

# Z Á P I S N I C A

**zo siedmeho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Krajná Bystrá, konaného dňa 14.09.2020 o 18:00 hod v kancelárii obecného úradu v Krajnej Bystrej**

**P r í t o m n í :** podľa prezenčnej listiny

## **Program:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu siedmeho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Krajná Bystrá
4. Kontrola plnenia uznesenia
5. Informatívna správa o plnení a čerpaní rozpočtu obce za II. Q 2020
6. Návrh na schválenie Spoločného programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obcí MAS Dukla na obdobie 2019 - 2027
7. Návrh na schválenie prijatia bezúročnej návratnej finančnej výpomoci na kompenzáciu výpadku dane z príjmov FO v roku 2020
8. Návrh na schválenie zámeru predaja pozemkov obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre kupujúceho Futurum primum, s.r.o.
9. Návrh na schválenie členov inventarizačnej a likvidačnej komisie pre vykonanie inventúry majetku obce k 31.12.2020
10. Diskusia
11. Návrh na uznesenie
12. Záver

## **1. Otvorenie**

Rokovanie siedmeho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Krajnej Bystrej otvoril a viedol p. Ján Štefanco, starosta obce, ktorý privítal všetkých prítomných poslancov OZ. Zo siedmeho zasadnutia OZ sa z pracovných dôvodov ospravedlnili poslanci p. Juraj Štefanco a p. David Ferenc. Konštatoval, že je šesťdesiatpercentná účasť poslancov OZ a OZ je uznášania schopné.

## **2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Za zapisovateľa zápisnice bol určený pracovník obce p. Peter Štefanco. Za overovateľov zápisnice boli určení p. Ladislav Šamko a Bc. Ľubomír Capko.

### **Hlasovanie:**

Za: 3 (Bc. Ľubomír Capko, Ivan Rodák, Ladislav Šamko)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **3. Schválenie programu siedmeho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Krajná Bystrá**

Návrh na schválenie programu siedmeho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Krajná Bystrá uvedený v pozvánke predložil poslancom OZ p. Ján Štefanco, starosta obce. Starosta obce dal o programe uvedenom v pozvánke hlasovať. Program uvedený v pozvánke bol hlasovaním poslancov OZ jednohlasne schválený.

#### **Hlasovanie:**

Za: 3 (Bc. Ľubomír Capko, Ivan Rodák, Ladislav Šamko)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **4. Kontrola plnenia uznesenia**

O plnení prijatých uznesení informoval poslancov OZ p. Ján Štefanco, starosta obce. Konštatoval, že prijaté uznesenia zo šiesteho zasadnutia bolo splnené.

### **5. Informatívna správa o plnení a čerpaní rozpočtu obce za II. Q 2020**

Informatívnu správu o plnení a čerpaní rozpočtu obce za II.Q 2020 predniesol poslancom OZ podľa jednotlivých príjmových a výdavkových položiek p. Peter Štefanco, pracovník obce. Konštatoval, že príjmy za II.Q 2020 vrátane finančných a kapitálových príjmov boli vo výške 271.248,73,-€ zo schváleného rozpočtu obce 406.497,62,-€ na rok 2020, čo činí plnenie rozpočtu na 66,73 %. Výdavky za II.Q 2020 vrátane finančných a kapitálových výdavkov boli vo výške 217.321,49,-€ zo schváleného rozpočtu obce 386.769,62,-€ na rok 2020, čo činí plnenie rozpočtu na 56,19 %. Zostatok finančných prostriedkov obce na bankovom účte č.104673517/0900 k 30.06.2020 je 45.749,38,-€, na bankovom účte č.5039017267/0900 k 30.06.2020 je 25.754,50,-€ a na bankovom účte č.6609423/5200 k 30.06.2020 je 22.866,25,-€. Zostatok finančných prostriedkov v obecnej pokladnici k 30.06.2020 je 385,36,-€. Zostatok cenín k 30.06.2020 je v hodnote 816,-€ (jedálne kupóny). Plnenie čerpania rozpočtu v príjmovej a výdavkovej časti tvorí prílohu tejto zápisnice. Túto informatívnu správu vzali poslanci OZ na vedomie.

#### **Hlasovanie:**

Za: 3 (Bc. Ľubomír Capko, Ivan Rodák, Ladislav Šamko)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **6. Návrh na schválenie Spoločného programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obcí MAS Dukla na obdobie 2019 - 2027**

Návrh na schválenie Spoločného programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obcí MAS Dukla na obdobie 2019 – 2027 predložil poslancom OZ p. Ján Štefanco, starosta obce. Vypracovaný dokument Spoločného programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obcí MAS Dukla na obdobie 2019 – 2027 poslanci OZ jednohlasne schválili.

#### **Hlasovanie:**

Za: 3 (Bc. Ľubomír Capko, Ivan Rodák, Ladislav Šamko)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## **7. Návrh na schválenie prijatia bezúročnej návratnej finančnej výpomoci na kompenzáciu výpadku dane z príjmov FO v roku 2020**

Návrh na schválenie prijatia bezúročnej nenávratnej finančnej výpomoci na kompenzáciu výpadku dane z príjmov FO v roku 2020 v dôsledku pandémie ochorenia COVID-19 vo výške 5 804,-€ na výkon samosprávnych pôsobnosti predložil poslancom OZ p. Ján Štefanco, starosta obce. Oboznámil poslancov OZ s návrhom Zmluvy o návratnej finančnej výpomoci z Ministerstva financií Slovenskej republiky. Poslanci OZ jednohlasne schválili prijatie bezúročnej návratnej finančnej výpomoci na kompenzáciu výpadku dane z príjmov FO v roku 2020 na výkon samosprávnych pôsobnosti obce Krajná Bystrá vo výške 5 804,-€ v dôsledku pandémie ochorenia COVID-19.

### **Hlasovanie:**

Za: 3 (Bc. Ľubomír Capko, Ivan Rodák, Ladislav Šamko)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## **8. Návrh na schválenie zámeru predaja pozemkov obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre kupujúceho Futurum primum, s.r.o.**

Na základe žiadosti od spoločnosti Futurum primum, s.r.o., so sídlom K lomu 3, 811 04 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo:63224/B, IČO: 45 346 283 o odkúpenie pozemkov v k. ú. Krajná Bystrá : parcela č. 50 o výmere 439 m<sup>2</sup>, druh pozemku Ostatná plocha; novovytvorená parcela č. 49/2 o výmere 209 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie vytvorená podľa úradne overeného geometrického plánu z časti pôvodnej parcely KN registra „C“ č. 49; parcela č. 51/4 o výmere 269 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie vytvorená podľa úradne overeného geometrického plánu z časti pôvodnej parcely KN registra „C“ č. 51/2 prerokovalo Obecné zastupiteľstvo zámer predaja nehnuteľného majetku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu 4,94-€/m<sup>2</sup>, t. j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 4.529,98,-EUR a určilo, že pri predaji nehnuteľného majetku ide o prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa: spoločnosť Futurum primum, s.r.o. so sídlom K lomu 3, 811 04 Bratislava, IČO:45346283 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I pod oddiel: Sro, vložka číslo 63224/B je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) pozemku, parcela KN registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 47, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 741 m<sup>2</sup> a najmä výlučným vlastníkom budovy s.č.81 (v KN označovaná ako Základná škola), ktorá je postavená na pozemku, parcela KN registra „C“ č. 47, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 741 m<sup>2</sup>, ktoré sú susednými nehnuteľnosťami s predávanými parcelami, sú dokonca oplotené tak, ako je vyznačené geometrickým plánom a sú užívané po dlhšiu dobu. Taktiež prípadným predajom iným kupujúcim by došlo k zamedzeniu vstupu vlastníkom budovy s.č.81 (v KN označovaná ako Základná škola), ktorá je postavená na pozemku, parcela KN registra „C“ č. 47, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 741 m<sup>2</sup> a možným súdnym sporom. Materiál na zasadnutie k bodu 8 obsahuje: konkrétny návrh na uznesenie, žiadosť o odkúpenie pozemkov – č. spisu 173/2020, geometrický plán č.35247568-67/2020-1 overený Katastrálnym úradom vo Svidníku pod č.G1-234/2020, znalecký posudok číslo 133/2020 a dôvodovú správu. Tento predložený návrh schválenia zámeru predaja pozemkov obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu 4,94-€/m<sup>2</sup>, t. j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 4.529,98,-EUR pre kupujúceho Futurum primum, s.r.o., so sídlom K lomu 3, 811 04 Bratislava, IČO: 45 346 283

poslanci OZ jednohlasne schválili. Materiál na zasadnutie k bodu 8 tvorí prílohu tejto zápisnice.

**Hlasovanie:**

Za: 3 (Bc. Ľubomír Capko, Ivan Rodák, Ladislav Šamko)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**9. Návrh na schválenie členov inventarizačnej a likvidačnej komisie pre vykonanie inventúry majetku obce k 31.12.2020**

Návrh na schválenie členov inventarizačnej a likvidačnej komisie pre vykonanie inventúry majetku obce k 31.12.2020 predložil poslancom OZ p. Ján Štefanco, starosta obce. Likvidačná komisia plní zároveň aj pôsobnosť vyradovacej komisie.

Inventarizačná komisia v zložení: p. Ivan Rodák, predseda komisie  
p. David Ferenc, člen komisie  
p. Ladislav Šamko, člen komisie

Likvidačná komisia v zložení: Juraj Štefanco, predseda komisie  
Bc. Ľubomír Capko, člen komisie  
Mgr. Marián Pokorný, člen komisie

Tento predložený návrh členov inventarizačnej a likvidačnej komisie pre vykonanie inventúry majetku obce k 31.12.2020 poslanci OZ jednohlasne schválili.

**Hlasovanie:**

Za: 3 (Bc. Ľubomír Capko, Ivan Rodák, Ladislav Šamko)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**10. Diskusia**

V diskusiu poslanci OZ zamerali svoje diskusné príspevky k prebiehajúcej výstavbe multifunkčného ihriska, k potrebe inštalácií kamerového systému na monitorovanie areálu multifunkčného ihriska, k vysporiadaniu pozemku parcely E-KN č. 96 o výmere 968 m<sup>2</sup> pod miestnou komunikáciou, ktorá vedie k budove Obecného úradu a taktiež k výzve na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok zameranej na podporu vysporiadania majetkovoprávných vzťahov k pozemkom v obciach s prítomnosťou MRK postupom jednoduchých pozemkových úprav.

**11. Návrh na uznesenie**

Návrh na uznesenie zo siedmeho zasadnutia OZ prečítal poslancom OZ p. Ján Štefanco, starosta obce, ktorý poslanci OZ jednohlasne schválili.

**Hlasovanie:**

Za: 3 (Bc. Ľubomír Capko, Ivan Rodák, Ladislav Šamko)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## **12. Záver**

Keďže program rokovania siedmeho zasadnutia OZ bol vyčerpaný a zo strany poslancov OZ neboli vznesené žiadne pripomienky a dotazy, starosta obce p. Ján Štefanco poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončil.

Overovatelia: Bc. Ľubomír Capko, v. r.

Ladislav Šamko, v. r.

**Ján ŠTEFANCO, v. r.**  
starosta obce

Zapisovateľ: Peter Štefanco, v. r.

## UZNESENIE č. 7/2020

### zo siedmeho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Krajná Bystrá, konaného dňa 14.09.2020 o 18:00 hod v kancelárii obecného úradu v Krajnej Bystrej

#### Obecné zastupiteľstvo

#### A. u r č u j e

1. Pána Ladislava Šamka a Bc. Ľubomíra Capka za overovateľov zápisnice zo siedmeho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Krajnej Bystrej.
2. Pracovníka obce pána Petra Štefanca za zapisovateľa zápisnice zo siedmeho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Krajnej Bystrej.
3. Že pri predaji pozemkov:

- pozemok, parcela KN registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 50, ostatná plocha vo výmere 439 m<sup>2</sup>

okres: Svidník, obec: Krajná Bystrá, katastrálne územie: Krajná Bystrá tak, ako sú tieto vedené v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Svidník, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Krajná Bystrá

- novovytvorená parcela KN registra „C“ č. 49/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 209 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Krajná Bystrá, tak ako je vytvorená podľa geometrického plánu Michal Zelizňak - GEOS, Vyšná Jedľová 51, 089 01 Svidník, IČO: 35 247 568, číslo plánu 35247568-67/2020-1 zo dňa 18.08.2020, úradne overeným dňa 27.08.2020 pod číslom G1-234/2020 z časti pôvodnej parcely KN registra „C“ č. 49
- novovytvorená parcela KN registra „C“ č. 51/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 269 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Krajná Bystrá, tak ako je vytvorená podľa geometrického plánu Michal Zelizňak - GEOS, Vyšná Jedľová 51, 089 01 Svidník, IČO: 35 247 568, číslo plánu 35247568-67/2020-1 zo dňa 18.08.2020, úradne overeným dňa 27.08.2020 pod číslom G1-234/2020 z časti pôvodnej parcely KN registra „C“ č. 51/2

ide o prípad hodný osobitného zreteľa.

#### **Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Spoločnosť Futurum primum, s.r.o., so sídlom K lomu 3, 811 04 Bratislava, IČO: 45 346 283, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I pod oddiel: Sro, vložka číslo: 63224/B je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) pozemku, parcela KN registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 47, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 741 m<sup>2</sup> a najmä výlučným vlastníkom budovy s.č. 81 (v KN označovaná ako Základná škola), ktorá je postavená na pozemku, parcela KN registra „C“ č. 47, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 741 m<sup>2</sup>, ktoré sú susednými nehnuteľnosťami s predávanými parcelami, sú dokonca oplotené tak ako je vyznačené geometrickým plánom a sú užívané po dlhšiu dobu. Taktiež prípadným predajom iným kupujúcim by došlo k zamedzeniu vstupu vlastníkom budovy s.č. 81 (v

KN označovaná ako Základná škola), ktorá je postavená na pozemku, parcela KN registra „C“ č. 47, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 741 m<sup>2</sup> a možným súdnym sporom.

## **B. berie na vedomie**

1. Informatívnu správu o plnení a čerpaní rozpočtu obce za II.Q 2020.

## **C. schvaľuje**

1. Program siedmeho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Krajná Bystrá uvedený v pozvánke.
2. Spoločný program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obcí MAS Dukla na obdobie 2019 - 2027
3. Prijatie bezúročnej návratnej finančnej výpomoci na kompenzáciu výpadku dane z príjmov FO v roku 2020 na výkon samosprávnych pôsobnosti obce Krajná Bystrá vo výške **5.804,-€** v dôsledku pandémie ochorenia COVID-19.
4. Zámer odpredať nehnuteľnosti:

- pozemok, parcela KN registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 50, ostatná plocha vo výmere 439 m<sup>2</sup>

okres Svidník, obec: Krajná Bystrá, katastrálne územie: Krajná Bystrá, tak, ako sú tieto vedené v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Svidník, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Krajná Bystrá

- novovytvorená parcela KN registra „C“ č. 49/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 209 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Krajná Bystrá, tak ako je vytvorená podľa geometrického plánu Michal Zelizňak - GEOS, Vyšná Jedľová 51, 089 01 Svidník, IČO: 35 247 568, číslo plánu 35247568-67/2020-1 zo dňa 18.08.2020, úradne overeným dňa 27.08.2020 pod číslom G1-234/2020 z časti pôvodnej parcely KN registra „C“ č. 49

- novovytvorenú parcelu KN registra „C“ č. 51/4 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 269 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Krajná Bystrá, tak ako je vytvorená podľa geometrického plánu Michal Zelizňak - GEOS, Vyšná Jedľová 51, 089 01 Svidník, IČO: 35 247 568, číslo plánu 35247568-67/2020-1 zo dňa 18.08.2020, úradne overeným dňa 27.08.2020 pod číslom G1-234/2020 z časti pôvodnej parcely KN registra „C“ č. 51/2

za cenu **4,94-€/m<sup>2</sup>**, t. j. za celkovú kúpnu cenu vo výške **4.529,98,-EUR**.

v prospech kupujúceho:

Futurum primum, s.r.o., so sídlom K lomu 3, 811 04 Bratislava, IČO: 45 346 283, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I pod oddiel: Sro, vložka číslo 63224/B.

5. Členov inventarizačnej a likvidačnej (zároveň vyradovacej) komisie majetku obce k 31.12.2020 a to:

Inventarizačná komisia v zložení: p. Ivan Rodák, predseda komisie  
p. David Ferenc, člen komisie  
p. Ladislav Šamko, člen komisie

Likvidačná komisia v zložení: p. Juraj Štefanco, predseda komisie  
Bc. Ľubomír Capko, člen komisie  
Mgr. Marián Pokorný, člen komisie

**Ján ŠTEFANCO, v. r.**  
starosta obce