

Mandátna zmluva č. 2/2023
uzatvorená v súlade s ust. § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
O OBSTARANÍ ZÁLEŽITOSTÍ INVESTORA

medzi

1. **Mandantom:** **Obec Krajná Bystrá, 090 05**
IČO: 00330990
osoba oprávnená na jednanie: Bc. Peter Štefanco - starosta
(ďalej ako „objednávateľ“)

a

2. **Mandatárom:** **Ing. Peter Leško, PVS ONDAVA Nižný Mirošov 89, 090 11**
IČO: 10784926
zapísaná v živnostenskom registri Obv. úradu vo Svidníku č. ŽR 712-1483
osoba oprávnená na jednanie: Ing. Peter Leško
(ďalej ako „poskytovateľ“)

Článok 1

PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Poskytovateľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zabezpečí výkon technického dozoru investora v rámci akcie „**Nájomné bytové domy nižšieho štandardu s.č. 93 Krajná Bystrá**“ podľa článku 2 tejto zmluvy.
- 1.2 Kontrolnou činnosťou technický dozor sleduje, či sa stavba uskutočňuje v súlade s platnými technickými normami, právnymi predpismi a so zmluvou o dielo.
- 1.3 Rozsah prác, ktoré bude technický dozor vykonávať, je stanovený Zmluvou o dielo. Technický dozor je oboznámený so Zmluvou o dielo vopred a jedno vyhotovenie Zmluvy o dielo mu bude odovzdané pri podpise tejto zmluvy.
- 1.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že za vykonávanie kontrolnej činnosti uhradí poskytovateľovi dohodnutú odmenu podľa článku 5 a poskytne mu dojednané spolupôsobenie podľa článku 7 zmluvy.

Článok 2

ROZSAH PREDMETU ZMLUVY

- 2.1 Rozsah výkonu kontrolnej činnosti zahŕňa najmä:
 - a) oboznámenie sa s podkladmi na základe ktorých sa pripravuje akcia, najmä s projektom a obsahom Zmluvy o dielo,
 - b) spolupráca s projektantom vykonávajúcim autorský dozor,
 - c) kontrola stavebného denníka,
 - d) zvolávanie kontrolných dní a vyhotovenie zápisov,
 - e) bezodkladne informovanie objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach,
 - f) odsúhlasovanie prípadných dodatkov a zmien, ktoré nezvyšujú náklady stavby, nepredlžujú lehotu prác a nezhoršujú parametre stavby (ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením objednávateľovi),
 - g) sledovanie predpísaných prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác,
 - h) kontrolu postupu prác podľa časového plánu stavby a Zmluvy o dielo a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie sankcií,
 - ch) zabezpečenie riadneho odovzdania a prevzatia stavby resp. preberacieho konania,
 - i) spísanie väd a nedorobkov,
 - j) kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
 - k) kontrola odstraňovania väd v rámci záručnej lehoty.

Článok 3

VYKONÁVANIE TECHNICKÉHO DOZORU

- 3.1 Technický dozor bude vykonávaný priamo na stavbe podľa potreby stavby.

3.2 Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je technický dozor povinný kontrolovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, v súlade s nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov.

3.3 Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je technický dozor povinný kontrolovať dodržiavanie projektovej dokumentácie, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a dojednaní Zmluvy o dielo a tejto Zmluvy. Technický dozor sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa a dohodami zmluvných strán. Technický dozor je oprávnený a povinný urobiť príslušné zápisy do protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

Článok 4

LEHOTY PLNENIA ZÁVÄZKOV

4.1 Technický dozor sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť, dojednanú podľa Článku 1 a Článku 2 tejto Zmluvy, bude vykonávať v čase od odovzdania staveniska stavby až po protokolárne odovzdanie a prevzatie stavby bez väd a nedorobkov, vrátane jej vykonávania počas plynutia záručných lehôt vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo, ak objednávateľ uplatní právo reklamácie, a to v dohodnutých termínoch.

4.2 Predpokladaná lehota výkonu činnosti technického dozoru je odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom v súlade so Zmluvou o dielo až do riadneho protokolárneho prevzatia diela bez väd a nedorobkov objednávateľom.

Článok 5

ODMENA ZA VÝKON TECHNICKÉHO DOZORU

5.1 Odmena za výkon technického dozoru podľa Článku 1 a Článku 2 tejto Zmluvy je určená podľa zákona č. 18/1996 Zb. vo výške cca 2% z ceny diela čo činí 4 000,- €.(Štyritisíc).

5.2 Objávateľ zaplatí technickému dozoru odmenu za činnosť v rozsahu podľa článku 1 a 2 tejto Zmluvy vo výške 4000 EUR, a to na základe vystavenej a odsúhlasenej faktúry.

5.3 Objávateľ zaplatí technickému dozoru odmenu na základe faktúry po protokolárnom odovzdaní a prevzatí stavby zhotoviteľom stavby objednávateľovi.

5.4 Technický dozor nie je platcom DPH, sadzba DPH nebude teda účtovaná.

5.5 V odmene dozoru sú zahrnuté všetky náklady, ktoré dozor účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku.

Článok 6

PLATOBNÉ PODMIENKY A SANKCIE

6.1 Podkladom pre úhradu dohodnutej odmeny za výkon dozoru v rozsahu podľa Článku 1 a Článku 2 tejto Zmluvy bude faktúra.

6.2 Faktúra bude splatná v lehote do 30 dní od jej doručenia cez podateľňu. Za deň splatnosti sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu objednávateľa v prospech účtu dozoru.

6.3 Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu. Technický dozor je povinný na faktúre uviesť číslo zmluvy.

6.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávateľ má právo vrátiť ju v lehote splatnosti na doplnenie a prepracovanie dozoru. Technický dozor túto faktúru podľa charakteru nedostatkov buď opraví, alebo vystaví novú faktúru.

6.5 Zmluvné sankcie:

a) v prípade, ak dozor pri vykonávaní kontrolnej činnosti poruší povinnosti ustanovené podľa článku 1 a 2 tejto Zmluvy, má objednávateľ právo na uplatnenie zmluvnej pokuty pri závažnom porušení, alebo pri opakovanom menej závažnom porušení, a to až do výšky 5 % z odmeny, ktorá mu prináleží podľa bodu 5.2 za výkon kontrolnej činnosti.

b) sankcie voči objednávateľovi zo strany technického dozoru vo výške 0,05 % z maximálnej celkovej odmeny uvedenej v bode 5.2 tejto Zmluvy, ak objednávateľ neuhradí v termíne dohodnutú sumu podľa bodu 6.2 tejto Zmluvy za každý deň omeškania.

Článok 7

SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

7.1 Objávateľ sa zaväzuje, že poskytne dozoru v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v poskytnutí projektovej dokumentácie a kópie Zmluvy o dielo na stavbu.

Článok 8
ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A NÁHRADA ŠKODY

8.1 Technický dozor sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto Zmluve a v súlade s platnou legislatívou.

8.2 Dozor je povinný postupovať pri vykonávaní kontrolnej činnosti s odbornou starostlivosťou. Činnosť na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov objednávateľa (ktoré musia byť v súlade s platnými predpismi a normami) a v súlade s jeho záujmami, ktoré dozor pozná alebo musí poznať.

Dozor nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použitie trval.

8.3 Dozor zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od objednávateľa na výkon kontrolnej činnosti.

Dozor zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v súvislosti s výkonom kontrolnej činnosti, ak kontrolná činnosť nebola vykonávaná s odbornou starostlivosťou, riadne alebo včas.

Článok 9
OSTATNÉ USTANOVENIA

9.1 Zmluva sa uzatvára za účelom zabezpečenia kvalitnej, profesionálnej, komplexnej a v prospech objednávateľa vykonávanej činnosti technického dozoru podľa Článku 1 a Článku 2 tejto Zmluvy tak, aby bola dodržaná lehota realizácie stavby.

9.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí Zmluvy zásadne zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto Zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa. Objednávateľ je povinný pristúpiť ku zmene Zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností poskytnúť spolupôsobenie, dojednané v tejto Zmluve.

9.3 Dozor predloží objednávateľovi, v deň podpisu tejto Zmluvy, fotokópiu platného Osvedčenia o odbornej spôsobilosti stavebného dozoru.

Článok 10
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

10.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

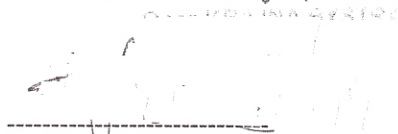
10.2 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od nadobudnutia jej účinnosti do protokolárneho odovzdania a prevzatia stavby bez väd a nedorobkov zhotoviteľa stavby objednávateľovi v súlade so Zmluvou o dielo.

10.3 Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

10.4 Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých si každá strana ponechá jeden.

10.5 Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú na základe svojej slobodnej vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Krajnej Bystrej dňa: 01.12.2023



Bc. Peter Štefanco
starosta obce

V Nižnom Mirošove dňa : 1.12.2023



Ing. Peter Leško