

DODATOK č. 1 k NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 11/2025

o prenajatí nájomného obecného bytu nižšieho štandardu (ďalej len „Zmluva“) uzatvorená podľa § 663 - 719
násl.. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov – Občiansky zákonník v platnom znení

medzi

Prenajíateľom nájomného bytu

Názov organizácie: **OBEC Krajná Bystrá**
Adresa: **Krajná Bystrá 82, 090 05 Krajná Poľana**
Štatutárny zástupca: **Bc. Peter Štefanco**
Bankové spojenie: **SLSP, a.s. pobočka Svidník**
Číslo účtu / IBAN: **SK41 0900 0000 0001 0467 3517**

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomcom / užívateľom nájomného bytu č. 94/1

Meno a priezvisko: **Jozef Karala** **Darina Karalová**
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:

(ďalej len „nájomca“)

Osoby bývajúce v byte v čase uzatvárania nájomnej zmluvy:

Meno a priezvisko **rodné číslo**

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení **Dodatku č. 1** (ďalej len „**dodatok**“) k **Nájomnej zmluve č. 11/2025** (ďalej len „**zmluva**“), uzatvorenej **dňa 28.02.2025**, v tomto znení:

ČLÁNOK IV.

Druh nájmu a doba nájmu

Nové znenie bodu:

- 2) **Nájom medzi prenajíateľom a nájomcom sa uzatvára na dobu určitú. Nájomný vzťah vzniká dňom 01.03.2025 a končí dňom 28.02.2028.**

Záverečné ustanovenia

- 1) **Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia a ostávajú naďalej v platnosti.**
- 2) **Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.**
- 3) **Dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z toho jeden obdrží nájomca a dva prenajíateľ.**

4) Zmluvné strany prehlasujú, že text tohto dodatku riadne a dôkladne prečítali, jeho obsahu porozumeli, ich zmluvné prejavy sú jasné, určité a zrozumiteľné. Podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tohto dodatku a na znak súhlasu ho potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Krajnej Bystrej, dňa: 27.01.2026

V Krajnej Bystrej, dňa: 27.01.2026

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Bc. Peter Štefanco
starosta obce

Jozef Karala

Darina Karalová