

Zápisnica

z 31. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Byšte, konaného v zasadačke

Obecného úradu Byšta dňa 05.05.2022 o 14.00 hod.

Prítomní na zasadnutí: podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu zápisnice:

- poslanci OZ prítomní: Ing. Lucia Račeková, Katarína Vašková

- poslanci OZ neprítomní: Ing. Martin Kandráč -neospravedlnený

Mgr. Vladimír Fedor-ospravedlnený

Martin Tökeli _ ospravedlnený

- starosta obce: Radoslav Palinský

- hlavná kontrolórka:

- prítomná verejnosť: Simoneta Šalgová, Eleonóra Prokopovičová

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Hlasovanie o bodoch programu rokovania
4. Schválenie návrhu programu rokovania obecného zastupiteľstva
5. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
6. Rozpočtové opatrenie č.10/2021 – prerokovanie
7. Plnenie rozpočtu k 31.12.2021 - prerokovanie
8. Správa kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2021 -prerokovanie
9. Predaj majetku obce :

nehnutel'ný majetok:

1. pozemok vo vlastníctve obce Byšta K.ú. Byšta LV 368 p.č. CKN 368 vo výmere 100 m² ostatná plocha za cenu 11 eur za 1m² cena spolu za výmeru je 1 100 €

Pre žiadateľa: Johana Jacková, Letná 1675/2 , 075 01 Trebišov

z dôvodu hodného osobitného zreteľa :

Johana Jacková, Letná 1675/2 , 075 01 Trebišov požiadala Obec Byšta o odkúpenie pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pozemok vo vlastníctve obce Byšta k.ú.Byšta LV 368 p.č. CKN 368 vo výmere 100 m² ostatná plocha nakoľko v prípade odpredaja inej osobe ,mi bude znemožnený prístup k rekreačnému objektu

Žiadateľ znáša všetky náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do katastra ako aj prípadné ďalšie náklady súvisiace s prevodom nehnuteľností (overenie listín a podpisov a pod. -prerokovanie

10. Predaj majetku obce :

nehnutelný majetok:

Časť pozemku vo vlastníctve obce Byšta K.ú.Byšta LV 368 p.č. CKN 266/1 zastavaná plocha a nádvorie, s tým že v zmluve bude uvedené že berú na vedomie, že pozemok je po súčasný plot a na základe geometrického plánu, ktorý predložili na obec za cenu 7eur na 1m² ktorý oddelil z parcely 266/1 parcelu č. CKN 266/6 zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve obce Byšta o výmere 209 m² cena 7 € za 1m² spolu za výmeru 1463 €

Pre žiadateľov: Simoneta Šalgová, Okružná 80/60 ,076 13 Byšta, Jaroslav Šalga , Okružná 80/60, 076 13 Byšta.

z dôvodu hodného osobitného zreteľa :

Simoneta Šalgová, Okružná 80/60 ,076 Byšta a Jaroslav Šalga , Okružná 80/60, 076 13 Byšta požiadali o odkúpenie časti pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pozemok vo vlastníctve obce Byšta K.ú.Byšta LV 368 p.č. CKN 266/1 zastavaná plocha a nádvorie, my ho užívame , vzhľadom na skutočnosť ,že sa na ňom nachádza zariadenie na meranie plynu k môjmu domu. K žiadosti prikladáme geometrický plán, ktorý oddelil z parcely 266/1 parcelu č. CKN 266/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 209 m² o ktorú mám záujem .Predmetnú parcelu sme vyčistili a dlhodobo ju používame a udržiavame, čo prispelo aj k lepšiemu vzhľadu okolia celej cesty v obci Byšta

Žiadatelia znášajú všetky náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do katastra ako aj prípadné ďalšie náklady súvisiace s prevodom nehnuteľností (overenie listín a podpisov a pod.). - prerokovanie

11. Predaj majetku obce :

nehnutelný majetok:

Pozemok vo vlastníctve obce Byšta K.ú.Byšta LV 368 p.č. CKN 266/1 zastavaná plocha a nádvorie, s tým že v zmluve bude uvedené že berie na vedomie, že pozemok je po súčasný plot a na základe geometrického plánu, ktorý predložil na obec za cenu 7eur na 1m² ktorý oddelil z parcely 266/5 parcelu č. CKN 266/6 zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve obce Byšta o výmere 96 m² cena 7 € za 1m² spolu za výmeru 672 €

Pre žiadateľa: RNDr. Peter Makara, Kráľovce č. 186 , 044 44

z dôvodu hodného osobitného zreteľa :

RNDr. Peter Makara, Kráľovce č. 186 , 044 44 požiadal odkúpenie pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pozemok vo vlastníctve obce Byšta K.ú.Byšta LV 368 . K žiadosti prikladám geometrický plán, ktorý oddelil z pôvodnej parcely 266/1 zastavaná plocha a nádvorie parcelu č. CKN 266/5 o výmere 96 m² o ktorú mám záujem .Geometrický plán som dal vyhotoviť na vlastné náklady. Danú, novovzniknutú parcelu dlhodobo užívam, udržiavam a je na nej vybudované oplotenie k nehnuteľnosti, ktorej som vlastníkom. Nakoľko oplotenie bolo vybudované popri stavbe žumpa, ktorá bola vybudovaná pôvodným majiteľom, je súčasťou nehnuteľnosti a nie je možné jej premiestnenie.

Žiadateľ znáša všetky náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do katastra ako aj prípadné ďalšie náklady súvisiace s prevodom nehnuteľností (overenie listín a podpisov a pod.).- prerokovanie

12. Predaj majetku obce :

nehnutel'ny majetok:

Časť pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pozemok vo vlastníctve obce Byšta LV č.368 ,p.č.C KN 401/1 o výmere 1136 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie k.ú Byšta ,Geometrickým plánom, ktorý som dali vyhotoviť na vlastné náklady bola oddelená parcela 401/4 o výmere 1 m² cena 11 € za 1m² spolu za výmeru 11 €

Pre žiadateľa: Pavol Onder ,Bauerova 21, 040 23 Košice

z dôvodu hodného osobitného zreteľa :

Pavol Onder ,Bauerova 21, 040 23 Košice požiadal o odkúpenie časti pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pozemok vo vlastníctve obce Byšta LV č.368 ,p.č.C KN 401/1 o výmere 1136 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie k.ú Byšta ,Geometrickým plánom, ktorý som dali vyhotoviť na vlastné náklady bola oddelená parcela 401/4 o výmere 1 m² o ktorú žiadam . Na uvedenej parcele je postavená budova pre rekreačné účely.

Žiadateľ znáša všetky náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do katastra ako aj prípadné ďalšie náklady súvisiace s prevodom nehnuteľností (overenie listín a podpisov a pod.)- prerokovanie

13. Obchodná verejná súťaž „A“ -vyhodnotenie
14. Obchodná verejná súťaž „B“ -vyhodnotenie
15. Žiadosť o odkúpenie pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pozemok vo vlastníctve obce Byšta K.ú.Byšta LV 368 . Jedná sa o novovytvorenú parcelu č.397/26 ostatná plocha o výmere 63 m² , vytvorenú oddelením z parcely č. 397/1 vedenej na LV č. 368, k.ú Byšta Geometrickým plánom č. 36210579-119/2021 zo dňa 21.10.2021. Dôvodom je hlavne to, že pozemok p.č. 397/1, z ktorej je odčlenená novovytvorená parcela, ktorú toho času užívame a ktorú by sme radi majetkoprávne vysporiadali, je jedinou prístupovou cestou k našej rekreačnej chate a v prípade odpredaje tohto pozemku obcou pre inú osobu , by sa nám znemožnil prístup k našej nehnuteľnosti, ktorý je už tohto času dosť obmedzený. Geometrickým plánom, ktorý sme dali vyhotoviť, sme zabrali len minimálne nevyhnutnú výmeru tak, aby nebol obmedzený prístup k ďalším nehnuteľnostiam. Ing. Vladislav Prokopovič a manž. JUDr. Eleonóra Prokopovičová, Stredná 2421/9 , 075 01 Trebišov.- prerokovanie
16. Žiadosť o odkúpenie pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pozemok vo vlastníctve obce Byšta KNC p.č. 372 k.ú.Byšta zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 141 m² , ktorý je zapísaný na LV 368 , k.ú Byšta. O odkúpenie pozemku žiadam do výlučného vlastníctva za cenu v mieste obvyklú. Ing.Štefan Toma, Hroncova 21/21, 070 01 Košice – prerokovanie
17. Zmluva o poskytovaní služieb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany -prerokovanie
18. Zmluva o poskytovaní právnych služieb – prerokovanie
19. Rôzne
20. Diskusia
21. Návrh na uznesenie
22. Záver

K bodu 1. Otvorenie

Rokovanie Obecného zastupiteľstva v Byšte (ďalej len „OZ“) otvoril starosta obce Byšta p. Radoslav Palinský (ďalej len „starosta „) skonštatoval, že z celkovo 5 poslancov Obecného zastupiteľstva v Byšte sú prítomné 2 poslankyne a rokovanie OZ **nie je** teda uznášaniaschopné.

Z dôvodu prítomnosti menej ako nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov starosta skonštatoval, že OZ nie je uznášaniaschopné a následne ukončil rokovanie 31. zasadnutia OZ obce Byšta .

Ďalšie rokovanie OZ bude zvolané do 14 dní.

Ukončenie zasadnutia: 14.30.00 hod.

Zápisnica vyhotovená dňa: 06.05.2022

Zapísal a vypracoval: Radoslav Palinský

Radoslav Palinský
starosta obce Byšta