

## Obec Liptovský Ondrej

Liptovský Ondrej č. 84  
032 04 Liptovský Ondrej

Číslo: StÚLO/2023/113 - 2  
Vybavuje: Bc. Katarína Mlynčeková  
t. č. 044/5280 679

Liptovský Ondrej, dňa 31.03.2023

# ROZHODNUTIE

(VEREJNÁ VYHLÁŠKA)

Obec Liptovský Ondrej v zastúpení **Spoločným stavebným úradom územného rozhodovania a stavebného poriadku v Liptovskom Jáne, ul. Jána Kalinčiaka 39/3, 032 03 Liptovský Ján** (*dalej len „stavebný úrad“*), ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a predpisov (*dalej len „stavebný zákon“*), vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy v súlade s § 5 písm. a) bod. 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších zmien a predpisov, na žiadosť stavebníka **Spoločenstvo vlastníkov bytov „NEMOVÁ“, 032 04 Liptovský Ondrej 122, IČO: 377 99 223** v zastúpení **Ladislavom Kissom** predsedom spoločenstva, ktorá bola podaná dňa 22.02.2023 vydáva v zmysle § 69 zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a predpisov (*dalej len „stavebný zákon“*) toto

### rozhodnutie,

ktorým sa **predlžuje platnosť stavebného povolenia** stavby **„Obnova bytového domu“** parc. č. C – KN 200/3 (E – KN 129/2), vydaného pod sp. zn. StÚLO/2018/250 – 2 dňa 17.12.2018 obcou Liptovský Ondrej o **24 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Vzhľadom na skutočnosť, že k predĺženiu platnosti predmetného stavebného povolenia nikto z účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy nepodal nové podmienky, ani námietky, stavebný úrad ponecháva pôvodné podmienky rozhodnutia aj naďalej v platnosti a nič sa na nich nemení.

Stavebné povolenie stráca platnosť ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď rozhodnutie nadobudne právoplatnosť (§ 67 ods. 2 stavebného zákona).

Podmienky vydaného stavebného povolenia č. StÚLO/2018/250 – 2 zo dňa 17.12.2018, ostávajú v platnosti a neurčujú sa žiadne nové podmienky.

**Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení platnosti stavebného povolenia sú v zmysle § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.**

### Odôvodnenie.

Stavebníkovi **Spoločenstvu vlastníkov bytov „NEMOVÁ“, 032 04 Liptovský Ondrej 122, IČO: 377 99 223**, bolo dňa 17.12.2018 vydané **„Stavebné povolenie sp. zn. StÚ/2018/250 – 2“**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.01.2019. Stavebné povolenie v súlade s § 67 ods. 2 stavebného zákona stráca platnosť, ak do **dvoch rokov od právoplatnosti rozhodnutia**, nebola stavba začatá.

Na základe **„Rozhodnutia sp. zn. SOcÚ/LO – 2021/71 (SOc/LO 2020/415)“** zo dňa 10.02.2021 a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.03.2022, bola platnosť stavebného povolenia **predĺžená, a to do dvoch rokov** odo dňa právoplatnosti daného rozhodnutia.

Dňa 22.02.2023 stavebník oznámil stavebnému úradu, že stavbu nemôže zahájiť v termíne do dvoch rokov odo dňa vydania **„Rozhodnutia o predĺžení platnosti stavebného povolenia sp. zn. SOcÚ/LO – 2021/71 (SOc/LO 2020/415)“** z dôvodu zhoršenej ekonomickej situácie a nedostatku finančných prostriedkov vlastníkov bytov. Na základe týchto skutočností stavebník podal opätovnú žiadosť na predĺženie lehoty platnosti stavebného povolenia.

Stavebný úrad dňa 27.02.2023 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou, začatie konania o predĺžení výstavby stavebného povolenia, v ktorom upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Oznámenie bolo vykonané vyvesením na úradnej tabuli obce Liptovský Ondrej aj na webovej stránke obce po dobu 15 dní. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona svoje pripomienky a námietky k návrhu uplatniť najneskoršie **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**. Ku konaniu neboli podané žiadne námietky ani pripomienky.

Stavebný úrad posúdil dôvody, pre ktoré nebola stavba začatá, a pretože predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, zostali nezmenené, najmä zostali v platnosti stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, žiadosti o predĺženie jeho platnosti stavebný úrad znova vyhovel.

### Poučenie.

V zmysle § 54 zákona č. 71/1967 Z. z. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať.

Odvolať sa podáva v lehote do 15 dní odo dňa doručenia na Obec Liptovský Ondrej, cestou Spoločného obecného úradu územného rozhodovania a stavebného poriadku, ulica Jána Kalinčiaka č. 39/3, 032 03 Liptovský Ján. O odvolaní rozhodne Okresný úrad v Žiline, odbor výstavby a bytovej politiky, ul. Vysokoškolákov 8556/33b, 010 08 Žilina.

Rozhodnutie možno preskúmať súdom, návrh na preskúmanie tohto rozhodnutia súdom je možné podať až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní.



Luboš Žubor  
starosta

Toto oznámenie sa vyvesuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Z. z. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších zmien a doplnkov. Doručenie verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku sa vykoná tak, že písomnosť sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zároveň sa zverejní aj na internetovej stránke obce Liptovský Ondrej. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 03.04.2023

Zvesené dňa: 17.04.2023

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby



**Doručuje sa verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania:**

**Verejnou vyhláškou** (podľa § 59 stavebného zákona účastníci stavebného konania) sú: stavebník, osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté a ďalšie osoby, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu.

**Stavebník:**

Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov, NEMOVÁ -Liptovský Ondrej, 032 04 Liptovský Ondrej č. 122, v zastúpení predsedom spoločenstva Ladislavom Kissom.

**Projektant stavby:**

Ing. Roman Rybiansky, ul. F. Kráľa 1224/4, 977 01 Brezno

**Účastníci konania :**

osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté a ďalšie osoby, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu

**Na vedomie eDESK:**

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Podtatranského 25, 031 01 Liptovský Mikuláš  
Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ul. Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš

➤ úsek štátnej správy odpadového hospodárstva,

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ul. Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš

➤ úsek štátnej ochrany prírody a krajiny.

Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke č. 8, 010 47 Žilina

SPP – distribúcia a. s., ul. Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26

Technická inšpekcia, a. s. Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava.

Obec Liptovský Ondrej, 032 04 Liptovský Ondrej 84