



Zmluva o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k vodovodnej prípojke

uzatvorená podľa § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

I. Prevodca:

meno a priezvisko: J
dátum nar.:
trvale bytom: 80

a

meno a priezvisko:
dátum nar.: 15.02.
trvale bytom: 032 04 Liptovský Ondrej 80

(ďalej v texte len „Prevodca“ v príslušnom gramatickom tvare)

II. Nadobúdateľ:

názov: Obec Liptovský Ondrej
sídlo: Liptovský Ondrej 84, 032 04 Liptovský Ondrej
IČO: 00 315 532
zastúpený: Ľuboš Žubor, starosta

(ďalej v texte len „Nadobúdateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I. Predmet zmluvy

- 1.1. Prevodca je stavebníkom stavby: „Rodinný dom“, na pozemku parcela registra C-KN číslo 612/5 v katastrálnom území: Liptovský Ondrej – Prípojky (vodovodná a kanalizačná prípojka), druh stavby: inžinierska stavba – prípojka, účel stavby: zásobovanie vodou a odvod splaškov v súlade so:
 - a) stavebným povolením číslo: StÚLO/2021/232-2, ktoré vydal stavebný úrad: Obec Liptovský Ondrej dňa 04.08.2021 a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.08.2021 (ďalej v texte len „Stavebné povolenie“ v príslušnom gramatickom tvare),
 - b) rozhodnutím o povolení užívania stavby číslo: StÚLO/2022/364-2, ktoré vydal stavebný úrad: Obec Liptovský Ondrej dňa 14.10.2022 a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.10.2022 (ďalej v texte len „Kolaudačné rozhodnutie“ v príslušnom gramatickom tvare).
- 1.2. Projekt skutočného vyhotovenia stavby (ďalej v texte len „Projekt“ v príslušnom gramatickom tvare) opísanej v bode 1.1 vypracoval Ing. Juraj Vavro, autorizovaný stavebný inžinier, Družstevná 2221, Liptovský Mikuláš (dátum: 10/2022), s ktorou je Nadobúdateľ oboznámený.
- 1.3. V súlade s ustanoveniami tejto zmluvy Prevodca bezodplatne prevádza vlastnícke právo k **vodovodnej prípojke** špecifikovanej v bode 1.1 tejto zmluvy v rozsahu podľa Projektu (ďalej v texte len „Predmet prevodu“ v príslušnom gramatickom tvare) z bezpodielového spoluvlastníctva manželov do výlučného vlastníctva Nadobúdateľa a zaväzuje sa Predmet prevodu Nadobúdateľovi odovzdať a Nadobúdateľ sa zaväzuje Predmet prevodu prevziať.
- 1.4. Predmet prevodu sa prevádza so všetkými súčasťami a príslušenstvom. Vlastníctvo k Predmetu prevodu podľa tejto zmluvy prechádza na Nadobúdateľa dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 1.5. Predmetom prevodu nie je kanalizačná prípojka špecifikovaná v bode 1.1 tejto zmluvy. Predmetom prevodu tiež nie sú vodovodné domové prípojky, t. j. úseky vodovodných potrubí od odbočenia z verejného vodovodu; tieto ostávajú vo vlastníctve Prevodcu.

Článok II. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 2.1. Prevodca vyhlasuje, že je vlastníkom Predmetu prevodu podľa tejto zmluvy, že Predmet prevodu nemá žiadne vady, neviaznu na ňom žiadne tarchy ani iné vecné práva. Prevodca ďalej vyhlasuje, že

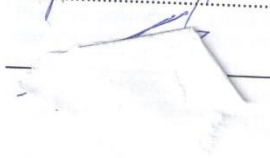
Predmetu prevodu nemá právne vady, nie je predmetom inej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Prevodcu, predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na Predmet prevodu si neuplatňuje vlastnícke, či iné právo žiadna iná osoba. Zároveň Prevodca vyhlasuje, že Predmet prevodu nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto zmluvy neporuší žiadny svoj existujúci záväzok a obsah tejto zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Prevodcu.

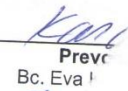
- 2.2. Vzhľadom ku skutočnosti, že zhotoviteľom Predmetu prevodu je Obecný podnik Liptovský Ondrej, s.r.o. (IČO: 53 043 961), ktorého jediným spoločníkom je Nadobúdateľ, zmluvné strany vyhlasujú, že všetky záväzky na Predmete prevodu sú vyrovnané a voči sebe nemajú žiadne peňažné a nepeňažné záväzky v tejto súvislosti.
- 2.3. Prevodca sa zaväzuje, že Nadobúdateľovi poskytne pri podpise tejto zmluvy všetku projektovú dokumentáciu súvisiacu so Stavebným povolením a Kolaudačným rozhodnutím, ako aj akékoľvek ďalšie doklady a dokumenty, ak ich Nadobúdateľovi neodovzdal už skôr.
- 2.4. Prevodca oboznámil Nadobúdateľa s technickým stavom Predmetu prevodu. Nadobúdateľovi je technický stav Predmetu prevodu známy a v tomto stave ho nadobúda.
- 2.5. Nadobúdateľ sa zaväzuje v prípade udržiavacích prác a pri odstraňovaní porúch na Predmete prevodu na vlastné náklady a zodpovednosť uviesť Predmet prevodu do pôvodného stavu, pokiaľ bude jeho vlastníkom resp. správcom.

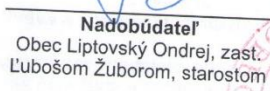
Článok III. Záverečné ustanovenia

- 3.1. Táto zmluva je vyhotovená v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Liptovskom Ondreji zo dňa 25. novembra 2022.
- 3.2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch (2) rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom (1) rovnopise.
- 3.3. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou oboch zmluvných strán, vo forme riadne očíslovaných písomných dodatkov.
- 3.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia na webovom sídle Nadobúdateľa v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v spojení s ust. §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 3.5. Ak by niektoré z ustanovení tejto zmluvy bolo neplatné, alebo by sa takým stalo neskôr, nie je tým dotknutá platnosť ostatných jej ustanovení. V takom prípade zmluvné strany dohodnú náhradnú úpravu, ktorá najviac zodpovedá cieľu sledovanému neplatným ustanovením.
- 3.6. Právne vzťahy založené touto zmluvou, ak ich zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi SR.
- 3.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavovaná ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich spôsobilosť nie je ničím obmedzená, čo zmluvné strany nižšie potvrdzujú svojimi podpismi.

v Lipt. Ondreji dňa 5.12.2022




Prevodca
Bc. Eva


Nadobúdateľ
Obec Liptovský Ondrej, zast.
Lubošom Žuborom, starostom

