

KÚPNA ZMLUVA č. 50/2020

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

Predávajúci

Obec Liptovský Ondrej
Sídlo: Liptovský Ondrej 84, 032 04 Liptovský Ondrej
IČO: 00315532
DIČ: 2020581541
V Zastúpení: Ľuboš Žubor, starosta obce
Banka: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK38 5600 0000 0081 0701 7001
Tel. kontakt: 0918 948 714
E-mail: obec@liptovskyondrej.sk

(ďalej ako „Predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

032 05 Liptovský Mikuláš

Právná adresa: Liptovský Mikuláš
Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vl. č. : 10547/L
Ing. Ján Štefanovič, predseda predstavenstva
Ing. Ján Štefanovič, podpredseda predstavenstva
Prima banka, a. s., pobočka Liptovský Mikuláš
IBAN: SK38 0000 0000 0000 0420 4342
Tel. kontakt: 0918 948 7710
E-mail: sekretariat@lvsas.sk

(ďalej ako „Kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Predávajúci a Kupujúci spolu ako „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok 1

Predmet zmluvy

1.1 Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k vodnej stavbe, ktorá má charakter inžinierskej stavby podľa zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, a to:

„Liptovský Ondrej, Verejný vodovod a kanalizácia – rozšírenie“.

Verejný vodovod – potrubie HDPE RC DN 100 RC PN 10 v dĺžke 63,23 m;

Verejná kanalizácia – potrubie PVC DN 300 SN 8 v dĺžke 56,99 m, podľa porealizačného zamerania č.35162431-132/2019, ktoré je prílohou č.1 tejto Zmluvy (ďalej ako „Verejný vodovod a kanalizácia“ v príslušnom gramatickom tvare).

- 1.2 Verejný vodovod a kanalizácia boli skolaudované na základe rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek štátnej vodnej správy číslo OU-LM-OSZP-ŠVS-2019/010176 - 005/Li zo dňa 13.09.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť 17.09.2019.
- 1.3 Predávajúci touto Zmluvou predáva Verejný vodovod a kanalizáciu a Kupujúci ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu dohodnutú podľa Článku 2 tejto Zmluvy.
- 1.4 Verejný vodovod a kanalizácia sú uložené v zemi, na :
- Pozemku parcely registra „E“ číslo 41/5 o výmere 4 110 m², druh pozemku: Ostatná plocha,
 - Pozemku parcely registra „C“ číslo 386/2 o výmere 215 m², druh pozemku: Ostatná plocha,
- ktoré sú zapísané na Liste vlastníctva č. 587 pre katastrálne územie: Liptovský Ondrej, obec: Liptovský Ondrej, okres: Liptovský Mikuláš evidovaným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom vo vlastníctve Obce Liptovský Ondrej;
- Pozemku parcely registra „C“ číslo 606 o výmere 157 m², druh pozemku: Ostatná plocha,
 - Pozemku parcely registra „C“ číslo 1425 o výmere 1 152 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, ktoré sú zapísané na Liste vlastníctva č. 884 pre katastrálne územie: Liptovský Ondrej, obec: Liptovský Ondrej, okres: Liptovský Mikuláš evidovaným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom vo vlastníctve Obce Liptovský Ondrej.

Článok 2

Kúpna cena a jej splatnosť

- 2.1 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na kúpnej cene dohodou podľa zákona o cenách č.18/1996 Z. z. v platnom znení vo výške 7 442.02 €, (slovom: sedemtisícštyristoštyridsaťdva eur a dva eurocenty), ktorá predstavuje 60 % zo zostatkovej hodnoty Verejného vodovodu a kanalizácie.
- 2.2 Kúpna cena bude zaplatená Predávajúcemu v dvoch splátkach bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Prvá splátka bude uhradená do tridsiatich (30) kalendárnych dní od podpisu Zmluvy vo výške 3 442.02 € (slovom: tritisícštyristoštyridsaťdva eur a dva eurocenty) a druhá splátka bude uhradená do 30.novembra 2020 vo výške 4 000 € (slovom: štyritisíc eur a nula eurocentov).
- 2.3 Predpokladom pre stanovenie kúpnej ceny boli účtovné a finančné doklady Predávajúceho, s ktorými sa Kupujúci oboznámil.

Článok 3

Vyhlásenia zmluvných strán

- 3.1 Obidve Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto Zmluve potvrdzujú, že Verejný vodovod a kanalizácia bude Kupujúcemu odovzdaná dňom protokolárneho odovzdania. Týmto dňom Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k Verejnému vodovodu a kanalizácií.

3.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si prevádzaný Verejný vodovod a kanalizáciu odovzdajú najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy.

3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí prevádzaného Verejného vodovodu a kanalizácie spíšu protokol, v ktorom uvedú:

- a) stav, v akom sa Verejný vodovod a kanalizácia nachádza v čase ich prevzatia,
- b) zoznam prevzatej dokumentácie (projektová dokumentácia, revízie správy a iné),
- c) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo Zmluvných strán,
- d) doklady k Verejnému vodovodu a kanalizácii, a to:
 - kolaudačné rozhodnutie – úradne overená kópia
 - vodoprávne povolenie – úradne overená kópia
 - územné rozhodnutie – úradne overená kópia
 - originál záznamov z preberacieho a odovzdávajúceho konania
 - zápis o skúške Verejného vodovodu a kanalizácie
 - atesty a osvedčenia o použitých materiáloch
 - porealizačné geodetické zameranie

3.4 Kupujúci zároveň vyhlasuje a svojim podpisom potvrdzuje, že je mu známy stav predmetu kúpy – Verejného vodovodu a kanalizácie a v takomto ho bez výhrad kupuje od Predávajúceho.

3.5 Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom Verejného vodovodu a kanalizácie a prevod vlastníckeho práva akejkoľvek časti predmetu Zmluvy nie je nijakým spôsobom obmedzený.

3.6 Garantom pre odovzдание a prevzatie Verejného vodovodu a kanalizácie za Kupujúceho je:

Ing. Branislav Janík, vedúci strediska vodovodov, 0917 503 364

Ing. Peter Hán, vedúci strediska ČOV a kanalizácií, 0908 916 580

Za predávajúceho:

Obec Liptovský Ondrej, v zastúpení starostu – Ľuboš Župor, 0918 948 714

Článok 4

Nadobudnutie vlastníctva

4.1 Kupujúci nadobudne k Verejnému vodovodu a kanalizácii vlastnícke právo dňom protokolárneho odovzdania Verejného vodovodu a kanalizácie. Týmto okamihom prechádza na Kupujúceho nebezpečenstvo náhodnej skazy i náhodného zhoršenia Verejného vodovodu a kanalizácie.

4.2 Ak sa preukáže, nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v Zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, majú obidve Zmluvné strany právo odstúpiť od Zmluvy a Zmluvné strany si vzájomné vrátia svoje plnenia.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Práva a povinnosti Zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 5.2 Strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto Zmluvou predovšetkým dohodou.
- 5.3 Ak by niektoré ustanovenie Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto Zmluvy, ktorý Zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
- 5.4 Táto Zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) exemplároch, pričom Predávajúci obdrží dva (2) vyhotovenia a kupujúci obdrží dva (2) vyhotovenia.
- 5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, neuzavreli ju v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.
- 5.6 Nadobudnutie infraštruktúrneho majetku od Predávajúceho, bolo schválené Uznesením predstavenstva spoločnosti číslo 14/2020, dňa 16.04.2020 a Uznesením Dozornej rady spoločnosti číslo 13/2020 zo dňa 16.04.2020 .

V Liptovskom Ondreji dňa:
Predávajúci:

V Liptovskom Mikuláši dňa: 05 JUN 2020
Kupujúci:




.....
Ľuboš Žubor,
starosta obce

 Liptovská
vodárenská
spoločnosť, a.s.
Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš
IČO: 3667244 IČ DPH: SK2022236557

.....
Ing.
pred




.....
Ing. Matej Géci
podpredseda predstavenstva