

OBEC HRABOVEC NAD LABORCOM

Uznesenia

zo 17. zasadania obecného zastupiteľstva, konaného dňa 12.02.2020 v Dennom stacionári Hrabovec nad Laborcom

Obecné zastupiteľstvo na svojom rokovaní prejednálo:

1. Schválenie uznesení k Žiadosti o schválenie výstavby bytového domu č. 3
2. Územný plán obce – informácia

Uznesenie č.85/2021

schválené na zasadnutí OZ obce Hrabovec nad Laborcom dňa 12.02.2021 .

Obecné zastupiteľstvo súhlasí

1.

s investičným zámerom

I. obstaranie nájomných bytov výstavbou: Výstavba „ Novostavba BD - „3“, 6 b.j. Hrabovec nad Laborcom“

II. obstaranie technickej vybavenosti výstavbou: k prislúchajúcemu BD „3“.

2.

s predložením žiadosti o úver zo ŠFRB v účele U 613 – Výstavba nájomného bytu v bytovom dome a výstavby prislúchajúcej technickej vybavenosti pre nájomné byty v účele U6113 a 6153 na základe zmluvy o dielo č. 02/2021 uzavretej dňa 12.02.2021 so zhotoviteľom: ENERGOTRADING s.r.o. Vranov nad Topľou .

Stavba :

Názov stavy : Novostavba bytového domu „ 3“ – 6 b.j., bola povolená Stavebným povolením č. OCU-2020/212-11-8 zo dňa 28.9.2020, právoplatným 24.10.2020 , vydaným Obec Koškovce pre objekty : SO 01, SO 02, SO 03, SO 04a, SO 04b, SO 05.

č. LV 406, kat.územie Hrabovec nad Laborcom, parc. č. KNC 314/1

Názov PD : Novostavba bytového domu - „ 3“, 6 b.j., vypracovaná autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Peter Kačír, reg.č. 1675*A*4-1

Stavba :

Názov stavy : Novostavba bytového domu - „ 3“, 6 b.j.,- SO 06 Spevnené plochy na pozemkoch parc.č. KNC 314/1 v k.ú. Hrabovec nad Laborcom, bola povolená Stavebným povolením č. 2020/52/12 zo dňa 12.1.2021, právoplatným 08.02.2021 , vydaným Obec Hrabovec nad Laborcom.

Názov PD : Novostavba bytového domu - „ 3“, 6 b.j. ,,- SO 06 Spevnené plochy, vypracovaná autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Peter Kačír, reg.č. 1675*A*4-1.

3.

s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými vykonávaným zákonom platné v čase podania žiadosti.

Hlasovanie: za hlasovalo – 6 proti – 0 zdržal sa - 0

Uznesenie č. 86/2021

schválené na zasadnutí OZ Obce Hrabovec nad Laborcom dňa 12.02.2021 .

Obecné zastupiteľstvo súhlasí so spôsobom financovania objektu nasledovne:

SO 01 - „ Novostavba BD - „ 3“, 6 b.j. „ :

- a./ úver zo ŠFRB vo výške211 660,00 eur
 - b./ dotácia z MDV SR vo výške.....113 970,00 eur
 - c./ vlastné zdroje vo výške 14,70 eur,
- a s vyčlenením uvedených vlastných zdrojov z rozpočtu obce.

SO 03 – Vodovodná prípojka :

- a./ úver zo ŠFRB vo výške2 030,00 eur
- b./ dotácia z MDV SR vo výške.....1 250,00 eur
- c./ vlastné zdroje vo výške 9,71 eur,

SO 06 – Spevnené plochy :

- a./ úver zo ŠFRB vo výške7 700,00 eur
- b./ dotácia z MDV SR vo výške.....2 340,00 eur
- c./ vlastné zdroje vo výške236,02 eur,

Ostatné stavebné objekty, financované z vlastných zdrojov:

- SO 02 – Žumpa.....8 539,71 eur**
- SO 04 – Pripojovací plynovod1 734,21 eur**
- SO 05 – OEZ2 822,13 eur**

a s vyčlenením vlastných zdrojov z rozpočtu obce.

Hlasovanie: za hlasovalo – 6 proti – 0 zdržal sa – 0

Uznesenie č. 87/2021

schválené na zasadnutí OZ Obce Hrabovec nad Laborcom dňa 12.02.2021 .

Obecné zastupiteľstvo súhlasí so spôsobom zabezpečenia záväzku

I. obstaranie nájomných bytov výstavbou: „ Novostavba BD - „ 3“, 6 b.j. „

nehnutelnosťou – Budova obecného úradu súp. č. 156 postavená na parcelách č. 32, 345/3, 345/4, 345/6 vrátane pozemkov s príslušenstvom parcely C-KN č. 32, 345/3, 345/4, 345/6, zapísaných na LV č. 406, katastrálne územie Hrabovec nad Laborcom, obec Hrabovec nad Laborcom, okres Humenné, za účelom uzatvorenia záložnej zmluvy.

- Pozemky: - parc. č. 32 výmera 242 m² zastavané plochy a nádvorja
- parc. č. 345/3 výmera 11 m² zastavané plochy a nádvorja
- parc. č. 345/4 výmera 73 m² zastavané plochy a nádvorja
- parc. č. 345/6 výmera 142 m² zastavané plochy a nádvorja

II. obstaranie technickej vybavenosti výstavbou:

Nehnutelnosťou - Budova obecného úradu súp. Č. 156 postavená na parcelách č. 32, 345/3, 345/4, 345/6 vrátane pozemkov spríslušenstvom parcely C-KN č. 32, 345/3, 345/4, 345/6, zapísaných na LV č. 406, katastrálne územie Hrabovec nad Laborcom, obec Hrabovec nad Laborcom, okres Humenné, za účelom uzatvorenia záložnej zmluvy.

- Pozemky: - parc. č. 32 výmera 242 m² zastavané plochy a nádvorja
- parc. č. 345/3 výmera 11 m² zastavané plochy a nádvorja

- parc. č. 345/4 výmera 73 m² zastavané plochy a nádvoría
- parc. č. 345/6 výmera 142 m² zastavané plochy a nádvoría

Hlasovanie: za hlasovalo – 6 proti – 0 zdržal sa - 0

Uznesenie č. 88/2021

schválené na zasadnutí OZ Obce Hrabovec nad Laborcom dňa 12.02.2021 .

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s prijatím záväzku :

- zachovať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru,
- zriadiť záložné právo v prospech ŠFRB na obstarávané nájomné byty vrátane pozemku prislúchajúceho k jednotlivým bytom, resp. spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúcom k jednotlivým bytom / pozemok pod bytovým domom/,
- dodržať ustanovenia osobitného predpisu (§ 22 zákona č. 443/2010 Z.z./ pri prenájme obstaraných nájomných bytov,
- v rozpočte obce vyčleniť finančné prostriedky na splácanie úveru zo ŠFRB počas celej doby trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB

Hlasovanie: za hlasovalo – 6 proti - zdržal sa – 0

Ing. Anton Kulan
Starosta obce

Overovatelia: Ing. Štefan Gamrat
Jozef Pekala