebné pozemky	0,70 %

Správca obce určuje v jednotlivej časti obce vymedzenej pozemkovými parcelami č. 267/2,267/3,267/5,267/7,267/8,267/9,267/10,267/11,267/12,267/13,267/14,267/15,267/16,267/17,267/18,267/19,267/20,267/21,267/22,267/26,268/2,268/11,268/10 ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

a) ornú pôdu ,chmeľnice , vinice a ovocné sady ,trvalé trávne porasty	1,25 %
b) zastavané plochy a nádvorcia , ostatné plochy	1,25 %

§ 4

Daň zo stavieb

1. Správca dane v súlade s ust. § 12 ods. 2 zákona o miestnych daniach určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb v obci Liptovský Ondrej za každý aj začatý m² zastavanej plochy pre jednotlivé druhy stavieb podľa § 10 ods. 1 zákona o miestnych daniach nasledovne:

a) stavby na bývanie a drobné stavby , ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,05 eur/ m ²
---	--------------------------

- | | | |
|----|---|--------------------------------|
| b) | stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu | 0,07 eur/ m² |
| e) | chaty a stavby na individuálnu rekreáciu | 0,17 eur/ m² |
| d) | samostatne stojace garáže | 0,17 eur/ m² |
| e) | priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na administratívu | 0,33eur/ m² |
| h) | stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou | 0,83 eur/ m² |
| i) | ostatné stavby neuvedené v písm. a) až h) | 0,20 eur/ m² |

- (1) V súlade s ust. § 12 ods. 3 zákona o miestnych daniach určuje správca dane pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie vo výške **0,20 eura** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia

§ 5

Daň z bytov

- (1) Správca dane v súlade s ust. § 16 ods. 3 zákona o miestnych daniach určuje ročnú sadzbu dane z bytov za nebytový priestor v obci Liptovský Ondrej v katastrálnom území obce Liptovský Ondrej za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne
- **0,07 eur** -byty v bytových domoch
 - **0,07 eur** nebytové priestory ,ktoré neslúžia na podnikateľské účely
 - **0,83 eur** nebytové priestory ,ktoré slúžia na podnikateľské účely alebo inú zárobkovú činnosť
 - **0,17 eur** nebytové priestory slúžiace ako garáž

§ 6

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

- (1) V súlade s ust. §17 ods. 2 zákona o miestnych daniach správca dane s ohľadom na miestne podmienky v obci Liptovský Ondrej **znižuje daň z pozemkov** nasledovne:
- a) **25 %** na pozemky , ktorých vlastníckmi sú občania v hmotnej núdzi , alebo občania starší ako 80 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na osobnú potrebu
 - b) **25 %**, držiteľia ZŤP
- (2) V súlade s ust. § 17 ods. 2 zákona o miestnych daniach sa s ohľadom na miestne podmienky v jednotlivjej časti obce Liptovský Ondrej. správca dane **oslobodzuje od dane z pozemkov**

nasledujúce pozemky:

- a) pozemky na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
- c) pozemky v národných parkoch, chránených areáloch, prírodných rezerváciách, prírodných pamiatok
- d) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
- e) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave
- f) cirkevné pozemky

V súlade s ust. § 17 ods. 3 zákona o miestnych daniach podľa miestnych podmienok v obci Liptovský Ondrej **znižuje správca dane daň zo stavieb / daň z bytov** nasledovne:

- a) **25 %** z daňovej povinnosti na stavby múzeí, knižnice, divadlá, kiná, osvetové zariadenia, výstavné siene
- b) **25%** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov v hmotnej núdzi, občanov starších ako 80 rokov, alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie

V súlade s ust. § 17 ods. 3 zákona o miestnych daniach s ohľadom na miestne podmienky v obci Liptovský Ondrej správca dane **oslobodzuje od dane zo stavieb/ od dane z bytov** nasledujúce stavby a byty:

- a) stavby, alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam
- b) stavby užívané na účely sociálnej pomoci
- c) cirkevné stavby, ktoré slúžia na bohoslužby

Obec Liptovský Ondrej, ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do 3 eur nebude vyrubovať.

§ 7

Záverečné ustanovenia

- (1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Liptovský Ondrej č. 1/2012 o dani z nehnuteľností
- (2) Toto všeobecné záväzné nariadenie schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Liptovský Ondrej dňa a nadobúda účinnosť dňom 1.1.2018

V Liptovskom Ondreji dňa 02.10.2017



p. Žubor Ľuboš - starosta obce