

ZMLUVA O DIELO

č. UP-2/2023

uzatvorená podľa §§ 536 až 565 Obchodného zákonníka

ČL.1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Objednávateľ :** Obec Liptovský Ondrej
Obecný úrad, Liptovský Ondrej 84, 032 04 Liptovský Ondrej
tel. 044/5595221
- Zastúpený :** Ľuboš Žubor, starosta
mobil : 0918 948714
e-mail : obec@liptovskyyondrej.sk
- Bankové spojenie :** PRIMA BANKA SLOVENSKO
číslo účtu : SK38 5600 0000 0081 0701 7001
00 315 532
- IČO :** 2020581541
DIČ : 2020581541
- 1.2. Zhotoviteľ :** Ing. arch. Vlasta Cukorová, autorizovaný architekt,
reg. č. 0444
Prekážka 722/1
033 01 Liptovský Hrádok,
- Osoba oprávnená zastupovať a rokovať : Ing. arch. Vlasta Cukorová,
mobil : 0907 859363
e-mail : vcukor@gmail.com
- Bankové spojenie :** SLSP a.s., pobočka Liptovský Hrádok
č. ú. SK02 0900 0000 0000 5676 7083
- IČO :** 22720588
DIČ : 1021651686

ČL.2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a objednávateľovi odovzdá dielo**
- 2.1.1. Územný plán obce (ÚPN-O) Liptovský Ondrej** v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších právnych úprav a jeho vykonávacej vyhlášky č. 55/2001.
- 2.1.2. Spracovanie dokumentácie pre proces SEA** v zmysle §5 Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.**

ČL.3. ROZSAH, OBSAH DIELA

- 3.1. Vypracovanie dohodnutého diela ÚPN-O Liptovský Ondrej** je členené na jednotlivé časti, ktoré budú zároveň kontrolnými etapami, nasledovne:

- A – ÚPN-O Liptovský Ondrej – Prieskumy a rozbory
- B – Oznámenie o strategickom dokumente
- C – ÚPN-O Liptovský Ondrej – Zadanie
- D – ÚPN-O Liptovský Ondrej – Návrh riešenia vrátane spracovania správy o hodnotení strategického dokumentu
- E – ÚPN-O Liptovský Ondrej – Čistopis

Dielo bude vypracované za podmienok dohodnutých v tejto zmluve s obsahom a v rozsahu uvedenom v prílohe č.1.

- 3.2. Dohodnuté výsledné dielo podľa bodu 2.1.1. budú tvoriť tri paré dokumentácie v analógovej forme a jedno paré v digitálnej forme.**

ČL.4. TERMÍNY A SPÔSOB PLNENIA

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá objednávateľovi dielo v rozsahu a obsahu v zmysle čl.3 tejto zmluvy podľa časového harmonogramu, ktorý je súčasťou prílohy č.1 tejto zmluvy.
- 4.2. Jednotlivé ukončené etapy diela tvoriace predmet zmluvy odovzdá zhotoviteľ v sídle objednávateľa. Objednávateľ potvrdí prevzatie na expedičných listoch zhotoviteľa.
- 4.3. Dodržanie termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa podľa tejto zmluvy. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinností dodať predmet zmluvy v dohodnutých termínoch.

ČL.5. PODKLADY A SPOLUPÔSOBENIE ZHOTOVITEĽA

- 5.1. Objednávateľ zabezpečí Prípravné práce v zmysle §19b stavebného zákona, t. j. :
- zverejnenie oznámenia o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie spôsobom v mieste obvyklým,
 - sústredenie územnoplánovacích podkladov a ostatných podkladov, určenie ich záväznosti a vyhodnotenie možnosti ich využitia,
 - určenie účelu a predmetu riešenia územnoplánovacej dokumentácie,
 - určenie hraníc riešeného územia.
- 5.2. Objednávateľ zabezpečí bezplatné poskytnutie týchto podkladov, ktoré sú potrebné pre splnenie predmetu zmluvy:
- katastrálna mapa KN obce Liptovský Ondrej so zakreslenou hranicou intravilánu v digitálnej forme + hranice BPEJ
 - mapy M 1:10 000 k. ú. Liptovský Ondrej v digitálnej forme
 - mapa hydromelioračných zariadení
 - schválený územný plán ÚPN-VÚC Žilinského kraja
 - doteraz spracované štúdie, plány, projekty a generely
 - d'alšie podklady ovplyvňujúce obsah a formu diela
- 5.3. Ak to bude nutné pre plnenie predmetu zmluvy, objednávateľ poskytne aj podklady, ktorých potreba vznikne v priebehu spracovávania jednotlivých častí.
- 5.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovávania diela poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie formou konzultácií, ktoré zorganizuje zhotoviteľ formou pracovných rokovaní.
- 5.5. Zhotoviteľ je povinný prevzaté podklady bez zbytočného odkladu vrátiť objednávateľovi najneskôr po skončení a odovzdaní diela objednávateľovi, alebo po zániku záväzku dielo vykonať.

ČL.6. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Cena je stanovená dohodou podľa zákona č. 18/96 Z. z. o cenách vo výške 14 300,-€, slovom : Štrnásťtisícristo euro podľa finančného harmonogramu, ktorý tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.
- Zhotoviteľ nie je platca DPH.
- 6.2. Cena za dielo je platná v r. 2023. V ďalších rokoch bude upravená percentami oficiálnej inflácie.
- 6.3. Právo fakturovať konečnou faktúrou vzniká zhotoviteľovi až po riadnom vykonaní a odovzdaní príslušných častí diela.
- 6.4. Faktúra je splatná do 14 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.
- 6.5. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín plnenia v zmysle čl. 4 tejto zmluvy (príp. jej dodatkov), objednávateľ môže uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
- 6.6. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry môže uplatniť zhotoviteľ voči objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
- 6.7. Zmluvné strany sa môžu na odpustení alebo znížení pokút písomne dohodnúť.
- 6.8. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške

vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia (odstúpenia) tejto zmluvy a to podielom z dohodnutej ceny.

ČL.7. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

7.1. Vady diela má právo reklamovať objednávateľ u zhotoviteľa vtedy, ak boli spôsobené porušením povinností zhotoviteľa. Objednávateľ má pri vadnom plnení právo na bezplatné odstránenie väd. Reklamáciu väd bude uplatňovať objednávateľ písomne.

7.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vznikli použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten trval na ich použití.

ČL.8. OSOBNÉ DOHODNUTIA

8.1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nespriístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú na iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

8.2. Jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy môžu sa meniť, prípadne zrušiť, písomne obojstrannou dohodou dodatkom zmluvy. K návrhom dodatkov zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne do siedmych dní odo dňa doručenia.

8.3. Od zmluvy sa môže odstúpiť len na podklade písomnej dohody zmluvných strán, obsahom ktorej bude súčasne i vzájomné finančné vyrovnanie podľa bodu 6.8. tejto zmluvy.

8.4. Cena prác a dohodnuté termíny plnenia sú stanovené s tým, že objednávateľ poskytne dohodnuté spolupôsobenie.

8.5. Do uhradenia konečnej faktúry je predmet zmluvy majetkom zhotoviteľa.

ČL.9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

9.1. Na dielo vyhotovené v zmysle tohoto dodatku zmluvy si vyhradzuje zhotoviteľ autorsko-právnu ochranu v zmysle Zák. č. 618/2003 Z. z. v znení neskorších právnych úprav.

9.2. Práva a povinnosti objednávateľa i zhotoviteľa, ak nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a predpismi s ním súvisiacimi.

9.3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 vyhotovenie po jej podpísaní. Každý z týchto exemplárov má platnosť originálu.

9.4. Akceptačná lehota pre prijatie návrhu zmluvy je do 7 dní odo dňa odoslania návrhu.

9.5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č.1 - Časový, vecný a finančný harmonogram.

9.6. Zmluva nadobúda platnosť podpísom obidvoch zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia.

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:



Obec Liptovský Ondrej
032 04 Liptovský Ondrej
okr. Liptovský Hrádok

Luboš Žubor
starosta

V Liptovskom Ondreji, dňa 13.03.2023

arch. Vlasta CUKOROVA
Prekážka 722/1
033 01 Liptovský Hrádok

Ing. arch. Vlasta Cukorová
Atelier C, Liptovský Hrádok

V L. Hrádku, dňa 23.03.2023

PRÍLOHA č.1

k zmluve o dielo č. UP-2/2023 zo dňa2023

Časový, vecný a finančný harmonogram

predmetu zmluvy o dielo „Územný plán obce Liptovský Ondrej“

	obstarávateľ	lehota (dni)	cena (v €)	spracovateľ
	prípravné práce	Y		
1.		120	3 500	A - prieskumy a rozborý ¹
2.			500	B - Oznámenie SEA
3.			500	C - zadanie
	prerokovanie Zadania, vyhodnotenie pripomienok			
4.		10		čistopis zadania
	stanovisko stavebného úradu podľa §-u 20 schválenie Zadania (obec)	X		
5.		150	8 500	D - návrh ÚPN-O ²
	prerokovanie konceptu vyhodnotenie pripomienok	Y		
6.		30	1 300	E - čistopis ÚPN-O ³
	stanovisko stavebného úradu podľa §-u 25 schválenie ÚPN-O (obec)	X		
		Y		
		310	14 300	spolu - spracovateľ

Poznámky:

1. lehota plynie po podpise zmluvy, ukončení prípravných prác a dodaní potrebných podkladov podľa bodu 5.2. zmluvy
 2. lehota plynie po obdržaní výpisu uznesenia o schválení Zadania a rozhodnutí SEA
 3. lehota plynie po obdržaní vyhodnotenia pripomienok
- X dní lehota je závislá od príslušného stavebného úradu (§20, §25)
 Y dní lehota je závislá od obstarávateľa