

Spoločný obecný úrad

územného rozhodovania a stavebného poriadku

Ulica Jána Kalinčiaka 39/3

032 03 Liptovský Ján

Číslo: StÚLO/2026/219 - 1

Liptovský Ján 19.05.2026

Vybavuje: Ing. Miriam Čániová

Tel. kontakt: 0911 663 326

Mail: mcaniova@liptovskyan.sk

Oznámenie

(Verejná vyhláška)

o začatí konania o stavebnom zámere a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou podľa §51 ods. 1 a 2 a §53 zákona číslo 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení §21 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Správny poriadok“).

Dňa 13.05.2026 bola na Spoločný obecný úrad územného rozhodovania a stavebného poriadku v Liptovskom Jáne, ako príslušnému stavebnému úradu podľa §15 zákona číslo 25/2025 Z.z. Stavebný zákon doručená žiadosť o vydanie stavebného zámeru a súčasne žiadosť o overenie projektu stavby.

ID stavby:

Identifikačný kód: 1111 jednobytové budovy

Názov stavby: „Rodinný dom, prístrešok so skladom a skleník“

Objektová skladba:
SO 01 Rodinný dom
SO 02 Prístrešok so skladom
SO 03 Skleník

Stavebný pozemok: C KN 828

Katastrálne územie: Liptovskú Ondrej

Stavebník:

Účel stavby: bývanie

Typ stavby: novostavba

Projektant: Ing. Martin Mešo, AMA, Radlinského 1729, 026 01 Dolný Kubín

Identifikačné údaje

dokumentácie: dátum vyhotovenia: 02/2026

Typ žiadosti: rozhodnutie o stavebnom zámere

Popis stavby:

SO 01 Rodinný dom bude obdĺžnikového tvaru s pôdorysnými rozmermi 7,85m x 10,60m. Bude murovaný, jednopodlažný s obytným podkrovím, zastrešený sedlovou strechou so strešným plášťom z falcovaného plechu a so sklonom strešnej roviny 26°. Maximálna výška hrebeňa strechy bude 8,173m od +/- 0,000=695,69m.n.m. Prístup a príjazd k rodinnému domu bude po účelovej ceste s napojením na miestnu cestu. Rodinný dom bude elektrickou, vodovodnou a kanalizačnou prípojkou napojený na verejné inžinierske siete obce. Vstup do rodinného domu bude zo severozápadnej strany. Rodinný dom bude jedno bytový objekt, určený na trvalé bývanie. Súčasťou rodinného domu bude terasa, ktorá bude umiestnená z juhozápadnej strany rodinného domu a jedno nezastrešené parkovacie miesto umiestnené pred prístreškom so skladom.

SO 02 Prístrešok so skladom bude umiestnený zo severozápadnej strany rodinného domu. Bude vyhotovený z drevenej konštrukcie, zastrešený pultovou strechou, so strešným plášťom z falcovaného plechu, so sklonom strešnej roviny 26°. Pôdorysné rozmery prístrešku budú 4,0m x 7,85m, výška prístrešku v najvyššom bode strechy bude +7,100 od +/- 0,000=695,69m.n.m. Prístrešok bude obsahovať uzatvorený sklad a jedno zastrešené parkovacie miesto pre osobný automobil.

SO 03 Skleník bude umiestnený na juhovýchodnej strane rodinného domu. Bude zhotovený ako prefabrikovaná rámová konštrukcia s výplňou zo skla. Bude zastrešený pultovou strechou so sklonom strešnej roviny 26°. Pôdorysný rozmer skleníka bude 2,25m x 7,75m. Výška skleníka v najvyššom bode strechy bude +3,829m od +/- 0,000=695,69m.n.m. Vstup do skleníka bude z juhovýchodnej strany a z prízemí rodinného domu.

V zmysle §18 zákona číslo 71/1967 Zb. správny poriadok, uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Obec Liptovský Ondrej zastúpená Spoločným obecným úradom územného rozhodovania a stavebného poriadku, so sídlom Ulica Jána Kalinčiaka 39/3, 032 03 Liptovský Ján ako príslušný stavebný úrad, oznamuje začatie konania o stavebnom zámere verejnou vyhláškou dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám a známym účastníkom konania podľa §51 ods. 1, 2 a 3 zákona číslo 25/2025 Z.z. stavebný zákon v spojení s §18 ods. 3 zákona číslo 71/1967 Zb. správny poriadok, a keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovaného stavebného zámeru podľa § 53 ods. 2 zákona číslo 25/2025 Stavebný zákon, upúšťa od ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje návrhy, pripomienky, námietky a práva a právom chránené záujmy najneskôr do sedem pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote môžu svoje stanoviská uplatniť aj dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade územného rozhodovania a stavebného poriadku, so sídlom Ulica Jána Kalinčiaka 39/3, 032 03 Liptovský Ján v pracovné dni. Ak budete v konaní zastúpený, Váš zástupca sa musí preukázať písomným plnomocenstvom v zmysle §17 zákona číslo 71/1967 Zb. správny poriadok.

Príloha: situácia



Luboš Žubor
starosta obce

Poučenie:

Podľa §52 ods. 4 zákona číslo 25/2025 stavebný zákon návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.

Podľa §52 ods. 5 zákona číslo 25/2025 stavebný zákon správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie.

Podľa §52 ods. 6 zákona číslo 25/2025 stavebný zákon Správny orgán neprihliadne ani na:

- opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania;
- návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností;
- návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania;
- návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote;
- anonymné podania;

Podľa §52 ods. 7 zákona číslo 25/2025 stavebný zákon, odvolací orgán v odvolacom konaní neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré účastníci konania neuplatnili k stavebnému zámeru alebo v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mali a mohli byť uplatnené; to neplatí, ak sa preukáže, že ide o opomenutého účastníka konania.

Oznámenie o začatí konania sa doručí účastníkom konania verejnou vyhláškou:

- stavebník:

Silvia Žuborová, 032 04 Liptovský Ondrej 289

- účastníci konania:

Andrej Čatloch, 032 04 Liptovský Ondrej 258

Zuzana Čatlochová, 032 04 Liptovský Ondrej 258

Mgr. Anna Ryšavá, Sadová 567/29, 067 82 Dlhé nad Cirochou

Ing. Mgr. Zuzana Prikyřlová, Ľudovíta Fullu 3140/9, 841 05 Bratislava 4

Vladimír Macko, 032 04 Liptovský Ondrej 101

Vladimír Borsík, M. Jankolu 6/30, 036 01 Martin

Miloš Borsík, SR zomrelý 22.08.1983

Viliam Lesák, 032 04 Liptovský Ondrej 261

Obec Liptovský Ondrej, 032 04 Liptovský Ondrej 84, IČO: 00 315 532

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, 841 04 Bratislava Karlova Ves

- projektant:

Ing. Martin Meľo, Radlinského 1729, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 46 274 341

Oznámenie o začatí konania sa doručí dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám do elektronickej schránky:

OÚ Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štúrova 1793/19, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO:00 151 866
- úsek štátnej ochrany prírody a krajiny
Obec Liptovský Ondrej, 032 04 Liptovský Ondrej 84, IČO: 00 315 532
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151
Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš, IČO: 36 672 441
SPP Distribúcia, Plátenicka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739
Hydromelirácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava, IČO: 35 860 839
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik Povodie horného Váhu, odštepny závod, Jána Jančeka 36,
034 01 Ružomberok, IČO: 36 022 047

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa §51 ods. 3 zákona číslo 25/2025 stavebný zákon a podľa § 26 zákona číslo 71/1967 správny poriadok, musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Liptovský Ondrej a súčasne na webovom sídle. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : 19.05.2026

Zvesené dňa :



Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca



LEGENDA OBJEKTŮV:

- SO.01 - Rodinný dom (zast.plocha=83,21 m²)
- SO.02 - Prístrešok so skládcom (zast.plocha=31,4 m²)
- SO.03 - Skleník (zast.plocha=17,44 m²)

- - Hranica parcely investora
- ▲▲▲ - Prístup na pozemok
- ▲ - Hlavný vstup do objektu
- VŠ - Vodomerňa šachta - NAVRHOVANÁ
- KŠ - Šachta splaškovej kanalizácie - NAVRHOVANÁ
- RIS - Rozpojovacia ističica skríňa - EXISTUJÚCA
- RE - Elektromerová skríňa - NAVRHOVANÁ
- R1 - Hlavný rozvádzač rodinného domu - NAVRHOVANÝ
- AN - Akumulačná nádrž na dažďovú vodu - NAVRHOVANÁ
- Vsok - Vsak pre dažďovú vodu - NAVRHOVANÝ

LEGENDA INŽINIERSKÝCH SIETI:

- Verejnú inžinierske siete-zameraný priebeh:**
- Elektrické NN podzemné
 - Plynovod
 - Verejný vodovod
 - Kanalizačná prípojka - existujúca

Prípojky na inžinierske siete:

- NN elektrická prípojka AYKY-J 4x25 - NAVRHOVANÁ
- Hlavné domové vedenie zemou AYKY-J 4x18 + CYKY-O 3x1,5 - NAVRHOVANÁ
- Vodovodná prípojka - HDPE DN25 - NAVRHOVANÁ
- Domová vodovodná prípojka - HDPE DN25 - NAVRHOVANÁ
- Kanalizačná prípojka splašková - PVC DN 160 - NAVRHOVANÁ
- Domová kanalizačná prípojka splašková - PVC DN 125 - NAVRHOVANÁ
- Tlaková kanalizačná prípojka splašková - HDPE DN40 - NAVRHOVANÁ

Najmenšie zvolené vzdialenosti pri súbuhu vedení STN 73 6005, vzdialenosť (m)

Druh vedenia	Elektr. 1KV	Vodovod	STL, plynovod	Ozn. Mäbka
Elektr. 1KV	0,06	0,4	0,5	0,8
Vodovod	0,4	0,6	0,5	0,4
Stoky	0,5	0,6	1,0	0,5
STL, plynovod	0,6	0,5	1,0	0,4
Ozn. Mäbka	0,3	0,4	0,5	0,4

Najmenšie zvolené vzdialenosti pri krížení vedení STN 73 6005, vzdialenosť (m)

Druh vedenia	Elektr. 1KV	Vodovod	Stoky	STL, plynovod	Ozn. Mäbka
Elektr. 1KV	0,05	0,4	0,3	0,1	0,3
Vodovod	0,4	0,4	0,2	0,2	0,2
Stoky	0,3	0,2	0,2	0,5	0,2
STL, plynovod	0,1*	0,15	0,5	0,1	0,1
Ozn. Mäbka	0,3	0,2	0,2	0,1	0,1

* Mäbka v zhrnutku a presahom 1,0m

UPOZORNENIE

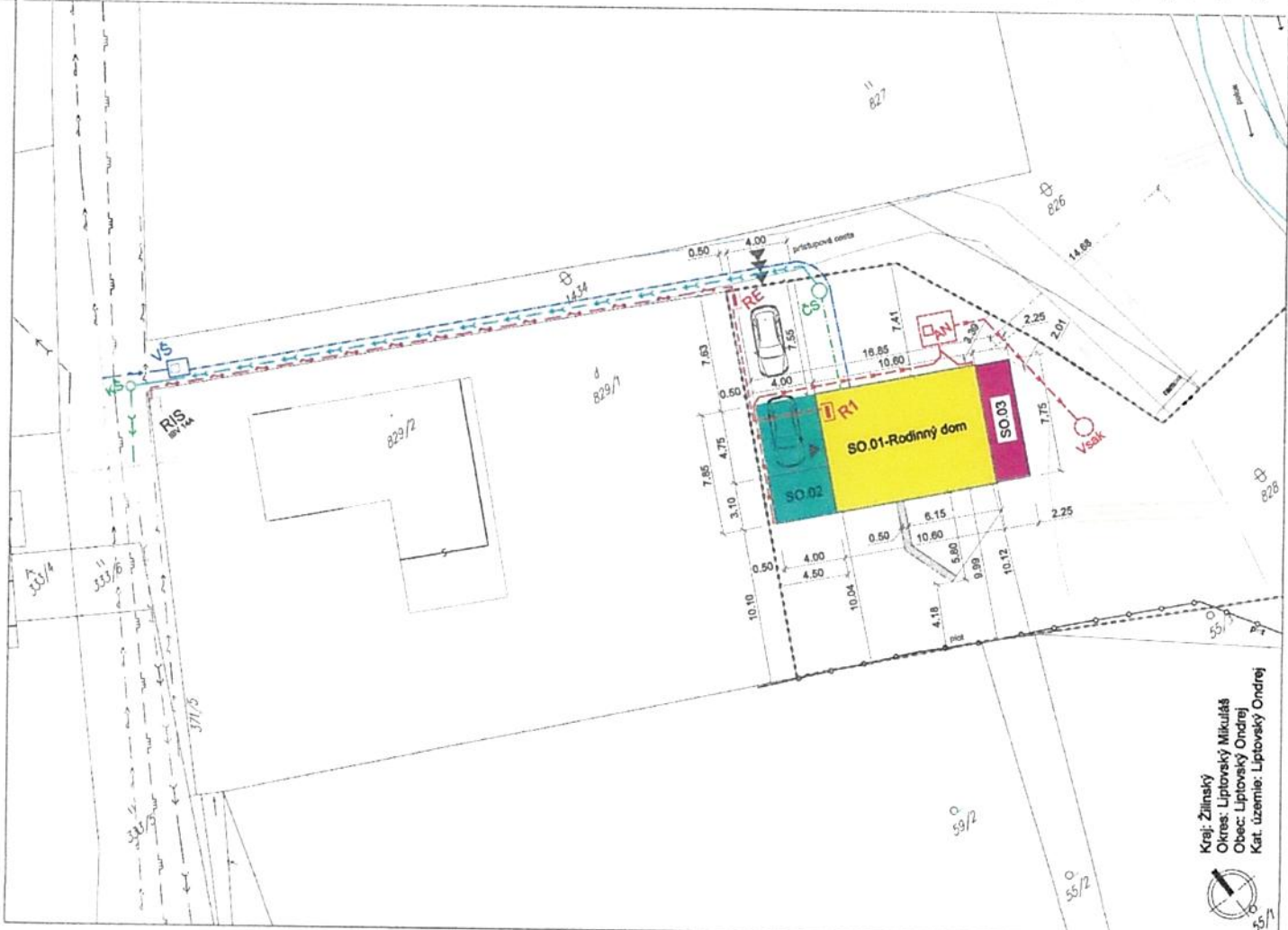
Préd začatím výkopových prác je potrebné vytyčenie podzemných vedení. Vlastné výkopové práce zahŕňajú až po ich presnom vytyčení hľadacím káblov a ostatných inžinierskych sietí. V miestach ich možného výskytu prevádzkať ručný výkop. Pri súbuhu a krížení inžinierskych sietí dodržať STN 73 6005 a TPP 90601.

SO.01 a SO.03, ±0,000=695,69 m.n.m., objekt SO.02 na kóte 2,86m= 698,55 m.n.m.

Zodpovedný projektant Ing. Martin Meľo	Autor projektu Ing. Martin Meľo	Vypracoval Ing. Martin Meľo
Názov projektu Rodinný dom, prístrešok so skládcom a skleníkom	Miesto stavby Liptovský Ondrej, okras. Liptovský Mikuláš	Profesia ASR
Miesto stavby Liptovský Ondrej, okras. Liptovský Mikuláš	Číslo parcely KN-C 822 - k.u. Liptovský Ondrej	Stupeň SZP
Stavebník Silva Žoborová	Stavebný objekt Liptovský Ondrej č. 032/04-Liptovský Ondrej	Formát Zx A4
Obsah výkresu SO.01, SO.02, SO.03		Mierka 1:300

Koordináčny situačný výkres

Mäbka podľa špecifikácie v súlade s prílohou č. 6 (S19/2003) Z 7



Kraj: Žilinský
Okres: Liptovský Mikuláš
Obec: Liptovský Ondrej
Kat. územie: Liptovský Ondrej



Ing. Martin Meľo, AMA
SUBIZIERNY STAVBYNÝ INŽINIER

Centrum Stavby
026 01 0017 KABA
www.mse2.sk

Dátum: 02/2026
Profesia: ASR
Stupeň: SZP
Formát: Zx A4
Mierka: 1:300

Číslo výkresu: **1**
SIT.002