

K Ú P N A Z M L U V A

o prevode nehnuteľnosti podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami:

1. **Mária Potomová**, rod. Breznoščáková, nar. _____, r.č. _____, trvale bytom kpt. Pavlíka 605/8, 089 01 Svidník, SR, občan SR
2. **Ing. Michal Breznoščák**, rod. Breznoščák, nar. _____, r.č. _____, trvale bytom Lúčna 825/4, 093 01 Vranov nad Topľou, SR, občan SR
3. **MUDr. Peter Breznoščák**, rod. Breznoščák, nar. _____, r.č. _____ /, trvale bytom J. Gagarina 846/23, 089 01 Svidník, SR, občan SR
4. **Mgr. Danka Kažimírová**, rod. Breznoščáková, nar. _____, r.č. _____, trvale bytom Podhorany 122, 082 12 Podhorany, SR, občan SR
5. **PhDr. Zuzana Karnišová**, rod. Breznoščáková, nar. _____, r.č. _____, trvale bytom Exnárova 6625/20, 080 01 Prešov, SR, občan SR
6. **Mgr. Igor Breznoščák**, rod. Breznoščák, nar. _____, r.č. _____, trvale bytom Prostejovská 22, 080 01 Prešov, SR, občan SR

(ďalej len „predávajúci“)

a

Obec Krajná Bystrá, Krajná Bystrá 82, 090 05 Krajná Bystrá,
IČO: 00 330 591,
DIČ: 2020808691
Zastúpená: Ján Štefanco, starosta obce

(ďalej len „kupujúci“)

I.

1. Predávajúci v 1. a 2. rade sú podielovými spoluvlastníkmi, každý z nich v spoluvlastníckom podiele po 4/48 na tejto nehnuteľnosti:
 - pozemku, parcela KN registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu pod č. 96, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 968 m²

okres: Svidník, obec: Krajná Bystrá, katastrálne územie: Krajná Bystrá tak, ako je tento zapísaný v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu v Svidníku, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 302, katastrálne územie Krajná Bystrá v podielovom spoluvlastníctve na predávajúcej v 1. rade pod B1 a predávajúcom v 2. rade pod B4.

2. Predávajúci v 3. rade je podielovým spoluvlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 13/48 na tejto nehnuteľnosti:

- pozemku, parcela KN registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu pod č. 96, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 968 m²

okres: Svidník, obec: Krajná Bystrá, katastrálne územie: Krajná Bystrá tak, ako je tento zapísaný v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu v Svidníku, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 302, katastrálne územie Krajná Bystrá v podielovom spoluvlastníctve na predávajúcom v 3. rade pod B5.

3. Predávajúci v 4. - 6. rade sú podielovými spoluvlastníkmi, každý z nich v spoluvlastníckom podiele po 1/48 na tejto nehnuteľnosti:

- pozemku, parcela KN registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu pod č. 96, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 968 m²

okres: Svidník, obec: Krajná Bystrá, katastrálne územie: Krajná Bystrá tak, ako je tento zapísaný v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu v Svidníku, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 302, katastrálne územie Krajná Bystrá v podielovom spoluvlastníctve na predávajúcej v 4. rade pod B8, na predávajúcej v 5. rade pod B9 a na predávajúcom v 6. rade pod B10.

II.

1. Predávajúci v 1. a 2. rade touto kúpnu zmluvou odpredávajú kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva celé svoje spoluvlastnícke podiely, t.j. každý po spoluvlastníckom podiele 4/48 na tejto nehnuteľnosti:

- pozemku, parcela KN registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu pod č. 96, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 968 m²

okres: Svidník, obec: Krajná Bystrá, katastrálne územie: Krajná Bystrá tak, ako je tento zapísaný v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu v Svidníku, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 302, katastrálne územie Krajná Bystrá a kupujúci kupuje od predávajúcich v 1. a 2. rade ich spoluvlastnícke podiely na tejto nehnuteľnosti, vrátane ich príslušenstva a súčastí do svojho vlastníctva.

2. Predávajúci v 3. rade touto kúpnu zmluvou odpredáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva celý svoj spoluvlastnícky podiel, t.j. spoluvlastnícky podiel 13/48 na tejto nehnuteľnosti:

- pozemku, parcela KN registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu pod č. 96, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 968 m²

okres: Svidník, obec: Krajná Bystrá, katastrálne územie: Krajná Bystrá tak, ako je tento zapísaný v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu v Svidníku, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 302, katastrálne územie Krajná Bystrá a kupujúci kupuje

od predávajúceho v 3. rade jeho spoluvlastnícky podiel na tejto nehnuteľnosti vrátane jeho príslušenstva a súčastí do svojho vlastníctva.

3. Predávajúci v 4. - 6. rade touto kúpnu zmluvou odpredávajú kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva celé svoje spoluvlastnícke podiely, t.j. každý spoluvlastnícky podiel 1/48 na tejto nehnuteľnosti:

- pozemku, parcela KN registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu pod č. 96, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 968 m²

okres: Svidník, obec: Krajná Bystrá, katastrálne územie: Krajná Bystrá tak, ako je tento zapísaný v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu v Svidník, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 302, katastrálne územie Krajná Bystrá a kupujúci kupuje od predávajúcich v 4. – 6. rade ich spoluvlastnícke podiely na tejto nehnuteľnosti vrátane ich príslušenstva a súčastí do svojho vlastníctva.

III.

1. Predávajúci v 1. – 6. rade prehlasujú, že sú skutočnými podielovými spoluvlastníkmi na predávanej nehnuteľnosti uvedenej v článku I. ods. 1 - 3 tejto zmluvy, že táto nehnuteľnosť nie je zaťažená záložným právom, vecným bremenom, prípadne iným právom tretej osoby, ktoré by malo za následok obmedzenie práva disponovať s ňou.

2. Predávajúci vyhlasujú, že vo vzťahu k predávanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, neexistujú žiadne nájomné vzťahy s akýmkoľvek tretími osobami, že predávajúci neposkytli na zmluvnom základe alebo aj mlčky žiadne užívacie práva k nehnuteľnosti žiadnej tretej osobe. Zároveň predávajúci vyhlasujú, že nepodpísali žiadnu zmluvu, ktorej predmetom by bol prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy so žiadnou tretou osobou a že neudelili príkaz ani iný obchodný mandát žiadnej osobe, aby takúto zmluvu alebo iné písomné dojednanie a návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podpísala za predávajúcich s inou osobou ako s kupujúcim.

3. Predávajúci vyhlasujú, že nemajú žiadne splatné ani nesplatené finančné záväzky vo vzťahu k akýmkoľvek daňovým alebo iným orgánom štátnej správy a územnej samosprávy, na základe ktorých by na predávaných nehnuteľnostiach uvedených v článku I. tejto zmluvy, alebo na akejkoľvek ich časti vznikla, alebo mohla vzniknúť ťarcha. Predávajúci vyhlasujú, že nemajú vedomosť ani o žiadnych žalobách, súdnych sporoch, nárokoch, procesoch, požiadavkách, vyšetrovaniach, rozhodcovských konaniach alebo iných zatiaľ neukončených konaniach, alebo konaniach, ktoré by podľa vedomia predávajúcich hrozili v súvislosti s prevádzanými nehnuteľnosťami podľa tejto zmluvy.

4. Predávajúci sa zaväzujú, že po podpise tejto zmluvy neprevedú vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam na tretie osoby a ani tieto nehnuteľnosti nijakým spôsobom nezaťažia.

5. V prípade porušenia čl. III. ods. 1-4 tejto zmluvy zo strany predávajúcich je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
6. Nebezpečenstvo náhodnej škody prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu tejto zmluvy.

IV.

1. Dohodnutá cena predávaných nehnuteľností bola stanovená dohodou zmluvných v sume 3,32 EUR / 1m², spolu vo výške 1 606,92 EUR, pričom na spoluvlastnícky podiel predávajúcich v 1. - 2. rade pripadá výmera po 80,67 m², čo v prepočte predstavuje sumu po 267,82 EUR (slovom: dvestošesťdesiatšesťdesiat 82/100 eur), na predávajúcom v 3. rade pripadá výmera 262,17 m², čo v prepočte predstavuje sumu 870,40 EUR (slovom: osemstosedemdesiat 40/100 eur) a na predávajúcich v 4. - 6. rade pripadá výmera po 20,17 m², čo v prepočte predstavuje sumu 66,96 EUR (slovom: šesťdesiatšesť 96/100 eur).
2. Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že kúpna cena uvedená v čl. IV. ods. 1 tejto zmluvy bude kupujúcim uhradená v prospech predávajúcich v 1. - 6. rade, v hotovosti a na ich účet, každému osobitne, po podpise tejto zmluvy, čo potvrdzujú obe zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve. Kúpna cena predávajúcej v 1. rade bude vyplatená na jej osobný účet vedený v SLSP, a.s., IBAN: SK23 0900 0000 0006 2126 1406 v sume 267,82 EUR, kúpna cena predávajúceho v 2. rade bude vyplatená v hotovosti v sume 267,82 EUR, kúpna cena predávajúceho v 3. rade bude vyplatená na jeho osobný účet vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK42 7500 0000 0040 1819 5772 v sume 870,40 EUR, kúpna cena predávajúcej v 4. rade bude vyplatená na jej osobný účet vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK38 7500 0000 0040 2186 7197 v sume 66,96 EUR, kúpna cena predávajúcej v 5. rade bude vyplatená na jej osobný účet vedený vo VÚB, a.s., IBAN: SK08 0200 0000 0019 9910 6656 v sume 66,96 EUR a kúpna cena predávajúceho v 6. rade bude vyplatená na jeho osobný účet vedený v mBank S.A., pobočka zahraničnej banky, IBAN: SK29 8360 5207 0042 0074 0140 v sume 66,96 EUR.

V.

1. Nehnuteľnosť kupuje kupujúci od predávajúcich v takom stave, v akom sa dnes nachádzajú, pričom bezvadnosť predávaných nehnuteľností nebola medzi účastníkmi tejto zmluvy vyhradená.

VI.

1. Táto zmluva sa stane platnou dňom podpísania zmluvy účastníkmi a účinnou až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II. tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom vo Svidníku, katastrálnym odborom v prospech kupujúceho.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho až vkladom do katastra nehnuteľnosti.
3. V prípade, ak Okresný úrad vo Svidníku, odbor katastrálny rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 Obč. zák. vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia. V prípade, ak Okresný úrad vo Svidníku, odbor katastrálny preruší konanie o povolenie vkladu splnomocňujú predávajúci kupujúceho na vykonanie doplnenia, resp. opravy listín.
4. Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že dňom zápisu do katastra nehnuteľnosti prechádza povinnosť platenia dane z nehnuteľnosti na kupujúceho, zároveň sa kupujúci zaväzuje vykonať ohlásenie zmeny vlastníckeho práva správcovi dane.
5. Kupujúci prehlasuje, že kúpa nehnuteľnosti uvedená v čl. II. tejto zmluvy bola schválená obecným zastupiteľstvom kupujúceho, pričom výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva č. 8/2020 je prílohou návrhu na vklad zmluvy.

VII.

1. Poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy je povinný zaplatiť kupujúci.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli a zároveň splnomocňujú JUDr. Mareka Bujdoša, advokáta na podanie tejto zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti vedeného Okresným úradom, katastrálnym odborom, na podanie zamýšľaného vkladu alebo podanie vkladu prostredníctvom zaručeného elektronického podpisu. Možnosť spôsobu podania je daná JUDr. Marekovi Bujdošovi, advokátovi. Zároveň sa zmluvné strany vzájomne dohodli, že vykonanie opravy prípadných chýb v písaní, alebo drobných chýb v zmluve bude priamo vykonané JUDr. Marekom Bujdošom, advokátom a oprava ostatných chýb, ktoré by mohli mať za príčinu prerušenie konania vykonajú zmluvné strany, príp. ho na tieto úkony splnomocňujú. Zároveň zmluvné strany súhlasia so spracovaním ich osobných údajov pre potreby vyhotovenia a archivácie tejto zmluvy na dobu nevyhnutnú, stanovenú právnymi predpismi. Zároveň prehlasujú, že boli poučení o možnosti odvolania svojho súhlasu s archiváciou osobných údajov, ktoré môžu vykonať písomne u JUDr. Mareka Bujdoša, advokáta.. Zmluvné strany nespĺnomocňujú JUDr. Mareka Bujdoša, advokáta na doručenie rozhodnutia správneho orgánu o povolení vkladu a trvajú na jeho doručení priamo zmluvným stranám.

VIII.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto zmluvy nakladať, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, tejto porozumeli, táto sa zhoduje s ich pravou, slobodnou a vážnou vôľou a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

2. Na znak súhlasu s touto zmluvou účastníci zmluvy túto vlastnoručne podpísali.

V Krajnej Bystraj, dňa 30.11.2020

Predávajúci:

Kupujúci:

Mária Potomová

Obec Krajná Bystrá

Ing. Michal Breznoščák

v zastúpení

MUDr. Peter Breznoščák

Ján Štefanco
starosta obce

Mgr. Danka Kažimírová

PhDr. Zuzana Karnišová

Mgr. Igor Breznoščák