



## NÁJOMNÁ ZMLUVA

o prenájme priestorov kultúrneho domu v Liptovskom Ondreji

### Prenajímateľ:

Názov obce: Obec Liptovský Ondrej  
Sídlo: 032 04 Liptovský Ondrej 84  
IČO: 00315532  
V zastúpení: p. Žubor Luboš – starosta obce

### Nájomca:

Názov organizácie: DIVADELNÝ A FOLKLÓRNÝ SÚBOR BRESTOVINA  
IČO: 56 200 048  
Meno a priezvisko: GABRIELA FLORIŠ BUDAJOVÁ  
Bydlisko: LIPTOVSKÝ ONDREJ 114  
Číslo občianskeho preukazu: .....

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto nájomnú zmluvu

I.

### Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom kultúrneho domu v Liptovskom Ondreji, 032 04 Liptovský Ondrej 84.
2. Účel prenájmu: VIANOČNÁ TANEČNÁ ZÁBAVA – Divadlo
3. Obec Liptovský Ondrej ako prenájomca prenájomca prenájomcovi zariadenia kultúrneho domu v Liptovskom Ondreji v nasledovnom rozsahu:

- sála veľká
- sála malá
- kuchyňa
- javisko

vestibul

sociálne zariadenie

## II.

### Termín prenájmu priestorov a účinnosť zmluvy

1. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytne nájomcovi priestory dohodnuté v čl. I. tejto zmluvy na dobu určitú t. j. od : 25. 12. 2025 do 25. 12. 2025 v čase od.....hod. do ..... hod. 21. 12. 2025 - 21. 12. 2025  
03. 01. 2026 - 03. 01. 2026

## III.

### Cena prenájmu a podmienky úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu za prenajaté priestory vo výške..... € za celú dobu prenájmu.
2. V cene je zahrnutá položka za prenájom nehnuteľného a hnutel'ného majetku umiestneného v priestoroch kultúrneho domu, poplatky za vykurovanie, vodu a elektrickú energiu. V cene nie sú zahrnuté služby spojené s organizovaním podujatia /dodržanie bezpečnosti, požiarnej ochrany a usporiadanie samotnej akcie, rozmiestňovanie stolov a stoličiek, úprava javiska, upratovanie po podujatí a ostatné práce/.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné dohodnuté v bode 1. čl. III. tejto zmluvy nájomca uhradí vopred v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Liptovskom Ondreji, pri podpise zmluvy odovzdaní kľúčov a priestorov .
4. Za služby spojené s organizovaním podujatia /dodržanie bezpečnosti, požiarnej ochrany a usporiadanie samotnej akcie, rozmiestňovanie stolov a stoličiek, úprava javiska, dozor, upratovanie po podujatí a ostatné práce/ zodpovedá, zabezpečuje a uhrádza organizátor podujatia na vlastné náklady.

## IV.

### Podmienky prenájmu

#### Povinnosti prenajímateľa:

1. Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje poskytnúť nájomcovi priestory dohodnuté v čl. I. tejto zmluvy v termíne dohodnutom v čl. II. tejto zmluvy.

#### Povinnosti nájomcu:

1. Nájomca je oprávnený využiť prenajaté priestory výhradne na účel dohodnutý v čl. I. tejto zmluvy.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do prenájmu tretím osobám.
3. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť pri organizácii podujatia všetky služby spojené s jeho uskutočnením: požiarne dozor, bezpečnostnú službu, usporiadateľskú službu, ako aj ostatných pracovníkov, ktorí sú potrební k realizácii podujatia /úprava javiska, rozmiestnenie stolov a stoličiek, upratovanie po podujatí a pod./ Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za technické zabezpečenie podujatia a taktiež za poriadok počas podujatia.

4. Nájomca je povinný zaobchádzať s majetkom prenajímateľa v prenajatých priestoroch tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu. Počas prenájmu v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté na majetku prenajímateľa.
5. Nájomca je povinný odovzdať po ukončení predmet prenájmu bez závad.
6. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté na majetku.
7. Nájomca je povinný vrátiť priestory v čistom a upratanom stave najneskôr v 1.pracovný deň po ukončení akcie.
8. Nájom sa skončí uplynutím doby na ktorú bol dohodnutý.

## V.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Liptovský Ondrej. Zmluvné strany sa podpísaním tejto zmluvy zaväzujú k jej plneniu vo všetkých bodoch.
2. Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.
3. Zmluva je spísaná vo dvoch rovnopisoch, jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
4. Zmluva bola zverejnená dňa 19.12.2025

V Liptovskom Ondreji dňa 19.12.2025




p.Žubor Luboš-starosta obce

**Prenajímateľ**



Obec Liptovský Ondrej  
032 04 Liptovský Ondrej  
okr. Liptovský Mikuláš



**Nájomca**