

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
medzi zmluvnými stranami

Názov: **OBEC BYŠTA**
Adresa : Okružná 76/9, 076 13 Byšta
IČO: 00 331 392
DIČ: 20 20 77 33 48
Zastúpenie: Radoslav Palinský – starosta obce
(ďalej aj len „**prenajímateľ**“)

Názov: **Slovenský Rybársky Zväz , MO SRZ -Trebišov**
Adresa : Rybárska 2384/1, 075 01 Trebišov
IČO: 00178209813
DIČ: 2020750490
(ďalej aj len ako „**nájomca**“)

Prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj len ako ***zmluvné strany***, ktoré ako účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú a podpismi oprávnených osôb potvrdzujú, že sú k právnym úkonom spôsobilé a oprávnené a že podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú ***Nájomnú zmluvu*** (ďalej aj len ako „***zmluva***“) za tohto obsahu a nasledovných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán v súvislosti s nájmom, pričom prenajímateľ prenecháva za odplatu nájomcovi nehnuteľnú vec, aby ju nájomca dočasne v dojednanej dobe užíval.

II.

Dohoda o nájme

1. Prenajímateľ touto nájomnou zmluvou prenecháva za odplatu (nájomné) nájomcovi nehnuteľnosť evidovanú na liste vlastníctva č. 368 vedenom Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom pre Okres: Trebišov, Obec: Byšta, katastrálne územie: Byšta ako parcela registra C **parcelné číslo 469/2** o výmere 1133 m².
2. Na prenajatej parcele sa nachádza parkovisko. Nájomca si chce za účelom rekonštrukcie hrádze na prenajatej parcele dočasne uskladniť kameň definovaný v prílohe tejto zmluvy.
3. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to **od 21.02.2022 do 20.03.2022**.

III.

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za parcelu CKN 469/2 je vo výške **600.- €** za celú dobu nájmu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné je splatné dňa 01.03.2022.
3. Pre účely tejto zmluvy sa zaplatením nájomného rozumie zaplatenie v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo v prípade bezhotovostnej platby je to deň pripísania platby na účet prenajímateľa alebo v prípade zápočtu je to deň stretu pohľadávok.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ odovzdáva prenajatú nehnuteľnosť nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca je povinný udržiavať prenajatú nehnuteľnosť v stave, v akom mu bola odovzdaná.
2. Nájomca je povinný prenajatú nehnuteľnosť užívať len na dohodnutý účel nájmu a to takým obvyklým spôsobom, aby nedošlo k jej poškodeniu. Pri porušení tohto ustanovenia nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté na prenajatej nehnuteľnosti.
3. Prenajíateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi riadny a nerušený výkon nájomných práv po celú dobu nájmu, a to tak, aby bolo možné dosiahnuť účel tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný pri užívaní prenajatej nehnuteľnosti dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy i záväzné predpisy orgánov miestnej štátnej správy a samosprávy.
5. Nájomca je oprávnený užívať prenajatú nehnuteľnosť výlučne v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve. Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajíateľa prenechať prenajatú nehnuteľnosť do ďalšieho nájmu alebo podnájmu.
6. Prenajíateľ nezodpovedá za žiadnu škodu, ktorá vznikne na prenajatých nehnuteľnostiach a taktiež nezodpovedá za stratu, zničenie alebo poškodenie vecí vnesených na prenajaté nehnuteľnosti alebo tam uskladnených a ani za žiadnu inú škodu.
7. Nájomca je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na majetku prenajíateľa.
8. Nájomca je povinný v prípade, že to považujú za nutné, zabezpečiť si poistenie vlastného majetku na svoje vlastné náklady.
9. Nájomca preberá na seba povinnosti, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných právnych predpisov v priestore prenajatých nehnuteľností, teda je zodpovedný za dodržiavanie predpisov o ochrane pred požiarimi a nakladanie s odpadmi v zmysle platných právnych predpisov.
10. Nájomca je povinný k momentu ukončenia nájmu prenajatú nehnuteľnosť vypratať, uviesť ju do pôvodného stavu a takto ju odovzdať späť prenajíateľovi.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa spravuje a vykladá podľa zákonov Slovenskej republiky. Akékoľvek spory alebo nezhody pri jej interpretácii alebo realizácii budú riešené predovšetkým vzájomnou dohodou zmluvných strán. Na riešenie prípadných sporov sú vecne a miestne príslušne súdy Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou postupne číslovaných písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy sa stane alebo ukáže neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa

dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia v rámci hospodárskeho zmyslu zmluvy.

4. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na ich prípadných právnych nástupcov.
5. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov uvedených v tejto zmluve do doby naplnenia tejto zmluvy vzhľadom na účel tejto zmluvy.
6. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa ako povinnej osoby <https://www.bysta.sk/>.
7. Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy strácajú platnosť všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody súvisiace s predmetom tejto zmluvy a žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať iných, v tejto zmluve neuvedených či už ústnych alebo písomných dojednaní a dohôd.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu dôkladne prečítali, porozumeli jej obsahu a súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu a že zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok pričom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy oprávnených osôb.

V Byšte, dňa 18.02.2022

V Byšte, dňa 18.02.2022

Prenajímateľ

Nájomca

OBEC BYŠŤA

Radoslav Palinský – starosta obce