

## KÚPNA ZMLUVA OPREVODE NEHNUTEĽNOSTI

*uzatvorená podľa § 588 anasl. Občianskeho zákonníka  
medzi týmito zmluvnými stranami*

### **Predávajúca:**

Názov: **OBEC BYŠTA**  
Sídlo obec. úradu: Okružná 76/9, 076 13 Byšta  
IČO: 00 331 392  
DIČ: 20 20 77 33 48  
Zastúpenie: Radoslav Palinský – starosta obce  
(ďalej v texte aj len ako „*predávajúca*“)

### **Kupujúci:**

Meno a priezvisko: **Ing. Helena Pavayová**, rodená Rusilová  
Trvale bytom: Byštianska 306/17, 076 13 Kazimír, SR  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Občianstvo: SR  
(ďalej v texte aj len ako „*kupujúca*“)

Predávajúca a kupujúca spolu ďalej aj len ako „*zmluvné strany*“, ktoré ako účastníčky tejto zmluvy zhodne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú k právnym úkonom spôsobilé a oprávnené, a že podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú *Kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľností* (ďalej aj len ako „*zmluva*“) za tohto obsahu a nasledovných podmienok:

### **I.**

#### ***Predmet zmluvy***

Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán v súvislosti so záväzkom predávajúcej previesť na kupujúcu vlastnícke právo a odovzdať jej nehnuteľnosti identifikované v článku II. tejto zmluvy za podmienok stanovených touto zmluvou a záväzkom kupujúcej tieto nehnuteľnosť prevziať a zaplatiť za ne predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku IV. tejto zmluvy.

### **II.**

#### ***Identifikácia prevádzaných nehnuteľností***

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou (podiel 1/1) nehnuteľností evidovaných na **liste vlastníctva č. 368** vedenom Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom pre Okres: Trebišov, Obec: Byšta, katastrálne územie: Byšta ako

*PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape*

**parcelné číslo 304/1** o výmere 116 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha

**parcelné číslo 296/1** o výmere 84 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha

### **III.**

#### ***Prevod vlastníckeho práva***

Predávajúca prevádza nehnuteľnosti identifikované v článku II. tejto zmluvy v celosti na kupujúcu a kupujúca ich nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

#### **IV.** **Kúpna cena**

1. Predávajúca prevádza nehnuteľnosti identifikované v článku II. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom kupujúcej a kupujúca ju nadobúda za dohodnutú kúpnu cenu **2.200.- € (slovom: dvetisícdvesto eur)**. Z toho kúpna cena za parcelu CKN 304/1 je vo výške 1.276.- € a za parcelu CKN 296/1 je vo výške 924.- €.
2. Predávajúca a kupujúca sa dohodli, že kúpna cena vo výške 2.200.- € za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam identifikovaným v článku II. tejto zmluvy bude uhradená kupujúcou najneskôr do 7 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet predávajúcej číslo IBAN: SK17 0900 0000 0005 5182 7944.
3. Uhradením kúpnej ceny sa pre účely tejto zmluvy rozumie pripísanie príslušnej sumy na účet predávajúcej.
4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade, ak kupujúca bude v omeškaní so zaplatením kúpnej ceny, respektíve jej časti o viac ako 30 dní, považuje sa to za podstatné porušenie tejto zmluvy zakladajúce predávajúcej právo bez ďalšieho od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie predávajúcej od tejto zmluvy je účinné dňom písomného doručenia odstúpenia od zmluvy kupujúcej. Pre vylúčenie pochybností sa zmluvné strany dohodli na tom, že dňom odstúpenia od zmluvy sa táto zmluva od začiatku zrušuje v plnom rozsahu.

#### **V.** **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúca vyhlasuje, že s účinnosťou od momentu uzatvorenia tejto zmluvy nebude vykonávať žiadne úkony, ktoré by mohli smerovať k scudzeniu prevádzaných nehnuteľností, nezriadi na nej žiadne ťarchy, vecné bremená, ani ich inak nezaťažuje.
2. Predávajúca vyhlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti patria do jej výlučného vlastníctva a na nakladanie s nimi nepotrebuje súhlas alebo schválenie treťou osobou, respektíve ak aj áno, všetky podmienky boli splnené.
3. Predávajúca vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, žiadne záložné práva, vecné bremená, predkupné práva, nájomné práva alebo iné práva tretích osôb.
4. Predávajúca vyhlasuje, že je oprávnená bez akéhokoľvek obmedzenia s prevádzanými nehnuteľnosťami nakladať, že nehnuteľnosti nie sú predmetom exekúcie, resp. že nakladanie s nimi nie je obmedzené prebiehajúcim exekučným konaním alebo konaním o výkone rozhodnutia, že prevádzané nehnuteľnosti nie sú predmetom sporu o určenie vlastníctva, resp. iného súdneho, či akéhokoľvek iného sporu a že jej nie je známa žiadna iná skutočnosť alebo obmedzenie, ktoré by predávajúcej bránilo previesť vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam na kupujúcu, resp. ktoré by kupujúcej po nadobudnutí vlastníckeho práva bránilo v ich riadnom užívaní.
5. Kupujúca vyhlasuje, že je stav prevádzaných nehnuteľností ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy dobre známy. Kupujúca ďalej vyhlasuje, že nemá žiadne výhrady voči stavu prevádzaných nehnuteľností a že prevádzané nehnuteľnosti od predávajúcej kupuje tak ako stoja a ležia.

## VI. *Osobitné ustanovenia*

1. Na základe dohody zmluvných strán návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor podá predávajúca, a to bezodkladne po zaplatení celej sumy dohodnutej kúpnej ceny.
2. Na základe dohody zmluvných strán sa kupujúca zaväzuje uhradiť správny poplatok súvisiaci s konaním o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností do výšky 66.- € ako aj ďalšie náklady súvisiace s prevodom nehnuteľností (overenie podpisov, vypracovanie kúpnej zmluvy) predpokladané do výšky maximálne 100.- €.
3. V prípade, že Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy z dôvodov, ktoré je možné odstrániť, sú zmluvné strany povinné navzájom si poskytnúť súčinnosť tak, aby došlo ku vkladu vlastníckeho práva do katastra v prospech kupujúcej.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa **§ 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník** v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúcej ako povinnej osoby.
6. Dňom rozhodnutia Okresného úradu Trebišov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností prechádza na kupujúcu vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že k osobitnému odovzdaniu nehnuteľností nedôjde a má sa za to, že predávajúca odovzdáva kupujúcej prevádzané nehnuteľnosť identifikované v článku II. tejto zmluvy v deň uhradenia dohodnutej kúpnej ceny.
8. Zámer odpredaja prevádzaných nehnuteľností identifikovaných v článku II. tejto zmluvy v zmysle § 9a ods. 8 písmena e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený **Uznesením číslo 99/2020** Obecného zastupiteľstva obce Byšta zo dňa 16.06.2020 z dôvodu hodného osobitého zreteľa na žiadosť kupujúcej, lebo sa jedná o pozemky susediace s pozemkom na ktorom má kupujúca postavený rekreačný objekt, teda za účelom prístupu a zároveň ich užíva ako svoj dvor v okolí rekreačného objektu. Zámer predaja bol zverejnený po zákonom stanovenú dobu na úradnej tabuli obce Byšta a na internetovej stránke obce [www.bysta.sk](http://www.bysta.sk).
9. Odpredaja prevádzaných nehnuteľností identifikovaných v článku II. tejto zmluvy bol schválený **Uznesením číslo 112/2020** Obecného zastupiteľstva obce Byšta zo dňa 16.09.2020 za cenu 1 m<sup>2</sup> je vo výške 11.- €, čiže suma 1.276.- € za celú nehnuteľnosť CKN číslo 304/1 a suma 924.- € za celú nehnuteľnosť CKN číslo 296/1.

**VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva má (4) štyri pevne spojené strany je vyhotovená v (4) štyroch rovnopisoch, po jednom pre každú zo zmluvných strán a dva exempláre pre potreby katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva sa spravuje a vykladá podľa zákonov Slovenskej republiky. Akékoľvek spory alebo nezhody pri jej interpretácii alebo realizácii budú riešené predovšetkým vzájomnou dohodou zmluvných strán. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, ako aj ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky.
3. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou postupne číslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na ich prípadných právnych nástupcov.
6. Predávajúca a kupujúca prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluva bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú podpisy oprávnených osôb.

V Byšte, dňa

V Byšte, dňa

**Predávajúca**

**Kupujúci**

---

**OBEC BYŠŤA**

Radoslav Palinský – starosta obce

---

**Ing. Helena Pavayová**