

K Ú P N A Z M L U V A

Napísaná dňa 10.07.2017 v Byšte a účastníkmi tejto zmluvy sú:

**Predávajúci: Obec Byšta, Okružná 9/76, 076 13 Byšta, IČO: 331 392
zast. Beľuš Andrej – starosta obce**

**Kupujúci: Karovič Ján, rodený Karovič, narodený r.č:
bytom Trebišov Berehovská 2213/13, 075 01 Trebišov**

ktorí prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

1. Predávajúci sa preukázal, že je výlučným vlastníkom pozemku v k.ú. Byšta a to: parc. č. 363/1 TTP o výmere 549 m², parc. č. 370 ost.pl. o výmere 219 m² registra C KN vedených na LV č. 368.
2. Predávajúci týmto predáva a kupujúci týmto kupuje do výlučného vlastníctva časť z parcely č. 363/1 TTP t.j. novovznikajúcu parcelu č. 363/12 TTP o výmere 29 m², časť z parcely č. 370 ost.pl. t.j. novovznikajúcu parcelu č. 370/2 zast.pl. o výmere 228 m², v zmysle geometrického plánu č. 36587656-08/2010, zo dňa 19.01.2010. Cena pozemku stanovená uznesením obecného zastupiteľstva na 3. zasadnutí konanom dňa 17.09.2011 a na základe znaleckého posudku č. 105/2017 vypracovaný znalcom : Ing. Ondrej Ostrožovič, A. Dubčeka 3567/11, 075 01 Trebišov zo dňa 12.06.2017, vo výške 7,- €/m². Predaj predmetnej nehnuteľností schválilo obecné zastupiteľstvo v Byšte uznesením č. A 27 zo dňa 16.06.2017. Kúpna cena je 1.799- €.

Výpis z uznesenia a znalecký posudok tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že celá kúpna cena bude vyplatená predávajúcemu pred podpisom tejto zmluvy.
4. Predávajúci prehlasuje, že na uvedenom pozemku nie sú žiadne obmedzenia alebo vady. Ak by sa dodatočne zistili, predávajúci je povinný kúpnu cenu vrátiť do 30 dní od výzvy kupujúceho.

5. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že poplatky a dane sa musia zaplatiť podľa zákona. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť poplatok za podanie vkladu do katastra.
6. Po oboznámení sa s obsahom tejto zmluvy, na znak súhlasu, sa táto zmluva účastníkmi podpisuje.

Predávajúci :

Kupujúci:

OBEC Byšta

**zast. Andrejom Bel'ušom
starostom**

Karovič Ján

