

Zmluva o zriadení záložného práva
a
Mandátna zmluva

č. 328/AUOC/2013 – ZZ/2

uzatvorené medzi zmluvnými stranami:

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava

IČO: 00 151 653

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 601/B
(ďalej len „**Záložný veriteľ**“)

a

Obchodné meno: **Obec Byšta**
Adresa sídla: Okružná 9, 076 13 Byšta
IČO: 00 331 392
zastúpená starostom obce:
Priezvisko, meno, titul: Beľuš Andrej
(ďalej i pre prípad viacerých osôb len „**Záložca**“)

ČASŤ I.

Obsah listiny, predmet zmlúv a zabezpečovaná pohľadávka

1. Obsahom tejto listiny sú Zmluva o zriadení záložného práva k pohľadávkam Záložcu súčasným aj takým, ktoré Záložca nadobudne v budúcnosti (ďalej len „**Zmluva o záložnom práve**“) a Mandátna zmluva (ďalej len „**Mandátna zmluva**“) a Dodatok k zmluve o bežnom účte (ďalej len „**Dodatok**“).
2. Predmetom Zmluvy o záložnom práve je dohoda zmluvných strán o zriadení Záložného práva k pohľadávkam Záložcu súčasným aj takým, ktoré Záložca nadobudne v budúcnosti, a to Záložcom v prospech Záložného veriteľa na zabezpečenie pohľadávky Záložného veriteľa a predmetom Mandátnej zmluvy je udelenie poverení Záložcom ako mandantom Záložnému veriteľovi ako mandatárovi pre vykonanie úkonov v súvislosti s výkonom Záložného práva a predmetom Dodatku je úprava vzťahov Záložného veriteľa a Záložcu vyplývajúcich zo zmluvy o bežnom účte.
3. Pre účely zmlúv obsiahnutých v tejto listine sa pohľadávkou Záložného veriteľa (a to aj v prípade premlčania) rozumie:
 - a) pohľadávka, ktorá vznikla alebo vznikne zo **Zmluvy o úvere č. 328/AUOC/2013** zo dňa 10.12.2013 (ďalej len „Úverová zmluva“) uzatvorenej medzi Záložným veriteľom ako veriteľom a Záložcom ako dlžníkom (pre účely tohto bodu ďalej len „Dlžník“), v znení jej neskorších dodatkov, na základe ktorej Záložný veriteľ poskytol Úver súhrne až do výšky Úverového rámca vo výške **72.675,- EUR** (slovom sedemdesiatdvatisícšesťstosedemdesiatpäť eur), pričom pohľadávku tvorí istina ako je špecifikovaná v Úverovej zmluve a príslušenstvo, ako je špecifikované v Úverovej zmluve, a to najmä úroky, úroky z omeškania, úroky z prečerpania, všetky poplatky spojené s Úverom,
 - b) pohľadávka a jej Príslušenstvo, ktorá vznikla alebo vznikne plnením Záložného veriteľa z Akreditívu, ktorý Záložný veriteľ otvoril v súlade s podmienkami akreditívnej listiny, a to na základe alebo v súvislosti s Úverovou zmluvou,
 - c) pohľadávka a jej Príslušenstvo, ktorá vznikla alebo vznikne plnením Záložného veriteľa zo Záruky, ktorú Záložný veriteľ vystavil v súlade s podmienkami Záručnej listiny, a to na základe alebo v súvislosti s Úverovou zmluvou,
 - d) pohľadávka a jej Príslušenstvo, ktorá vznikla alebo vznikne v súvislosti s Rámcovou treasury zmluvou, a to na základe alebo v súvislosti s Úverovou zmluvou,
 - e) pohľadávka a jej Príslušenstvo, ktorá vznikne v dôsledku alebo v súvislosti s odstúpením alebo vypovedaním Úverovej zmluvy,
 - f) pohľadávka a jej Príslušenstvo, ktorá vznikne v dôsledku alebo v súvislosti so zánikom Úverovej zmluvy iným spôsobom ako splnením, odstúpením alebo vypovedaním,
 - g) pohľadávka a jej Príslušenstvo na vydanie bezdôvodného obohatenia, ktorá vznikne, resp. vznikla v dôsledku plnenia Záložného veriteľa Dlžníkovi bez právneho dôvodu, plnením z neplatného právneho úkonu alebo plnením z právneho dôvodu, ktorý odpadol,
 - h) pohľadávka na uhradenie nákladov výkonu Záložného práva podľa tejto listiny a zaplatenie zmluvných pokút podľa Úverovej zmluvy, zmlúv obsiahnutých v tejto listine a všetkých ostatných zmlúv uzavretých medzi Záložným veriteľom a Dlžníkom,

- i) pohľadávka a jej Príslušenstvo, ktorá vznikne na základe zmeny právneho vzťahu založeného Úverovou zmluvou, (t.j. pohľadávka, vyplývajúca zo zmeny výšky poskytnutých peňažných prostriedkov a pod.), alebo nahradením záväzku vyplývajúceho z Úverovej zmluvy novým záväzkom, t.j. v prípade privatívnej novácie právneho vzťahu, založeného Úverovou zmluvou (ďalej pre všetky horeuvedené prípady alebo ktorýkoľvek z nich „**Pohľadávka**“).
4. Prípady uvedené v bode 3 tejto časti môžu nastať samostatne alebo niektoré alebo všetky súbežne.
5. Prípady uvedené v bode 3 písm. b) tejto časti platí v prípade poskytnutia Akreditívneho rámca, prípad uvedený v bode 3 písm. c) platí v prípade poskytnutia Záručného rámca, prípad uvedený v bode 3 písm. d) platí v prípade poskytnutia Treasury rámca.
6. Najvyššia hodnota istiny, do ktorej Záložca Pohľadávku podľa bodu 3 tejto časti zabezpečuje v zmysle ust. § 151b ods. 3 Občianskeho zákonníka je v čase uzavretia zmlúv obsahnutých v tejto listine vo výške **23.424,27 EUR** (slovom dvadsaťtisícštyristodvadsaťštyri a 27/100 eur).

ČASŤ II. **Zmluva o záložnom práve**

čl. I. **Záloh**

1. Záloh podľa tejto Zmluvy o záložnom práve tvoria:

1.1 pohľadávky:

- a) všetky a tiež ktorákoľvek z pohľadávok Záložcu voči Záložnému veriteľovi (ďalej len „Poddlžník - záložný veriteľ“), na peňažné prostriedky na bežnom účte č.551827944/0900 vedený u Záložného veriteľa (ďalej len „Bežný účet“), vrátane príslušenstva týchto pohľadávok, na nakladanie s peňažnými prostriedkami na Bežnom účte t. j. na výplatu v hotovosti alebo na bezhotovostný prevod z Bežného účtu a to na peňažné prostriedky, ktoré sú v čase vzniku záložného práva na Bežnom účte ako aj na všetky peňažné prostriedky, ktoré kedykoľvek počas trvania tejto Zmluvy o záložnom práve budú na Bežný účet vložené alebo prevedené, ako aj pohľadávka Záložcu voči Poddlžníkovi - záložnému veriteľovi na výplatu zostatku po zániku Bežného účtu.
- b) všetky a tiež ktorákoľvek z pohľadávok Záložcu voči Záložnému veriteľovi (ďalej len „Poddlžník - záložný veriteľ“), na peňažné prostriedky na bežnom účte č.5050255442/0900 vedený u Záložného veriteľa (ďalej len „Bežný účet“), vrátane príslušenstva týchto pohľadávok, na nakladanie s peňažnými prostriedkami na Bežnom účte t. j. na výplatu v hotovosti alebo na bezhotovostný prevod z Bežného účtu a to na peňažné prostriedky, ktoré sú v čase vzniku záložného práva na Bežnom účte ako aj na všetky peňažné prostriedky, ktoré kedykoľvek počas trvania tejto Zmluvy o záložnom práve budú na Bežný účet vložené alebo prevedené, ako aj pohľadávka Záložcu voči Poddlžníkovi - záložnému veriteľovi na výplatu zostatku po zániku Bežného účtu.
- c) všetky a tiež ktorákoľvek z pohľadávok Záložcu voči Záložnému veriteľovi (ďalej len „Poddlžník - záložný veriteľ“), na peňažné prostriedky na existujúcich a v budúcnosti zriadených účtoch, ktoré sú alebo budú vedené u Záložného veriteľa (ďalej len „Účet“), vrátane príslušenstva týchto pohľadávok, na nakladanie s peňažnými prostriedkami na Účte t. j. na výplatu v hotovosti alebo na bezhotovostný prevod z Účtu a to na peňažné prostriedky, ktoré sú v čase vzniku záložného práva na Účte ako aj na všetky peňažné prostriedky, ktoré kedykoľvek počas trvania tejto Zmluvy o záložnom práve budú na Účet vložené alebo prevedené, ako aj pohľadávka Záložcu voči Poddlžníkovi - záložnému veriteľovi na výplatu zostatku po zániku Účtu.

(pre spoločné označenie všetkých Poddlžníkov uvedených v bode 1.1 tohto článku ďalej len „**Poddlžník**“)

(ďalej i pre prípad viacerých pohľadávok len „**Záloh**“).

2. Záložca vyhlasuje, že je alebo bude výlučným vlastníkom Zálohu a vyhlasuje, že na Zálohu neviaznu žiadne ťarchy.
3. Na zabezpečenie Pohľadávky Záložca zriaďuje a Záložný veriteľ prijíma Záložné právo na Záloh (ďalej len „**Záložné právo**“).
4. Záložné právo sa vzťahuje aj na súčasť, úroky a ostatné príslušenstvo Zálohu.

čl. II. **Vznik a zánik Záložného práva**

1. Záložné právo vznikne splnením zákonom stanovených podmienok, t.j. uzatvorením Zmluvy o záložnom práve a registráciou v Notárskom centrálnom registri záložných práv (ďalej len „**Registrácia**“ a „**Register záložných práv**“) a nadobudnutím vlastníckeho práva k Zálohu.
2. Žiadosť o Registráciu vrátane úhrady poplatkov za Registráciu podá Záložca do piatich dní odo dňa podpisu Zmluvy o záložnom práve obidvomi zmluvnými stranami; jeden rovnopis originálu alebo úradne overenú kópiu Registrácie predloží Záložnému veriteľovi do desiatich dní odo dňa podpisu Zmluvy o záložnom práve.

3. Záložca týmto splnomocňuje Záložného veriteľa, aby Záložný veriteľ vykonal Registráciu, ak tak neurobí Záložca v lehote určenej Záložným veriteľom podľa bodu 2. tohto článku. V takom prípade náklady na Registráciu tvoria súčasť Pohľadávky.
4. Záložné právo zaniká:
 - a. okamihom splatenia Pohľadávky, alebo
 - b. vzdaním sa záložného práva Záložným veriteľom, alebo
 - c. zánikom Zálohu, alebo
 - d. okamihom, keď nastanú iné skutočnosti, na základe ktorých zaniká Záložné právo podľa zákona, alebo Zmluvy o záložnom práve.
5. Záložný veriteľ a Záložca sa dohodli, že Záložné právo k pohľadávke Záložcu z Bežného účtu zanikne v rozsahu tej časti pohľadávky z Bežného účtu, vo výške ktorej bude z Bežného účtu zrealizovaný hotovostný alebo bezhotovostný prevod peňažných prostriedkov na základe písomného Pokynu, v prospech osôb odlišných od Záložného veriteľa, a to momentom, ktorý bezprostredne predchádza momentu zrealizovania Pokynu. Poddĺžnik nie je povinný na základe písomného Pokynu realizovať hotovostné alebo bezhotovostné platby z Bežného účtu v prospech osôb odlišných od Záložného veriteľa, a to momentom keď nastane Prípád porušenia.
6. Záložný veriteľ po zániku Záložného práva vydá Záložcovi písomné potvrdenie o splnení jeho záväzku z Úverovej zmluvy, príp. listinu preukazujúcu zánik Záložného práva, okrem Záložného práva podľa bodu 5. tohto článku.
7. Záložca sa zaväzuje do pätnástich dní po zániku Záložného práva podať žiadosť o registráciu výmazu Záložného práva z Registra záložných práv a predložiť Záložnému veriteľovi potvrdenie o registrácii výmazu Záložného práva z Registra záložných práv. Náklady spojené s registráciou výmazu Záložného práva z Registra záložných práv znáša Záložca. Záložný veriteľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú nedodrzaním tejto povinnosti Záložcom.
8. Ak Záložca nepožiadá o registráciu výmazu Záložného práva z Registra záložných práv v lehote určenej podľa bodu 7. tohto článku, je oprávnený podať žiadosť o registráciu výmazu Záložného práva z Registra záložných práv Záložný veriteľ. Náklady Záložného veriteľa spojené s registráciou výmazu Záložného práva z Registra záložných práv sa zaväzuje uhradiť Záložca Záložnému veriteľovi. Povinnosť Záložcu uhradiť vyššie uvedené náklady Záložného veriteľa trvá i po zániku Zmluvy o záložnom práve.

čl. III.

Výkon Záložného práva, uspokojenie Pohľadávky

1. Ak Pohľadávka nebude riadne a včas splácaná, je Záložný veriteľ oprávnený začať výkon Záložného práva spôsobom upraveným vo Všeobecných obchodných podmienkach Záložného veriteľa (ďalej len „**VOP**“).
2. Záložný veriteľ je oprávnený z výťažku dosiahnutého výkonom Záložného práva uspokojiť Pohľadávku alebo jej časť.
3. Záložný veriteľ je oprávnený uspokojiť Pohľadávku alebo jej časť aj z Poddĺžnikom a poisťovateľom, ak je Záloh poistený, poukázaného plnenia.

ČASŤ III.

Mandátna zmluva

1. Záložca ako mandant poveruje a zároveň splnomocňuje týmto Záložného veriteľa ako mandatára (ktorý je oprávnený toto splnomocnenie preniesť ďalším splnomocnením na tretiu osobu), aby na jeho účet za odplatu 1,-EUR uskutočnil všetky úkony, potrebné a nevyhnutné k výkonu Záložného práva podľa Zmluvy o záložnom práve, a aby v jeho mene urobil všetky právne úkony (uzavretie kúpnej zmluvy, vyhlásenie Súťaže a iné) potrebné na prevod vlastníckeho práva k Zálohu na tretiu osobu.
2. V prípade, ak sú Zálohom pohľadávky z Bežného účtu alebo Vkladového účtu, alebo iného Účtu, Záložca týmto poveruje a zároveň splnomocňuje Záložného veriteľa (ktorý je oprávnený toto splnomocnenie preniesť ďalším splnomocnením na tretiu osobu), aby v prípade omeškania s úhradou Pohľadávky disponoval so Zálohom, t.j. udeľuje mu dispozičné právo k pohľadávke z účtu, a to do výšky, do ktorej pohľadávka z účtu tvorí Záloh.
3. Záložca ako mandant nie je oprávnený vypovedať túto Mandátnu zmluvu po dobu trvania Pohľadávky. Zmluvné strany týmto vylučujú platnosť ustanovení §§ 567, 569, 570, 574 a 575 Obchodného zákonníka.

ČASŤ IV.

Dodatok k zmluve o bežnom účte

uzatvorený podľa § 708 a nasl. Obchodného zákonníka

Záložný veriteľ a Záložca sa dohodli na tom, že dňom podpisu tejto listiny zároveň menia a dopĺňajú:

- Zmluvu o bežnom účte, na základe ktorej Záložný veriteľ ako Banka zriadila a vedie pre Záložcu ako Majiteľa účtu bežný účet č. **551827944/0900**,
- Zmluvu o bežnom účte, na základe ktorej Záložný veriteľ ako Banka zriadila a vedie pre Záložcu ako Majiteľa účtu bežný účet č. **5050255442/0900**,

sa dopĺňa takto:

1. Banka a Majiteľ účtu sa dohodli, že na účely tejto zmluvy je výška Minimálneho zostatku na Účte 0,- EUR (slovom nula eur).
2. Banka a Majiteľ účtu sa dohodli, že Banka bude prijímať na Účet v mene, na ktorú znie, hotovostné peňažné vklady a tuzemské alebo zahraničné bezhotovostné platby uskutočnené v prospech Účtu.
3. Banka a Majiteľ účtu sa dohodli, že ustanovenia § 709 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov sa nepoužijú v časti, v ktorej je Banka povinná na základe písomného Platobného príkazu, na základe iného Príkazu, či Pokynu realizovať bezhotovostné alebo hotovostné platby z Účtu v mene Majiteľa účtu ním určeným osobám.
4. Banka a Majiteľ účtu sa dohodli, že Banka je oprávnená odpísať peňažné prostriedky z Účtu vo výške Pohľadávky a to v prospech Záložného veriteľa aj bez predloženia prevodného príkazu Majiteľom účtu, v zmysle ustanovenia § 3 ods. 2, písm. c) zákona č. 492/2009 Z.z. o platobných službách o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, k čomu k čomu Majiteľ účtu týmto dáva Banke svoj neodvolateľný súhlas.
5. Banka a Majiteľ účtu sa dohodli, že Majiteľ účtu nie je oprávnený vypovedať zmluvný vzťah založený touto zmluvou počas platnosti Úverovej zmluvy.
6. Banka a Majiteľ účtu sa dohodli, že účinnosť ustanovení tohto článku zmluvy zaniká v deň nasledujúci po dni zániku Pohľadávky.
7. Na základe Rámcovej zmluvy o obchodovaní s investičnými nástrojmi zo dňa uzavretej medzi Bankou a Majiteľom účtu (ďalej len „Rámcová zmluva“) na krátkodobý termínovaný – collateralový – účet, môže Banka časť peňažných prostriedkov z Bežného účtu úročiť úrokovou sadzbou, dohodnutou individuálne s Klientom počas pevne stanovenej doby (ďalej len „doba viazanosti“) na pevne dohodnutú sumu (ďalej len „viazaná suma“).
8. Úroky z viazanej sumy náležia Majiteľovi účtu ako majiteľovi účtu za obdobie od prvého dňa doby viazanosti do dňa, predchádzajúceho poslednému dňu doby viazanosti.
9. Doba viazanosti, viazaná suma a úroková sadzba budú predmetom osobitnej dohody Banky a Majiteľa účtu. Takúto dohodu môžu zmluvné strany uzatvárať aj opakovane.
10. Viazanú sumu, ktorá bude predmetom špeciálneho úročenia po dobu viazanosti, môže Banka evidovať vždy v každom jednotlivom prípade na podúčtoch k Bežnému účtu, čo však neznamená, že ide o nový účet. Ide len o evidenčné číslo, ktoré zabezpečí po dobu viazanosti iné úročenie viazanej sumy, než je štandardné úročenie peňažných prostriedkov na Bežnom účte.
11. Na viazanú sumu, ktorá je predmetom špeciálneho úročenia po dobu viazanosti, sa aj po dobu viazanosti vzťahujú všetky dohody Banky a Majiteľa účtu, všetky obmedzenia alebo ťarchy, ktoré sa na tieto peňažné prostriedky vzťahovali pred dobou viazanosti, a to aj počas doby viazanosti aj po jej uplynutí. Uvedené neplatí na úrok, pripísaný k viazanej sume počas doby viazanosti.

ČASŤ V.

Záverečné ustanovenia zmlúv obsiahnutých v tejto listine

1. Záložca súhlasí so sprístupnením a poskytnutím všetkých údajov o všetkých úveroch a bankových zárukách poskytnutých Záložcovi, údajov o Pohľadávkach a údajov o zabezpečeniach, ktoré má voči nemu Záložný veriteľ z poskytnutých úverov a bankových záruk, údajov o splácaní svojich záväzkov z poskytnutých úverov a bankových záruk, údajov o zabezpečeniach, ktoré Záložca poskytuje za splácanie úverov a bankových záruk a údajov o svojej bonite a dôveryhodnosti z hľadiska splácania záväzkov Záložcu, a to vrátane údajov získaných Záložným veriteľom v priebehu rokovania o uzatvorení týchto Bankových obchodov, ktoré podliehajú ochrane bankového tajomstva v rozsahu stanovenom Zákonom o bankách a ochrane osobných údajov podľa osobitného predpisu, pričom zoznam osobných údajov, účel ich spracúvania, podmienky získavania a okruh dotknutých osôb stanovuje Zákon o bankách, a to: podniku pomocných bankových služieb, ktorý je prevádzkovateľom spoločného registra bankových informácií podľa Zákona o bankách, subjektom povereným spracúvaním údajov v spoločnom registri bankových informácií za podmienok ustanovených osobitným zákonom, Národnej banke Slovenska ako aj bankám a pobočkám zahraničných bánk v zmysle Zákona o bankách.
2. Záložca sa zaväzuje:
 - a) od podpisu tejto listiny zdržať sa akýchkoľvek právnych úkonov vo vzťahu k Zálohu do Registrácie Záložného práva v zmysle Zmluvy o záložnom práve, s výnimkou predchádzajúceho písomného súhlasu Záložného veriteľa k uskutočneniu týchto právnych úkonov;
 - b) nepreviesť bez predchádzajúceho písomného súhlasu Záložného veriteľa Záloh na inú osobu až do času úplného splatenia Pohľadávky, s výnimkou výkonu Záložného práva;
 - c) oznámiť Záložnému veriteľovi zmenu miesta, uvedeného v Zmluve o záložnom práve, kde sa Záloh obvykle nachádza, ak sú Zálohom hnutelné veci;
 - d) nezriaďť bez predchádzajúceho písomného súhlasu Záložného veriteľa k Zálohu iné záložné právo alebo inú ťarchu v prospech tretej osoby, ako aj nepredať, nepostúpiť, nezaťažiť, nezapočítať voči pohľadávkam

tretích osôb, nedať súhlas k započítaniu ani iným spôsobom nenakladať bez predchádzajúceho písomného súhlasu Záložného veriteľa so Zálohom a to až do času úplného splatenia Pohľadávky;

- e) informovať Záložného veriteľa o všetkých skutočnostiach, ktoré mali alebo budú mať za následok zníženie hodnoty Zálohu, jeho zánik alebo zhoršenie kvality. Zároveň sa zaväzuje v prípade začatia súdneho konania alebo exekúcie týkajúcich sa Zálohu informovať Záložného veriteľa. Ak takýto prípad nastal, je Záložca povinný doplniť zabezpečenie v rozsahu a lehote, ktoré zodpovedajú požiadavke Záložného veriteľa.
 - f) vykonať všetky opatrenia, ktoré by zabránili porušeniu jeho práv ako aj práv Záložného veriteľa a podobne je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by práva jeho alebo Záložného veriteľa akokoľvek porušilo.
 - g) predložiť Záložnému veriteľovi všetky požadované doklady, súvisiace so Zálohom;
 - h) uskutočniť všetky právne kroky nevyhnutné na zriadenie a vznik záložného práva v prospech Záložného veriteľa ku ktorémukoľvek Zálohu, a to v registri spôsobilom na registráciu záložných práv k uvedenému Zálohu v prípade, ak správny alebo iný príslušný orgán rozhodne o výmaze záložného práva k Zálohu z príslušnej evidencie;
 - i) poskytnúť Záložnému veriteľovi alebo ním poverenej osobe potrebnú súčinnosť pre účely splnenia ustanovení podľa tohto bodu spočívajúcu najmä v poskytnutí údajov a dokumentácie, potrebnej k oceneniu Zálohu;
 - j) odovzdať tri dni po oznámení o výkone Záložného práva alebo v lehote určenej v oznámení Záloh buď Záložnému veriteľovi alebo ním určenej osobe. Ak Záložca tento záväzok nesplní, je Záložný veriteľ oprávnený zabezpečiť odovzdanie Zálohu v mene Záložcu a na účet Záložcu. Záložca súhlasí s tým, aby Záložný veriteľ alebo ním poverená osoba mala prístup k Zálohu za účelom jeho odňatia pre účely výkonu Záložného práva v prípade, ak Záložca neodovzdá Záloh pre tieto účely riadne a včas.
3. Záložca vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto listiny:
- a) na Zálohu neviazu žiadne ťarchy, obmedzenia ani iné právne povinnosti, vynímajúc práva a ťarchy, ktoré boli zriadené v čase pred podpisom tejto listiny a ich existencia bola zrejmä z dokladov, ktoré predložil Záložca Záložnému veriteľovi,
 - b) neuzatvoril on ani súčasný vlastník Zálohu písomnú zmluvu o zriadení záložného práva s treťou osobou na Záloh alebo nezaregistroval záložné právo na Záloh v prospech tretej osoby;
 - c) Záloh nie je predmetom nájomných alebo podnájomných vzťahov a k Zálohu nemajú tretie osoby nájomné práva;
 - d) neprebíha žiadne správne, súdne alebo iné konanie o Zálohu;
 - e) príslušné orgány Záložcu riadne schválili zriadenie Záložného práva, vrátane uzavretia zmlúv obsahnutých v tejto listine.
4. V prípade ak sa na základe rozhodnutia súdu alebo na základe inej právnej skutočnosti preukáže, že Záloh v čase podpísania tejto listiny nebol majetkom Záložcu, alebo Záložca stratí z majetku Záloh po podpísaní tejto listiny, alebo poruší záväzky uvedené v tejto listine, alebo jeho vyhlásenia uvedené v tejto listine sa ukážu ako nepravdivé, má Záložný veriteľ právo vyúčtovať Záložcovi zmluvnú pokutu vo výške Pohľadávky v čase, kedy nastane tu uvedená udalosť (preukáže sa neplatnosť Zmluvy o záložnom práve, stratí vlastnícke právo, prevedie, alebo zaťaží Záloh) a Záložca má v prípade vyúčtovania zmluvnej pokuty Záložným veriteľom povinnosť túto uhradiť. Zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá Záložnému veriteľovi v dôsledku porušenia uvedených povinností vznikla a prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
5. Pri prevode alebo prechode Zálohu pôsobí Záložné právo aj voči nadobúdateľovi. Záložca alebo nadobúdateľ Zálohu je povinný zaregistrovať zmenu v osobe Záložcu v Registri záložných práv. Ak sa tak nestane v lehote 14 dní odo dňa, keď prevod alebo prechod nadobudol účinnosť, je oprávnený zmenu v Registri záložných práv vykonať Záložný veriteľ, pričom náklady na Registráciu takejto zmeny tvoria súčasť Pohľadávky.
6. Zmluva o záložnom práve je uzatvorená podľa § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka. Mandátna zmluva je uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka.
7. Výrazy a pojmy, ktoré sa používajú vo všetkých zmluvách, tvoriacich obsah tejto listiny sa použijú a budú sa vykladať s významom, s ktorým boli v tejto listine použité prvýkrát. Výrazy a pojmy uvedené v tejto listine s veľkými počiatočnými písmenami majú význam definovaný v tejto listine, alebo v Úverovej zmluve, alebo v Úverových podmienkach Záložného veriteľa (ďalej len „UP“) ak sú tieto súčasťou Úverovej zmluvy, alebo v Obchodných podmienkach pre Záruky, v prípade Záruky, alebo vo VOP.
8. Ak sa stane niektoré ustanovenie niektorej zo zmlúv obsahnutých v tejto listine celkom alebo z časti neplatným alebo nezákonným alebo neuplatniteľným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a uplatniteľnosť zostávajúcej časti dotknutej zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti alebo nezákonnosti alebo neuplatniteľnosti celej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.
9. Vznik ktorejkoľvek zo zmlúv obsahnutých v tejto listine nie je podmienkou vzniku zostávajúcej zmluvy obsahnutej v tejto listine. Zánik ktorejkoľvek zo zmlúv obsahnutých v tejto listine iným spôsobom než splnením alebo spôsobom nahrádzajúcim splnenie nespôsobuje zánik druhej zo zmlúv obsahnutých v tejto listine. Každá zo zmlúv obsahnutých v tejto listine zaniká úplným splatením Pohľadávky.
10. Záložca týmto vyhlasuje, že sa oboznámil s Úverovou zmluvou a so súčasťami zmlúv, ktoré sú obsahom tejto listiny, ktorými sú UP ak sú tieto súčasťou Úverovej zmluvy, VOP a so Sadzobníkom Záložného veriteľa a

súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať. Záložca ďalej vyhlasuje, že bol Záložným veriteľom informovaný o skutočnostiach podľa § 37 ods. 2 Zákona o bankách.

11. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované v jednotlivých zmluvách obsiahnutých v tejto listine sa riadia Úverovou zmluvou, ÚP ak sú tieto súčasťou Úverovej zmluvy, VOP, Občianskym zákonníkom, Obchodným zákonníkom a ostatnými právnymi predpismi, a to v tomto poradí.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné právne vzťahy sa budú podľa ust. § 262 Obchodného zákonníka spravovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
13. Zmluvy obsiahnuté v tejto listine nadobúdajú platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť Obchodný deň nasledujúci po dni doručenia písomného vyhlásenia Dlžníka Banke o zverejnení Zmlúv v platnom znení s ich prílohami a súčasťami v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky, alebo na webovom sídle Záložcu/Dlžníka, alebo v Obchodnom vestníku, v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka. V prípade, ak Záložca/Dlžník zverejňuje Zmluvu obsiahnutú v tejto listine v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky, písomné vyhlásenie Záložcu/Dlžníka podľa predchádzajúcej vety môže byť nahradené písomným vyhlásením Centrálného registra zmlúv o zverejnení Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že Záložca/Dlžník zverejní Zmluvu obsiahnutú v tejto listine o všetky jej prílohy a súčasťami a doručí Banke písomné vyhlásenie o zverejnení Zmluvy v lehote troch mesiacov odo dňa podpisu Zmluvy zmluvnými stranami, a to tomu Obchodnému miestu Banky, ktoré mu poskytlo Bankový produkt alebo službu na základe tejto Zmluvy. V prípade, ak Záložca/Dlžník nedoručí písomné vyhlásenie v zmysle predchádzajúcej vety, alebo ak Zmluva obsiahnutá v tejto listine nebude zverejnená iným spôsobom, Zmluva obsiahnutá v tejto listine nenadobudne účinnosť, zmluvné strany nie sú Zmluvou viazané a Zmluva obsiahnutá v tejto listine sa zrušuje od počiatku.
14. Zmluvy obsiahnuté v tejto listine vznikli na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle zmluvných strán, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz týchto skutočností pripájajú zmluvné strany k dohodnutým zmluvným ustanoveniam svoje podpisy.
15. Táto listina je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží Záložca, jeden ostane Záložnému veriteľovi a 1 rovnopis je určený pre potreby Registrácie.

Záložný veriteľ:

V Košiciach, dňa 13.03.2014

Slovenská sporiteľňa, a.s.

.....
Ing. Milan Štefanko
vedúci oddelenia
Územná a miestna samospráva

.....
Ing. Slavomír Flaška
account manager
odd. Územná a miestna samospráva

*Totožnosť osôb podpisujúcich za Záložcu overil:
V Byšte, dňa 13.03.2014*

.....
*Ing. Slavomír Flaška
account manager
odd. Územná a miestna samospráva*

Záložca:

V Byšte, dňa 13.03.2014

Obec Byšta

.....
Andrej Beľuš
starosta obce