

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho
zákonníka (zákona č. 40/1964 Zb.)

Zmluvné strany:

predávajúci: **Andrej Hamul'ak,**
nar. 27.05.1986, r.č. 860527/8902
trvale bytom Hrabovec nad Laborcom 67
067 01 Radvaň nad Laborcom
občan Slovenskej republiky
IBAN: SK82 0200 0000 0028 3854 8853
(ďalej len ako „**Predávajúci**“)

a

kupujúci: Obec Hrabovec nad Laborcom,
Hrabovec nad Laborcom 156, 067 01
v zastúpení Ing. Anton Kulan, starosta
IČO: 00322997
DIČ: 2021232565
IBAN: SK16 5600 0000 0043 3250 8001
(ďalej len ako „**Kupujúci**“)

uzatvorili dnešného dňa kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok:

Článok I. **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy určenom v Článku II. Zmluvy, z výlučného vlastníctva Predávajúceho do výlučného vlastníctva Kupujúceho, záväzok Kupujúceho zaplatiť Predáváčemu Kúpnu cenu uvedenú v Článku III. Zmluvy a úprava vzájomných práv a povinností Zmluvných strán s tým súvisiacich, ako aj ďalších skutočností vyplývajúcich zo Zmluvy.
2. Predávajúci na základe tejto Zmluvy predáva Kupujúcemu Predmet kúpy špecifikovaný v Článku II. Zmluvy za dohodnutú Kúpnu cenu uvedenú v Článku III. Zmluvy a Kupujúci Predmet kúpy od Predávajúceho kupuje.
3. Predávajúci odplatne za podmienok tejto Zmluvy prevádza vlastnícke právo k Predmetu kúpy určenom v Článku II. Zmluvy zo svojho výlučného vlastníctva, v podiele 1/1, do výlučného vlastníctva Kupujúceho a Kupujúci vlastnícke právo k Predmetu kúpy určenom v Článku II. Zmluvy prijíma do svojho výlučného vlastníctva, v podiele 1/1.

Článok II. Predmet kúpy

1. Predmetom kúpy v zmysle ustanovení tejto Zmluvy je **nehnutel'nosť zapísaná** v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Humenné **na liste vlastníctva č. 247, pre katastrálne územie Hrabovec nad Laborcom**, okres Humenné ako

- **pozemok** parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 316/2 záhrada o výmere 855 m²,

(ďalej len ako „**Nehnutel'nosti**“),

ktorý je vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho v podiele 1/1.

Článok III. Kúpna cena

1. Na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán bola Kúpna cena za Predmet kúpy stanovená vo výške celkom 4 275,- EUR (slovom: štyritisícdevstosedemdesiatpäť eur) (ďalej len ako „**Kúpna cena**“).

2. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho v deň podpisu zmluvy.

Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša v plnej výške Kupujúci.

2. Náklady spojené s notárskym osvedčením podpisov Predávajúceho na Zmluve znáša Predávajúci.

3. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že na základe predloženého listu vlastníctva, vyhlásenia Predávajúceho a ohliadky Nehnutel'ností sú dôkladne oboznámené so skutkovým aj s právnym stavom Nehnutel'ností, ako aj samotného Predmetu kúpy.

4. Predávajúci vyhlasuje, že pred podpísaním tejto Zmluvy neuzatvoril žiadnu inú písomnú zmluvu alebo inú listinu, ktorou by Predmet kúpy odplatne alebo bezodplatne scudzil tretím osobám odlišným od Kupujúceho a na Predmete kúpy neviaznu žiadne iné ťarchy.

5. Kupujúci podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že bol oboznámený s právnym a technickým stavom Predmetu kúpy a tento kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu Zmluvy oboma Zmluvnými stranami.

Článok V. Ďalšie ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Humenné, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu kúpy.
2. Kupujúci nadobudne Predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva v celosti, v podiele 1/1.
3. Predávajúci súhlasí, aby bol na Okresnom úrade Humenné, Katastrálny odbor vyznačený vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho podá Kupujúci v lehote do 3 pracovných dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany sú obsahom tejto Zmluvy a vlastnými prejavmi vôle viazané od jej podpísania a zaväzujú sa podmienky Zmluvy až do podpísania a podania návrhu na vklad nemeniť.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania posledným účastníkom tejto zmluvy. Zmluva nadobúda právne účinky dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.
2. V prípade, že v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania príslušným Okresným úradom, účastníci tejto zmluvy sa zaväzujú na základe vzájomnej dohody vypracovať dodatok k tejto zmluve a návrhu na vklad za účelom odstránenia nedostatkov tejto zmluvy i návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu a z ktorých každý účastník tejto zmluvy obdrží po jednom vyhotovení a zvyšné 2 vyhotovenia sa použijú pre účely vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny, zrozumiteľný a určitý, doslovné znenie tejto zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade. Ďalej vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť a právo nakladať s Nehnuteľnosťou nie sú obmedzené.

6. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Hrabovci nad Laborcom, dňa 07.05.2020

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Andrej Hamuľak

.....
Ing. Anton Kulan
starosta obce