

Z Á P I S N I C A

z ôsmeho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Krajná Bystrá, konaného dňa 17.10.2020 o 18:30 hod v kancelárii obecného úradu v Krajnej Bystrej

P r í t o m n í : podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu ôsmeho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Krajná Bystrá
4. Kontrola plnenia uznesenia
5. Informatívna správa o plnení a čerpaní rozpočtu obce za III. Q 2020
6. Návrh na schválenie odpredaja pozemkov obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre kupujúceho Futurum primum, s.r.o.
7. Návrh na schválenie kúpy nehnuteľnosti – pozemku do vlastníctva obce Krajná Bystrá
8. Návrh na schválenie uzatvorenia dodatku č. 1 k Zmluve o dielo: „Krajná Bystrá – Multifunkčné ihrisko“ – práce navyše
9. Diskusia
10. Návrh na uznesenie
11. Záver

1. Otvorenie

Rokovanie ôsmeho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Krajnej Bystrej otvoril a viedol p. Ján Štefanco, starosta obce, ktorý privítal všetkých prítomných poslancov OZ. Z ôsmeho zasadnutia OZ sa z pracovných dôvodov ospravedlnil poslanec p. David Ferenc. Konštatoval, že je osemdesiatpercentná účasť poslancov OZ a OZ je uznášania schopné.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa zápisnice bol určený pracovník obce p. Peter Štefanco. Za overovateľov zápisnice boli určení p. Ivan Rodák a p. Juraj Štefanco.

Hlasovanie:

Za: 4 (Bc. Ľubomír Capko, Ivan Rodák, Ladislav Šamko, Juraj Štefanco)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3. Schválenie programu ôsmeho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Krajná Bystrá

Návrh na schválenie programu ôsmeho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Krajná Bystrá uvedený v pozvánke predložil poslancom OZ p. Ján Štefanco, starosta obce.

Starosta obce dal o programe uvedenom v pozvánke hlasovať. Program uvedený v pozvánke bol hlasovaním poslancov OZ jednohlasne schválený.

Hlasovanie:

Za: 4 (Bc. Ľubomír Capko, Ivan Rodák, Ladislav Šamko, Juraj Štefanco)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4. Kontrola plnenia uznesenia

O plnení prijatých uznesení informoval poslancov OZ p. Ján Štefanco, starosta obce. Konštatoval, že prijaté uznesenia zo siedmeho zasadnutia bolo splnené.

5. Informatívna správa o plnení a čerpaní rozpočtu obce za III. Q 2020

Informatívnu správu o plnení a čerpaní rozpočtu obce za III.Q 2020 predniesol poslancom OZ podľa jednotlivých príjmových a výdavkových položiek p. Peter Štefanco, pracovník obce. Konštatoval, že príjmy za III.Q 2020 vrátane finančných a kapitálových príjmov boli vo výške 372.911,11,-€ zo schváleného rozpočtu obce 406.497,62,-€ na rok 2020, čo činí plnenie rozpočtu na 91,74 %. Výdavky za III.Q 2020 vrátane finančných a kapitálových výdavkov boli vo výške 306.734,08,-€ zo schváleného rozpočtu obce 386.769,62,-€ na rok 2020, čo činí plnenie rozpočtu na 79,31 %. Zostatok finančných prostriedkov obce na bankovom účte č.104673517/0900 k 30.09.2020 je 52.164,17,-€, na bankovom účte č.5039017267/0900 k 30.09.2020 je 30.303,09,-€ a na bankovom účte č.6609423/5200 k 30.09.2020 je 22.842,25,-€. Zostatok finančných prostriedkov v obecnej pokladnici k 30.09.2020 je 161,59,-€. Zostatok cenín k 30.09.2020 je v hodnote 380,-€ (jedálne kupóny). Plnenie čerpania rozpočtu v príjmovej a výdavkovej časti tvorí prílohu tejto zápisnice. Túto informatívnu správu vzali poslanci OZ na vedomie.

Hlasovanie:

Za: 4 (Bc. Ľubomír Capko, Ivan Rodák, Ladislav Šamko, Juraj Štefanco)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

6. Návrh na schválenie odpredaja pozemkov obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre kupujúceho Futurum primum, s.r.o.

Uznesením č. 7/2020 bol dňa 14.09.2020 trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov OZ schválený zámer odpredať nehnuteľnosti: parcela č. 50 o výmere 439 m², druh pozemku Ostatná plocha; novovytvorená parcela č. 49/2 o výmere 209 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie vytvorená podľa úradne overeného geometrického plánu z časti pôvodnej parcely KN registra „C“ č. 49; parcela č. 51/4 o výmere 269 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie vytvorená podľa úradne overeného geometrického plánu z časti pôvodnej parcely KN registra „C“ č. 51/2 v k.ú. Krajná Bystrá za cenu 4,94-€/m² t. j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 4 529,98,-EUR pre kupujúceho Futurum primum, s.r.o., so sídlom K lomu 3, 811 04 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo:63224/B, IČO: 45 346 283 z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa: spoločnosť Futurum primum, s.r.o. so sídlom K lomu 3, 811 04 Bratislava, IČO:45346283 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I pod

oddiel: Sro, vložka číslo 63224/B je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) pozemku, parcela KN registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 47, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 741 m² a najmä výlučným vlastníkom budovy s.č.81 (v KN označovaná ako Základná škola), ktorá je postavená na pozemku, parcela KN registra „C“ č. 47, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 741 m², ktoré sú susednými nehnuteľnosťami s predávanými parcelami, sú dokonca oplotené tak, ako je vyznačené geometrickým plánom a sú užívané po dlhšiu dobu. Taktiež prípadným predajom iným kupujúcim by došlo k zamedzeniu vstupu vlastníkom budovy s.č.81 (v KN označovaná ako Základná škola), ktorá je postavená na pozemku, parcela KN registra „C“ č. 47, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 741 m² a možným súdnym sporom. Materiál na zasadnutie k bodu 6 obsahuje: konkrétny návrh na uznesenie, žiadosť o odkúpenie pozemkov – č. spisu 173/2020, geometrický plán č.35247568-67/2020-1 overený Katastrálnym úradom vo Svidníku pod č.G1-234/2020, znalecký posudok číslo 133/2020 a dôvodovú správu. Poslanci OZ v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien jednohlasne schválili odpredaj nehnuteľnosti: pozemok , parcela KN registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 50, ostatná plocha vo výmere 439 m² v k.ú. Krajná Bystrá; novovytvorenú parcelu KN registra „C“ č. 49/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 209 m² , katastrálne územie Krajná Bystrá, tak ako je vytvorená podľa geometrického plánu Michal Zelizňak-GEOS, Vyšná Jedľová 51, 089 01 Svidník, IČO:35247568, číslo plánu 35247568-67/2020-1 zo dňa18.08.2020, úradne overeným dňa 27.08.2020 pod číslom G1-234/2020 z časti pôvodnej parcely KN registra „C“ č. 49; novovytvorenú parcelu KN registra „C“ č. 51/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 269 m², katastrálne územie Krajná Bystrá, tak ako je vytvorená podľa geometrického plánu Michal Zelizňak-GEOS, Vyšná Jedľová 51, 089 01 Svidník, IČO:35247568, číslo plánu 35247568-67/2020-1 zo dňa 18.08.2020, úradne overeným dňa 27.08.2020 pod číslom G1-234/2020 z časti pôvodnej parcely KN registra „C“ č. 51/2 za cenu 4,94 EUR/1m² t. j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 4 529,98 EUR pre kupujúceho Futurum primum, s.r.o., so sídlom K lomu 3, 811 04 Bratislava, IČO: 45 346 283. Materiál na zasadnutie k bodu 6 tvorí prílohu tejto zápisnice.

Hlasovanie:

Za: 4 (Bc. Ľubomír Capko, Ivan Rodák, Ladislav Šamko, Juraj Štefanco)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7. Návrh na schválenie kúpy nehnuteľnosti – pozemku do vlastníctva obce Krajná Bystrá

Návrh na schválenie kúpy nehnuteľnosti: pozemok, parcela KN registra „E“ na mape určeného operátu pod č. 96, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 968 m², okres: Svidník, obec: Krajná Bystrá, katastrálne územie Krajná Bystrá, tak ako sú tieto vedené v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Svidník, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 302, katastrálne územie Krajná Bystrá za cenu 3,32 EUR/1m² , t. j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 3 213,76 EUR v prospech Obce Krajná Bystrá predložili poslancom OZ p. Ján Štefanco, starosta obce. Dôvod kúpy: časť predmetného pozemku slúži ako miestna prístupová komunikácia (MK), ktorá vedie k Obecnému úradu, Domu smútku, a k súkromným nehnuteľnostiam, pričom do budúca sa uvažuje po ľavej strane MK s výstavbou parkoviska, ktoré je potrebné v čase konania pohrebov, kultúrno-spoločenských podujatí, ale aj bežných administratívnych návštev obecného úradu. Materiál na zasadnutie k bodu 7 obsahuje: konkrétny návrh na uznesenie a dôvodovú správu. Schválenie kúpy nehnuteľnosti pozemku, parcela KN registra „E“ na mape určeného operátu pod č. 96,

zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 968 m² v k.ú. Krajná Bystrá za cenu 3,32 EUR/1m² t. j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 3 213,76 EUR v prospech Obce Krajná Bystrá poslanci OZ jednohlasne schválili.

Hlasovanie:

Za: 4 (Bc. Ľubomír Capko, Ivan Rodák, Ladislav Šamko, Juraj Štefanco)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

8. Návrh na schválenie uzatvorenia dodatku č. 1 k Zmluve o dielo: „Krajná Bystrá – Multifunkčné ihrisko“ – práce navyš

Návrh na schválenie uzatvorenia dodatku č. 1 k Zmluve o dielo: „Krajná Bystrá – Multifunkčné ihrisko, ktorého predmetom sú práce navyš predložil poslancom OZ p. Ján Štefanco, starosta obce. Podrobne oboznámil poslancov OZ s materiálom na zasadnutie k bodu 8 ako aj s hodnotou navyš prác, ktorá predstavuje sumu 1 219,18 EUR s DPH. Materiál na zasadnutie k bodu 8 obsahuje: návrh na uznesenie, presnú špecifikáciu dodávok a prác navyš, ktorá je obsiahnutá v položkovom rozpočte, ktorý tvorí prílohu č. 1 k dodatku č. 1 ZoD, dôvodovú správu a návrh dodatku č. 1 k Zmluve o dielo. Poslanci OZ jednohlasne schválili uzatvorenie dodatku č. 1 k Zmluve o dielo: „Krajná Bystrá – Multifunkčné ihrisko“, ktorého predmetom sú práce navyš v celkovej sume 1 219,18 EUR s DPH. Materiál na zasadnutie k bodu 8 tvorí prílohu tejto zápisnice.

Hlasovanie:

Za: 4 (Bc. Ľubomír Capko, Ivan Rodák, Ladislav Šamko, Juraj Štefanco)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

9. Diskusia

V diskusiu poslanec OZ p. Ivan Rodák zameril svoj diskusný príspevok k vývozu kontajnera na novom cintoríne a k problematike terénnej úpravy rigolu za rómскими obydliami, na ktorú poukázal občan p. Jozef Karala. Starosta obce p. Ján Štefanco na podnet občanov obce v diskusií informoval poslancov OZ o probléme so správaním sa rómских detí, ktoré zámerne vyzváňajú na zvonček jednotlivých občanov a následne sa schovávajú pred občanmi. Ďalej uviedol, že tento podnet bude preventívne riešiť rozhovorom s rodičmi detí, a taktiež apeloval na poslancov OZ, aby v rámci MRK tento problém konzultovali so spoluobčanmi.

10. Návrh na uznesenie

Návrh na uznesenie z ôsmeho zasadnutia OZ prečítal poslancom OZ p. Ján Štefanco, starosta obce, ktorý poslanci OZ jednohlasne schválili.

Hlasovanie:

Za: 4 (Bc. Ľubomír Capko, Ivan Rodák, Ladislav Šamko, Juraj Štefanco)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

11. Záver

Keďže program rokovania ôsmeho zasadnutia OZ bol vyčerpaný a zo strany poslancov OZ neboli vznesené žiadne pripomienky a dotazy, starosta obce p. Ján Štefanco poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončil.

Overovatelia: Ivan Rodák, v. r.

Juraj Štefanco, v. r.

Ján ŠTEFANCO, v. r.
starosta obce

Zapisovateľ: Peter Štefanco, v. r.

UZNESENIE č. 8/2020

z ôsmeho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Krajná Bystrá, konaného dňa 17.10.2020 o 18:30 hod v kancelárii obecného úradu v Krajnej Bystrej

Obecné zastupiteľstvo

A. u r č u j e

1. pána Ivana Rodáka a p. Juraja Štefanca za overovateľov zápisnice z ôsmeho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Krajnej Bystrej.
2. pracovníka obce pána Petra Štefanca za zapisovateľa zápisnice z ôsmeho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Krajnej Bystrej.
3. že pri predaji pozemkov:

- pozemok, parcela KN registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 50, ostatná plocha vo výmere 439 m²

okres: Svidník, obec: Krajná Bystrá, katastrálne územie: Krajná Bystrá tak, ako sú tieto vedené v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Svidník, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Krajná Bystrá

- novovytvorená parcela KN registra „C“ č. 49/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 209 m², katastrálne územie Krajná Bystrá, tak ako je vytvorená podľa geometrického plánu Michal Zelizňak - GEOS, Vyšná Jedľová 51, 089 01 Svidník, IČO: 35 247 568, číslo plánu 35247568-67/2020-1 zo dňa 18.08.2020, úradne overeným dňa 27.08.2020 pod číslom G1-234/2020 z časti pôvodnej parcely KN registra „C“ č. 49
- novovytvorená parcela KN registra „C“ č. 51/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 269 m², katastrálne územie Krajná Bystrá, tak ako je vytvorená podľa geometrického plánu Michal Zelizňak - GEOS, Vyšná Jedľová 51, 089 01 Svidník, IČO: 35 247 568, číslo plánu 35247568-67/2020-1 zo dňa 18.08.2020, úradne overeným dňa 27.08.2020 pod číslom G1-234/2020 z časti pôvodnej parcely KN registra „C“ č. 51/2

ide o prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Spoločnosť Futurum primum, s.r.o., so sídlom K lomu 3, 811 04 Bratislava, IČO: 45 346 283, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I pod oddiel: Sro, vložka číslo: 63224/B je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) pozemku, parcela KN registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 47, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 741 m² a najmä výlučným vlastníkom budovy s.č. 81 (v KN označovaná ako Základná škola), ktorá je postavená na pozemku, parcela KN registra „C“ č. 47, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 741 m², ktoré sú susednými nehnuteľnosťami s predávanými parcelami, sú dokonca oplotené tak ako je vyznačené geometrickým plánom a sú užívané po dlhšiu dobu. Taktiež prípadným predajom iným kupujúcim by došlo k zamedzeniu vstupu vlastníkom budovy s.č. 81 (v

KN označovaná ako Základná škola), ktorá je postavená na pozemku, parcela KN registra „C“ č. 47, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 741 m² a možným súdnym sporom.

B. berie na vedomie

1. informatívnu správu o plnení a čerpaní rozpočtu obce za III.Q 2020.

C. schvaľuje

1. program ôsmeho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Krajná Bystrá uvedený v pozvánke.
2. odpredaj nehnuteľnosti:

- pozemok, parcela KN registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 50, ostatná plocha vo výmere 439 m²

okres: Svidník, obec: Krajná Bystrá, katastrálne územie: Krajná Bystrá, tak, ako sú tieto vedené v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Svidník, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Krajná Bystrá

- novovytvorená parcela KN registra „C“ č. 49/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 209 m², katastrálne územie Krajná Bystrá, tak ako je vytvorená podľa geometrického plánu Michal Zelizňak - GEOS, Vyšná Jedľová 51, 089 01 Svidník, IČO: 35 247 568, číslo plánu 35247568-67/2020-1 zo dňa 18.08.2020, úradne overeným dňa 27.08.2020 pod číslom G1-234/2020 z časti pôvodnej parcely KN registra „C“ č. 49

- novovytvorenú parcelu KN registra „C“ č. 51/4 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 269 m², katastrálne územie Krajná Bystrá, tak ako je vytvorená podľa geometrického plánu Michal Zelizňak - GEOS, Vyšná Jedľová 51, 089 01 Svidník, IČO: 35 247 568, číslo plánu 35247568-67/2020-1 zo dňa 18.08.2020, úradne overeným dňa 27.08.2020 pod číslom G1-234/2020 z časti pôvodnej parcely KN registra „C“ č. 51/2

za cenu 4,94 EUR/m² t. j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 4 529,98 EUR (slovom: štyritisícpäťstodvadsaťdeväť 98/100 eur)

v prospech:

Futurum primum, s.r.o., so sídlom K lomu 3, 811 04 Bratislava, IČO: 45 346 283, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I pod oddiel: Sro, vložka číslo 63224/B.

3. kúpu nehnuteľnosti:

- pozemok, parcela KN registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu pod č. 96, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 968 m²

okres: Svidník, obec: Krajná Bystrá, katastrálne územie: Krajná Bystrá tak, ako sú tieto vedené v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Svidník, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 302, katastrálne územie Krajná Bystrá

za cenu 3,32 EUR/1m² t. j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 3 213,76 EUR (tritisícdeväťstotrinásť 70/100 eur)

v prospech:

Obec Krajná Bystrá, Krajná Bystrá 82, 090 05 Krajná Poľana
IČO: 00330591, DIČ: 2020808691
Zastúpená Jánom Štefancom, starostom obce

Dôvod kúpy:

Časť predmetného pozemku slúži ako miestna prístupová komunikácia (MK), ktorá vedie k Obecnému úradu, Domu smútku a k súkromným nehnuteľnostiam, pričom do budúcnosti sa uvažuje po ľavej strane MK s výstavbou parkoviska, ktoré je potrebné v čase konania pohrebov, kultúrno-spoločenských podujatí, ale aj bežných administratívnych návštev obecného úradu.

4. uzatvorenie dodatku č. 1 k Zmluve o dielo: „Krajná Bystrá – Multifunkčné ihrisko“, ktorého predmetom plnenia je vykonanie navyše prác v celkovej sume 1 219,18 EUR s DPH.

Ján ŠTEFANCO, v. r.
starosta obce