

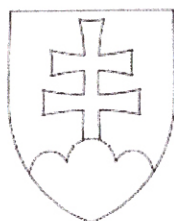
MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
OKRESNÝ ÚRAD SVIDNÍK

pozemkový a lesný odbor
Sov.hrdinov 102, 089 01 Svidník

Číslo spisu
OU-SK-PLO-2026/000421-089

Svidník
26.05.2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA



Rozhodnutie
o ustanovení znalca

Popis konania/Účastníci konania

Okresný úrad Svidník, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-SK-PLO alebo správny orgán“) ako príslušný správny orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), v súlade s § 46 zákona SNR č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „Správny poriadok“) v konaní o pozemkových úpravách vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou v časti katastrálneho územia Krajná Bystrá, lokalita „Dolná osada“ a „Horná osada“, okres Svidník rozhodol takto:

Výrok

1. podľa § 36 Správneho poriadku v nadväznosti na § 8g ods.6 zákona o pozemkových úpravách ustanovuje Ing. Michala Kostika, bytom Cernina 94, 09 016 Cernina – znalca v Odbore 370000 - Stavebníctvo, Odvetvie 370901 - Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaného v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 911713, do konania o pozemkových úpravách vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou v časti katastrálneho územia Krajná Bystrá, lokalita „Dolná osada“ a „Horná osada“, okres Svidník.
2. OÚ-SK-PLO ustanovenému znalcovi ukladá do 30 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy OÚ-SK-PLO vypracovať znalecký posudok na určenie hodnoty pozemkov pod osídlením podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty

Telefón
+421/54 7863 184

E-mail
vladimir.kostik@minv.sk

Internet
00151866

IČO

majetku v znení neskorších predpisov v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Krajná Bystrá, lokalita „Dolná osada“ a „Horná osada“, na parcelách, resp. ich častiach: C-KN č. 89/1, 89/2, 89/3, 89/4, 90/1, 90/3, 93/1, 93/2, 109, 121/2, 121/3, 121/4, 121/5, 121/6, 375/2, 375/3, 375/4, 375/5, 375/6, 375/7, 375/8, 375/9, 375/19, 375/20, 375/21 a na pozemkoch registra E-KN č. 113/1, 338/2, 341/1, 341/2, 344, 345, 439/1, 439/3, 439/4, 439/5, 1040/2, 1043/1, 1043/2, 1048/2, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064/1, 1071/2, 1078/2, 1317/1 a 1317/3 v samostatnom obvode pozemkov pod osídlením. Znalecký posudok znalec vypracuje v troch exemplároch. Grafická výmera je 24 057,8 m².

Odôvodnenie

OÚ-SK-PLO právoplatným rozhodnutím číslo OU-SK-PLO-2025/000359-070 zo dňa 11.06.2025 rozhodol o povolení pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou v časti katastrálneho územia Krajná Bystrá, lokalita „Dolná osada“ a „Horná osada“ (ďalej len „JPÚ Krajná Bystrá - lokalita „Dolná osada a „Horná osada“) pod osídlením marginalizovanej skupiny obyvateľstva, číslo katastrálneho územia 827941, okres Svidník z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách, t. j. je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva.

Dňa 09.01.2026 bolo vydané rozhodnutie pod č. OU-SK-PLO-2026/000421-085 o zmene obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Krajná Bystrá, lokalita „Dolná osada“ a „Horná osada“, právoplatné dňa 11.02.2026.

Podľa § 8g ods. 6 zákona o pozemkových úpravách hodnota pozemkov pod osídlením sa určí znaleckým posudkom podľa osobitného predpisu. Znalca ustanoví okresný úrad. Náklady na znalecký posudok uhrádza obec, ktorá podala žiadosť o vykonanie pozemkových úprav.

Podľa § 36 Správneho poriadku, ak je pre odborné posúdenie skutočností dôležitých pre rozhodnutie potrebný znalecký posudok, správny orgán ustanoví znalca. Proti rozhodnutiu o ustanovení znalca sa možno odvolať.

V súlade s vyššie uvedenými ustanoveniami zákona o pozemkových úpravách a Správneho poriadku, OÚ-SK-PLO na základe nahlásenia obce Krajná Bystrá, ako žiadateľa o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav č. 66/2024, ustanovil do konania znalca tak, ako je to uvedené v bode 1 výroku tohto rozhodnutia.

Úlohou znalca bude vypracovať znalecký posudok, predmetom ktorého je určenie hodnoty pozemkov pod osídlením v obvode projektu JPÚ Krajná Bystrá - lokalita „Dolná osada a „Horná osada“ na parcely a v lehote určených OÚ-SK-PLO v bode 2 výroku tohto rozhodnutia. Podklady potrebné na vypracovanie znaleckého posudku poskytne znalcovi zhotoviteľ projektu JPÚ Krajná Bystrá - lokalita „Dolná osada a „Horná osada“ – Ing. Viktor Dulina, spoločnosť EURO GEO s.r.o., Kmeťova 36, 040 01 Košice.

Na základe vyššie uvedených skutočností správny orgán rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 42ja ods.1 zákona o pozemkových úpravách, ak je potrebné v konaní o pozemkových úpravách ustanoviť znalca, rozhodnutie o ustanovení znalca sa účastníkom doručuje verejnou vyhláškou.

Podľa § 26 ods. 1 Správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

Podľa § 26 ods. 2 Správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

V súlade s vyššie uvedeným sa toto rozhodnutie vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle správneho orgánu a na úradnej a elektronickej tabuli obce Krajná Bystrá.

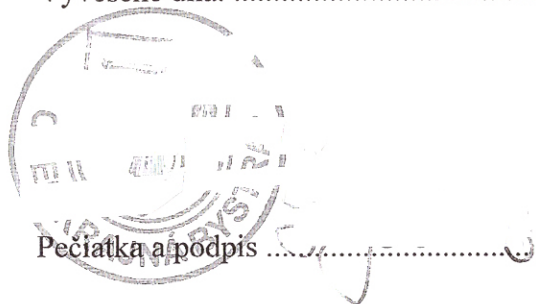
Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Svidník, pozemkový a lesný odbor. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona NR SR č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

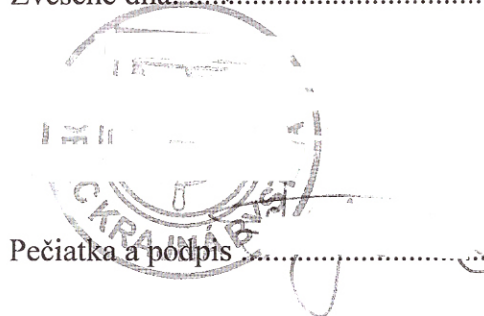


Ing. Stanislav Magera
vedúci odboru

Vyvesené dňa: 20.05.2020



Zvesené dňa: 10.06.2026



Doručuje sa

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Ing. Michal Kostik, Cernina 94, 09016 Cernina
3. Obec Krajná Bystrá, Krajná Bystrá 82, 090 05 Krajná Poľana
4. Združeniu účastníkov jednoduchých pozemkových úprav Krajná Bystrá, lokalita „Dolná osada“ a „Horná osada“, Krajná Bystrá 82, 090 05 Krajná Poľana