

Obec Liptovský Ondrej



Z Á P I S N I C A

číslo 06/2021

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 25.06.2021.

Prítomní:

Mgr. Mlynarčíková Andrea, Husárik Dušan, Ing. Uličný Dušan, Budajová Gabriela, Mgr. Gejdoš Vladimír
Ospravedlnení: 0

Program:

Voľba overovateľov uznesenia a zápisnice: Budajová Gabriela, Ing. Uličný Dušan.
Zapisovateľ: Mgr. Gejdoš Vladimír
Voľba hlavného kontrolóra obce Liptovský Ondrej
Uznesenie
Záver

Starosta obce zahájil zasadnutie obecného zastupiteľstva a konštatoval, že z piatich poslancov sú prítomní piati poslanci a OZ je teda uznášania schopné.

Starosta obce dal hlasovať za program zasadnutia. Piaty poslanci boli za.

Za overovateľov zápisnice a uznesení boli navrhnutí a schválení p. Budajová Gabriela a p. Ing. Uličný Dušan. Za zapisovateľa bol navrhnutý a schválený p. Mgr. Gejdoš Vladimír.

K bodu Voľba hlavného kontrolóra obce: Bola podaná jedna žiadosť spolu s povinnými prílohami a to p. Ivana Uličná, trvale bytom Liptovský Ondrej 183. Poslanci sa k tomuto bodu vyjadrili a všetci piati prítomní poslanci Obecného zastupiteľstva v Liptovskom Ondreji boli za. Tým pádom na obdobie od 01.08.2021 do 01.08.2027 bola za obecného kontrolóra obce zvolená p. Uličná Ivana, trvale bytom Liptovský Ondrej 183.

Do programu boli následne doplnené body o predaji obecného pozemku a majetkovoprávnom vysporiadaní cesty na „Diel“, v znení:

OZ schvaľuje predaj majetku obce Liptovský Ondrej spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, v k. ú. Liptovský Ondrej, obec Liptovský Ondrej, okres Liptovský Mikuláš, a to pozemkov parc. č. KN-C 58/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m² (diel „10“) a parc. č. KN-C 58/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 57 m² (diel „11“), odčlenené z pozemku parc. č. KN-E 41/9 (LV č. 587) /*pozemky spolu o výmere 77 m²*/, v prospech **Jozefa Cholvadta** a manželky **Sylvii Cholvadtovej** (do bezpodielového spoluvlastníctva manželov), obaja trvale bytom Kónská 292, 032 04 Liptovský Ondrej, **za kúpnu cenu spolu 2 449,37,- eur** (t. j. 31,81 eur/m²). Účelom prevodu je majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku parc. č. KN-C 58/11 podľa GP č. 35162431-6/2021, ktorý sa nachádza pod stavbou rodinného domu súpisné číslo 61 v ich podielovom spoluvlastníctve a pozemku parc. č. KN-C 58/12 podľa GP č. 35162431-6/2021, ktorý tvorí príslušnú plochu k rodinnému domu súpisné číslo 61 (LV č. 752).

1
11
11

Všeobecná hodnota pozemkov parc. č. KN-C 58/11 a KN-C 58/12 podľa znaleckého posudku č. 27/2021 zo dňa 10. 05. 2021, v zmysle Doplnenia č. 1 zo dňa 26. 05. 2021, vyhotoveným znalcom Ing. Bohuslavom Babkom, je stanovená na 2 449,37 eur, čo je 31,81 eur/m².

Ide o prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na schválenie ktorého je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov, pričom uvedený prevod podlieha zverejneniu na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom parc. č. KN-C 58/11 podľa GP č. 35162431-6/2021, ktorý sa nachádza pod stavbou rodinného domu súpisné číslo 61, zapísaného na liste vlastníctva č. 752 v prospech Sylvii Cholvadtovej (v podiele 1/2) a Jozefa Cholvadta (v podiele 1/2) a pozemku parc. č. KN-C 58/12 podľa GP č. 35162431-6/2021, ktorý tvorí príslužnú plochu k rodinnému domu súpisné číslo 61 (LV č. 752).

Ďalej OZ schvaľuje majetkovoprávne vysporiadanie cesty na „Diel“ a schvaľuje *zámer odpredať nehnuteľný majetok spôsobom podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku) v k. ú. Liptovský Ondrej, obec Liptovský Ondrej, okres Liptovský Mikuláš*, a to pozemok parc. č. KN-C 1454 trvalé trávne porasty o výmere 67 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 884, v prospech obce Liptovský Ondrej, za kúpnu cenu minimálne 2 010,- eur, t. j. 30,- eur/m², nachádzajúci sa v lokalite „Diel“.

Všeobecná hodnota pozemku parc. č. KN-C 1454 podľa znaleckého posudku č. 44/2021 zo dňa 22. 06. 2021 vyhotoveného znalcom Ing. Bohuslavom Babkom a je stanovená na 2 010,- eur, čo je 30,- eur/m². Uvedený zámer podlieha zverejneniu na úradnej tabuli obce, internetovej stránke obce a v regionálnej tlači. Schválenie zámeru nenahrádza schválenie prevodu nehnuteľného majetku v obecnom zastupiteľstve, je len podkladom jeho realizácie.

Na konci OZ boli poslanci oboznámení s priebehom výstavby Materskej školy v Liptovskom Ondreji a bola urobená prehliadka objektu.

Overovatelia zápisnice :

p. Budajová

p. Ing. Uličný Dušan

Starosta obce:

Ľuboš Žubor