

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci v prvom rade:

Meno a priezvisko: [redacted]
Rodné meno: [redacted]
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
Dátum narodenia: [redacted]
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: Liptovský Ondrej [redacted] Liptovský Ondrej
/ďalej ako „predávajúci v prvom rade“/

Predávajúci v druhom rade:

Meno a priezvisko: Ing. [redacted]
Rodné meno: [redacted]
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
Dátum narodenia: [redacted]
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: [redacted] Liptovský Ján
/ďalej ako „predávajúci v druhom rade“/

Predávajúci v tret'om rade:

Meno a priezvisko: [redacted]
Rodné meno: [redacted]
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
Dátum narodenia: [redacted]
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: [redacted] Liptovský Mikuláš - Podbreziny
/ďalej ako „predávajúci v tret'om rade“/

Predávajúci vo štvrtom rade:

Meno a priezvisko: [redacted]
Rodné meno: [redacted]
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
Dátum narodenia: [redacted]
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: Liptovský Ondrej [redacted] Liptovský Ondrej
/ďalej ako „predávajúci vo štvrtom rade“/

Predávajúci v piatom rade:

Meno a priezvisko: [REDACTED]
Rodné meno: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: Liptovský Ondrej [REDACTED]
/ďalej ako „predávajúci v piatom rade“/

Predávajúci v šiestom rade:

Meno a priezvisko: [REDACTED]
Rodné meno: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: Liptovský Ondrej [REDACTED]
/ďalej ako „predávajúci v šiestom rade“/

Predávajúci v siedmom rade:

Meno a priezvisko: [REDACTED]
Rodné meno: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: Liptovský Ondrej 90. [REDACTED]
/ďalej ako „predávajúci v siedmom rade“/

Predávajúci vo ôsmom rade:

Meno a priezvisko: [REDACTED]
Rodné meno: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: Liptovský Ondrej [REDACTED]
/ďalej ako „predávajúci vo ôsmom rade“/

Kupujúci:

Obec Liptovský Ondrej

Zastúpená: Ľuboš Žubor, starosta obce
Sídlo: 032 04 Liptovský Ondrej
IČO: 00315 532
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Žilina
Číslo účtu: SK38 5600 0000 0081 0701 7001
/ďalej ako „kupujúci“ /

uzatvárajú túto zmluvu:

**Čl. I.
Predmet zmluvy**

- 1.1 Predávajúci v prvom rade ako podielový spoluvlastník, v podiele 4612/737550, predmetu tejto zmluvy predáva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Liptovský Ondrej, obec Liptovský Ondrej, okres Liptovský Mikuláš, a to:
- **pozemok parc. č. KN-C 2/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 113 m² podľa geometrického plánu č. 35162431-198/2019**, vyhotoveným Jaroslavom Durišom, so sídlom Matúškova 556, 033 01 Liptovský Hrádok, IČO: 35162431, úradne overeným dňa 28. 10. 2019 pod č. G1-1095/2019, pričom pozemok parc. č. KN-C 2/4 je zameraný citovaným geometrickým plánom ako „diel 1“ o výmere 113 m², ktorý je vytvorený z pozemku parc. č. KN-E 16/502 ostatné plochy o výmere 850 m², zapísaný v registri „E“ na liste vlastníctva č. 586, vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, v prospech predávajúceho v prvom rade, v podiele 4612/737550.
- 1.2 Predávajúci v druhom rade ako podielový spoluvlastník, v podiele 2061/737550, predmetu tejto zmluvy predáva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Liptovský Ondrej, obec Liptovský Ondrej, okres Liptovský Mikuláš, a to:
- **pozemok parc. č. KN-C 2/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 113 m² podľa geometrického plánu č. 35162431-198/2019**, vyhotoveným Jaroslavom Durišom, so sídlom Matúškova 556, 033 01 Liptovský Hrádok, IČO: 35162431, úradne overeným dňa 28. 10. 2019 pod č. G1-1095/2019, pričom pozemok parc. č. KN-C 2/4 je zameraný citovaným geometrickým plánom ako „diel 1“ o výmere 113 m², ktorý je vytvorený z pozemku parc. č. KN-E 16/502 ostatné plochy o výmere 850 m², zapísaný v registri „E“ na liste vlastníctva č. 586, vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, v prospech predávajúceho v druhom rade, v podiele 2061/737550.
- 1.3 Predávajúci v treťom rade ako podielový spoluvlastník, v podiele 8451/983400, predmetu tejto zmluvy predáva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Liptovský Ondrej, obec Liptovský Ondrej, okres Liptovský Mikuláš, a to:
- **pozemok parc. č. KN-C 2/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 113 m² podľa geometrického plánu č. 35162431-198/2019**, vyhotoveným Jaroslavom Durišom, so sídlom Matúškova 556, 033 01 Liptovský Hrádok, IČO: 35162431, úradne overeným dňa 28. 10. 2019 pod č. G1-1095/2019, pričom pozemok parc. č. KN-C 2/4 je zameraný citovaným geometrickým plánom ako „diel 1“ o výmere 113 m², ktorý je vytvorený z pozemku parc. č. KN-E 16/502 ostatné plochy o výmere 850 m², zapísaný v registri „E“ na liste vlastníctva č. 586, vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, v prospech predávajúceho v treťom rade, v podiele 8451/983400.
- 1.4 Predávajúci vo štvrtom rade ako podielový spoluvlastník, v podiele 1132/33525, predmetu tejto zmluvy predáva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Liptovský Ondrej, obec Liptovský Ondrej, okres Liptovský Mikuláš, a to:

- **pozemok parc. č. KN-C 2/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 113 m² podľa geometrického plánu č. 35162431-198/2019**, vyhotoveným Jaroslavom Durišom, so sídlom Matúškova 556, 033 01 Liptovský Hrádok, IČO: 35162431, úradne overeným dňa 28. 10. 2019 pod č. G1-1095/2019, pričom pozemok parc. č. KN-C 2/4 je zameraný citovaným geometrickým plánom ako „diel 1“ o výmere 113 m², ktorý je vytvorený z pozemku parc. č. KN-E 16/502 ostatné plochy o výmere 850 m², zapísaný v registri „E“ na liste vlastníctva č. 586, vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, v prospech predávajúceho vo štvrtom rade, v podiele 1132/33525.

1.5 Predávajúci v piatom rade ako podielový spoluvlastník, v podiele 6917/4425300, predmetu tejto zmluvy predáva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Liptovský Ondrej, obec Liptovský Ondrej, okres Liptovský Mikuláš, a to:

- **pozemok parc. č. KN-C 2/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 113 m² podľa geometrického plánu č. 35162431-198/2019**, vyhotoveným Jaroslavom Durišom, so sídlom Matúškova 556, 033 01 Liptovský Hrádok, IČO: 35162431, úradne overeným dňa 28. 10. 2019 pod č. G1-1095/2019, pričom pozemok parc. č. KN-C 2/4 je zameraný citovaným geometrickým plánom ako „diel 1“ o výmere 113 m², ktorý je vytvorený z pozemku parc. č. KN-E 16/502 ostatné plochy o výmere 850 m², zapísaný v registri „E“ na liste vlastníctva č. 586, vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, v prospech predávajúceho v piatom rade, v podiele 6917/4425300.

1.6 Predávajúci v šiestom rade ako podielový spoluvlastník, v podiele 144/737550, predmetu tejto zmluvy predáva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Liptovský Ondrej, obec Liptovský Ondrej, okres Liptovský Mikuláš, a to:

- **pozemok parc. č. KN-C 2/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 113 m² podľa geometrického plánu č. 35162431-198/2019**, vyhotoveným Jaroslavom Durišom, so sídlom Matúškova 556, 033 01 Liptovský Hrádok, IČO: 35162431, úradne overeným dňa 28. 10. 2019 pod č. G1-1095/2019, pričom pozemok parc. č. KN-C 2/4 je zameraný citovaným geometrickým plánom ako „diel 1“ o výmere 113 m², ktorý je vytvorený z pozemku parc. č. KN-E 16/502 ostatné plochy o výmere 850 m², zapísaný v registri „E“ na liste vlastníctva č. 586, vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, v prospech predávajúceho v šiestom rade, v podiele 144/737550.

1.7 Predávajúci v siedmom rade ako podielový spoluvlastník, v podiele 144/737550, predmetu tejto zmluvy predáva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Liptovský Ondrej, obec Liptovský Ondrej, okres Liptovský Mikuláš, a to:

- **pozemok parc. č. KN-C 2/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 113 m² podľa geometrického plánu č. 35162431-198/2019**, vyhotoveným Jaroslavom Durišom, so sídlom Matúškova 556, 033 01 Liptovský Hrádok, IČO: 35162431, úradne overeným dňa 28. 10. 2019 pod č. G1-1095/2019, pričom pozemok parc. č. KN-C 2/4 je zameraný citovaným geometrickým plánom ako „diel 1“ o výmere 113 m², ktorý je vytvorený z pozemku parc. č. KN-E 16/502 ostatné plochy o výmere 850 m², zapísaný v registri „E“ na liste vlastníctva č. 586, vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, v prospech predávajúceho v siedmom rade, v podiele 144/737550.

1.8 Predávajúci vo ôsmom rade ako podielový spoluvlastník, v podiele 7376/7080480, predmetu tejto zmluvy predáva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Liptovský Ondrej, obec Liptovský Ondrej, okres Liptovský Mikuláš, a to:

- **pozemok parc. č. KN-C 2/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 113 m² podľa geometrického plánu č. 35162431-198/2019**, vyhotoveným Jaroslavom Durišom, so sídlom Matúškova 556, 033 01 Liptovský Hrádok, IČO: 35162431, úradne overeným dňa 28. 10. 2019 pod č. G1-1095/2019, pričom pozemok parc. č. KN-C 2/4 je zameraný citovaným geometrickým plánom ako „diel 1“ o výmere 113 m², ktorý je vytvorený z pozemku parc. č. KN-E 16/502 ostatné plochy o výmere 850 m², zapísaný v registri „E“ na liste vlastníctva č. 586, vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, v prospech predávajúceho vo ôsmom rade, v podiele 7376/7080480.

- 1.9 Predávajúci v prvom rade ako podielový spoluvlastník, v podiele 4612/737550, a to nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.1 tohto článku predáva touto zmluvou kupujúcemu do podielového spoluvlastníctva, do podielu 4612/737550, nehnuteľnosť opísanú v bode 1.1 tohto článku, čo predstavuje k prevádzanému podielu výmeru 0,71 m² a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nej.
- 1.10 Kupujúci od predávajúceho v prvom rade kupuje do podielového spoluvlastníctva, do podielu 4612/737550, nehnuteľnosť opísanú v bode 1.1 tohto článku a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu v prvom rade kúpnu cenu podľa Čl. II., bodu 2.1 tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.
- 1.11 Predávajúci v druhom rade ako podielový spoluvlastník, v podiele 2061/737550, a to nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.2 tohto článku predáva touto zmluvou kupujúcemu do podielového spoluvlastníctva, do podielu 2061/737550, nehnuteľnosť opísanú v bode 1.2 tohto článku, čo predstavuje k prevádzanému podielu výmeru 0,32 m² a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nej.
- 1.12 Kupujúci od predávajúceho v druhom rade kupuje do podielového spoluvlastníctva, do podielu 2061/737550, nehnuteľnosť opísanú v bode 1.2 tohto článku a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu v druhom rade kúpnu cenu podľa Čl. II., bodu 2.2 tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.
- 1.13 Predávajúci v treťom rade ako podielový spoluvlastník, v podiele 8451/983400, a to nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.3 tohto článku predáva touto zmluvou kupujúcemu do podielového spoluvlastníctva, do podielu 8451/983400, nehnuteľnosť opísanú v bode 1.3 tohto článku, čo predstavuje k prevádzanému podielu výmeru 0,97 m² a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nej.
- 1.14 Kupujúci od predávajúceho v treťom rade kupuje do podielového spoluvlastníctva, do podielu 8451/983400, nehnuteľnosť opísanú v bode 1.3 tohto článku a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu v treťom rade kúpnu cenu podľa Čl. II., bodu 2.3 tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.
- 1.15 Predávajúci vo štvrtom rade ako podielový spoluvlastník, v podiele 1132/33525, a to nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.4 tohto článku predáva touto zmluvou kupujúcemu do podielového spoluvlastníctva, do podielu 1132/33525, nehnuteľnosť opísanú v bode 1.4

- tohto článku, čo predstavuje k prevádzanému podielu výmeru 3,82 m² a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nej.
- 1.16 Kupujúci od predávajúceho vo štvrtom rade kupuje do podielového spoluvlastníctva, do podielu 1132/33525, nehnuteľnosť opísanú v bode 1.4 tohto článku a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu vo štvrtom rade kúpnu cenu podľa Čl. II., bodu 2.4 tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.
- 1.17 Predávajúci v piatom rade ako podielový spoluvlastník, v podiele 6917/4425300, a to nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.5 tohto článku predáva touto zmluvou kupujúcemu do podielového spoluvlastníctva, do podielu 6917/4425300, nehnuteľnosť opísanú v bode 1.5 tohto článku, čo predstavuje k prevádzanému podielu výmeru 0,18 m² a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nej.
- 1.18 Kupujúci od predávajúceho v piatom rade kupuje do podielového spoluvlastníctva, do podielu 6917/4425300, nehnuteľnosť opísanú v bode 1.5 tohto článku a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu v piatom rade kúpnu cenu podľa Čl. II., bodu 2.5 tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.
- 1.19 Predávajúci v šiestom rade ako podielový spoluvlastník, v podiele 144/737550, a to nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.6 tohto článku predáva touto zmluvou kupujúcemu do podielového spoluvlastníctva, do podielu 144/737550, nehnuteľnosť opísanú v bode 1.6 tohto článku, čo predstavuje k prevádzanému podielu výmeru 0,02 m² a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nej.
- 1.20 Kupujúci od predávajúceho v šiestom rade kupuje do podielového spoluvlastníctva, do podielu 144/737550, nehnuteľnosť opísanú v bode 1.6 tohto článku a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu v šiestom rade kúpnu cenu podľa Čl. II., bodu 2.6 tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.
- 1.21 Predávajúci v siedmom rade ako podielový spoluvlastník, v podiele 144/737550, a to nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.7 tohto článku predáva touto zmluvou kupujúcemu do podielového spoluvlastníctva, do podielu 144/737550, nehnuteľnosť opísanú v bode 1.7 tohto článku, čo predstavuje k prevádzanému podielu výmeru 0,02 m² a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nej.
- 1.22 Kupujúci od predávajúceho v siedmom rade kupuje do podielového spoluvlastníctva, do podielu 144/737550, nehnuteľnosť opísanú v bode 1.7 tohto článku a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu v siedmom rade kúpnu cenu podľa Čl. II., bodu 2.7 tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.
- 1.23 Predávajúci vo ôsmom rade ako podielový spoluvlastník, v podiele 7376/7080480, a to nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.8 tohto článku predáva touto zmluvou kupujúcemu do podielového spoluvlastníctva, do podielu 7376/7080480, nehnuteľnosť opísanú v bode 1.8 tohto článku, čo predstavuje k prevádzanému podielu výmeru 0,12 m² a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nej.
- 1.24 Kupujúci od predávajúceho vo ôsmom rade kupuje do podielového spoluvlastníctva, do podielu 7376/7080480, nehnuteľnosť opísanú v bode 1.8 tohto článku a zaväzuje sa

zaplatiť predávajúcemu vo ôsmom rade kúpnu cenu podľa Čl. II., bodu 2.8 tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

Čl. II. Kúpna cena

- 2.1 Kupujúci a predávajúci v prvom rade sa dohodli na kúpnej cene za celý predmet kúpy uvedený v Čl. I. bode 1.1 tejto zmluvy, a to vo výške **20,05 eur** (slovom: dvadsať eur päť eurocentov), čo je 28,24 eur/ m². Kúpna cena je stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 75/2019 zo dňa 12. 12. 2019 vyhotoveného znalcom Ing. Bohuslavom Babkom.
- 2.2 Kupujúci a predávajúci v druhom rade sa dohodli na kúpnej cene za celý predmet kúpy uvedený v Čl. I. bode 1.2 tejto zmluvy, a to vo výške **9,04 eur** (slovom: deväť eur štyri eurocenty), čo je 28,24 eur/ m². Kúpna cena je stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 75/2019 zo dňa 12. 12. 2019 vyhotoveného znalcom Ing. Bohuslavom Babkom.
- 2.3 Kupujúci a predávajúci v treťom rade sa dohodli na kúpnej cene za celý predmet kúpy uvedený v Čl. I. bode 1.3 tejto zmluvy, a to vo výške **27,39 eur** (slovom: dvadsaťsedem eur tridsaťdeväť eurocentov), čo je 28,24 eur/ m². Kúpna cena je stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 75/2019 zo dňa 12. 12. 2019 vyhotoveného znalcom Ing. Bohuslavom Babkom.
- 2.4 Kupujúci a predávajúci vo štvrtom rade sa dohodli na kúpnej cene za celý predmet kúpy uvedený v Čl. I. bode 1.4 tejto zmluvy, a to vo výške **107,88 eur** (slovom: jedenstosedem eur osemdesiatosem eurocentov), čo je 28,24 eur/ m². Kúpna cena je stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 75/2019 zo dňa 12. 12. 2019 vyhotoveného znalcom Ing. Bohuslavom Babkom.
- 2.5 Kupujúci a predávajúci v piatom rade sa dohodli na kúpnej cene za celý predmet kúpy uvedený v Čl. I. bode 1.5 tejto zmluvy, a to vo výške **5,08 eur** (slovom: päť eur osem eurocentov), čo je 28,24 eur/ m². Kúpna cena je stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 75/2019 zo dňa 12. 12. 2019 vyhotoveného znalcom Ing. Bohuslavom Babkom.
- 2.6 Kupujúci a predávajúci v šiestom rade sa dohodli na kúpnej cene za celý predmet kúpy uvedený v Čl. I. bode 1.6 tejto zmluvy, a to vo výške **0,56 eur** (slovom: päťdesiatšesť eurocentov), čo je 28,24 eur/ m². Kúpna cena je stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 75/2019 zo dňa 12. 12. 2019 vyhotoveného znalcom Ing. Bohuslavom Babkom.
- 2.7 Kupujúci a predávajúci v siedmom rade sa dohodli na kúpnej cene za celý predmet kúpy uvedený v Čl. I. bode 1.7 tejto zmluvy, a to vo výške **0,56 eur** (slovom: päťdesiatšesť eurocentov), čo je 28,24 eur/ m². Kúpna cena je stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 75/2019 zo dňa 12. 12. 2019 vyhotoveného znalcom Ing. Bohuslavom Babkom.
- 2.8 Kupujúci a predávajúci vo ôsmom rade sa dohodli na kúpnej cene za celý predmet kúpy uvedený v Čl. I. bode 1.8 tejto zmluvy, a to vo výške **3,39 eur** (slovom: tri eurá tridsaťdeväť eurocentov), čo je 28,24 eur/ m². Kúpna cena je stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 75/2019 zo dňa 12. 12. 2019 vyhotoveného znalcom Ing. Bohuslavom Babkom.

2.9 Kupujúci sa zaväzuje uhradiť dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v prvom až ôsmom rade **pri podpise tejto zmluvy**, a to v hotovosti.

Čl. III.

Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán

- 3.1 Predávajúci v prvom až ôsmom rade vyhlasujú, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na predmete zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy a predmet zmluvy nie je zaťažený žiadnymi dlhmi, vecnými bremenami, ani záložnými právami.
- 3.2 Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je mu dobre známy, a že ho prijíma v stave, v akom sa tieto ku dňu podpisu zmluvy nachádza.
- 3.3 Kupujúci vyhlasuje, že nadobudnutím predmetnej nehnuteľnosti dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu vlastníckych vzťahov k pozemku parc. č. KN-C 2/4 podľa geometrického plánu č. 35162431-198/2019, na ktorom obec Liptovský Ondrej ako investor plánuje realizáciu výstavby Materskej školy.

Čl. IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka na webovom sídle kupujúceho. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto dňom prejde z predávajúceho v prvom a druhom rade na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnosti prevádzanej touto zmluvou, so všetkými právami a povinnosťami.
- 4.2 Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností (správny poplatok vo výške 66,- eur z návrhu na vklad vlastníckeho práva) uhradí kupujúci.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností je oprávnený podať kupujúci, a to po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny podľa Čl. II. tejto zmluvy.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto zmluva je vyhotovená v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Liptovský Ondrej č. 15/2020 zo dňa 28. 02. 2020.
- 5.2 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.

5.3 Predávajúci v prvom až ôsmom rade splnomocňujú kupujúceho na zastupovanie predávajúcich v prvom až ôsmom rade v katastrálnom konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor a na vykonávanie všetkých právnych úkonov s tým spojených, a to:

- a) podpísanie a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor,
- b) odstránenie prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zjavných nezrovnalostí v kúpnej zmluve, ako aj v návrhu na vklad a všetkých jeho príloh, a to výlučne na výzvu Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, a to formou dodatku ku kúpnej zmluve, doložením opraveného návrhu na vklad, príloh k návrhu na vklad alebo iným dohodnutý spôsobom.

5.4 Kupujúci plnomocenstvo v predchádzajúcom bode prijíma.

5.5 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi na území Slovenskej republiky.

5.6 Táto zmluva bola vyhotovená v dvanástich exemplároch s platnosťou originálu, pričom predávajúci v prvom až ôsmom rade obdrží po jednom vyhotovení, kupujúci dve vyhotovenia a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola podpísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z jej účastníkov, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Liptovskom Ondreji, dňa 2. 6. 2020

V Liptovskom Ondreji, dňa 2. 6. 2020

Predávajúci v prvom rade

Kupujúci

Obec Liptovský Ondrej


(overený podpis)

Euboš Žubor
starosta obce

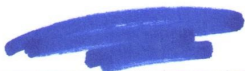



Predávajúci v druhom rade



Ing. 
(overený podpis)


Predávajúci v treťom rade




(overený podpis)

Predávajúci vo štvrtom rade




(overený podpis)

Predávajúci v piatom rade

[Redacted signature]

(overený podpis)

Predávajúci v šiestom rade

[Redacted signature]

(overený podpis)

Predávajúci v siedmom rade

[Redacted signature]

(overený podpis)

Predávajúci vo ôsmom rade

[Redacted signature]

(overený podpis)