

KÚPNA ZMLUVA NA PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ

Zmluvné strany :

- Predávajúca 1:** **Mária Orlejšová**, rod. Cichá, občan SR
narodená dňa: XXXXXX, rodné číslo: XXXXXX
trvale bytom: 067 01 Hrabovec nad Laborcom č. 46
- Predávajúca 2:** **Mária Gužíková**, rod. Orlejšová, občan SR
narodená dňa: XXXXXX, rodné číslo: XXXXXXXX
trvale bytom: 067 01 Hrabovec nad Laborcom č. 55
- Predávajúca 3:** **PaedDr. Viktória Hodorovičová**, rod. Orlejšová, občan SR
narodená dňa: XXXXXXXX, rodné číslo: XXXXXXXX
trvale bytom: ul. Kpt. Nálepku 429/125, 068 01 Medzilaborce
(ďalej aj ako Predávajúce 1, 2 a 3) na strane jednej

a

- Kupujúci:** **Obec Hrabovec nad Laborcom**
067 01 Hrabovec nad Laborcom č. 156
IČO: 322997
zastúpená starostom obce: Ing. Anton Kulan
(ďalej aj ako Kupujúci) na strane druhej

spolu aj ako Zmluvné strany

uzatvárajú podľa ustanovenia § 588 a nasledujúcich zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v znení platnom a účinnom v čase spísania a uzatvorenia zmluvy túto

**Kúpnu zmluvu na prevod nehnuteľností
medzi týmito zmluvnými stranami a s týmto dohodnutým obsahom :**

článok I. Špecifikácia Predmetu zmluvy

1. Predávajúca 1 vyhlasuje, že je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Katastrálnom území: 818852 Hrabovec nad Laborcom, Obec: 520225 Hrabovec nad Laborcom, Okres: 702 Humenné, a to parcely registra „E“ KN parcelné číslo 525, orná pôda o výmere 126 m², zapísanej na Liste vlastníctva číslo 929 v časti B: Vlastníci a iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti pod poradovým číslom 2 v spoluvlastníckom podiele 1/4-iny k celku, vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu v Humennom.

2. Predávajúca 2 vyhlasuje, že je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Katastrálnom území: 818852 Hrabovec nad Laborcom, Obec: 520225 Hrabovec nad Laborcom, Okres: 702 Humenné, a to parcely registra „E“KN parcelné číslo 525, orná pôda o výmere 126 m², zapísanej na Liste vlastníctva číslo 929 v časti B: Vlastníci a iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti pod poradovým číslom 3 v spoluvlastníckom podiele 1/8-iny k celku, vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu v Humennom.
3. Predávajúca 3 vyhlasuje, že je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Katastrálnom území: 818852 Hrabovec nad Laborcom, Obec: 520225 Hrabovec nad Laborcom, Okres: 702 Humenné, a to parcely registra „E“KN parcelné číslo 525, orná pôda o výmere 126 m², zapísanej na Liste vlastníctva číslo 929 v časti B: Vlastníci a iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti pod poradovým číslom 4 v spoluvlastníckom podiele 1/8-iny k celku, vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu v Humennom.
4. Geometrickým plánom autorizovaného geodeta pána Ing. Jána Rusinka – GEODET číslo plánu 34810668-81/2021 zo dňa 28.06.2021, úradne overeného dňa 18.08.2021 Okresným úradom, katastrálnym odborom v Humennom pod číslom G1-264/2021 na určenie vlastníckeho práva parciel p.č. 349/3, 349/10-15 a odčlenenie parciel p.č. 316/4, 328/5-6 bola z tejto vyššie uvedenej parcely registra „E“KN č. 525 o výmere 126 m² odčlenená plocha o výmere 108 m² a vytvorená nová parcela registra „C“KN parcelné číslo 349/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 108 m².
5. Spoluvlastnícky podiel Predávajúcej 1 na nehnuteľnosti registra „C“KN parcela číslo 349/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 108 m², nachádzajúcej sa v Katastrálnom území: 818852 Hrabovec nad Laborcom, Obec: 520225 Hrabovec nad Laborcom, Okres: 702 Humenné, ktorá bola vyčlenená Geometrickým plánom číslo 34810668-81/2021 zo dňa 28.06.2021 z parcely registra „E“KN číslo 525 orná pôda o výmere 126 m² nachádzajúcej sa v Katastrálnom území: 818852 Hrabovec nad Laborcom, Obec: 520225 Hrabovec nad Laborcom, Okres: 702 Humenné a ktorá je zapísaná na Liste vlastníctva číslo 929, evidovaného katastrálnym odborom Okresného úradu v Humennom, bude sa v ďalšom texte Kúpnej zmluvy označovať ako „Predmet kúpy“.
6. Spoluvlastnícky podiel Predávajúcej 2 na nehnuteľnosti registra „C“KN parcela číslo 349/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 108 m², nachádzajúcej sa v Katastrálnom území: 818852 Hrabovec nad Laborcom, Obec: 520225 Hrabovec nad Laborcom, Okres: 702 Humenné, ktorá bola vyčlenená Geometrickým plánom číslo 34810668-81/2021 zo dňa 28.06.2021 z parcely registra „E“KN číslo 525 orná pôda o výmere 126 m² nachádzajúcej sa v Katastrálnom území: 818852 Hrabovec nad Laborcom, Obec: 520225 Hrabovec nad Laborcom, Okres: 702 Humenné a ktorá je zapísaná na Liste vlastníctva číslo 929, evidovaného katastrálnym odborom Okresného úradu v Humennom, bude sa v ďalšom texte Kúpnej zmluvy označovať ako „Predmet kúpy“.

7. Spoluvlastnícky podiel Predávajúcej 3 na nehnuteľnosti registra „C“KN parcela číslo 349/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 108 m², nachádzajúcej sa v Katastrálnom území: 818852 Hrabovec nad Laborcom, Obec: 520225 Hrabovec nad Laborcom, Okres: 702 Humenné, ktorá bola vyčlenená Geometrickým plánom číslo 34810668-81/2021 zo dňa 28.06.2021 z parcely registra „E“KN číslo 525 orná pôda o výmere 126 m² nachádzajúcej sa v Katastrálnom území: 818852 Hrabovec nad Laborcom, Obec: 520225 Hrabovec nad Laborcom, Okres: 702 Humenné a ktorá je zapísaná na Liste vlastníctva číslo 929, evidovaného katastrálnym odborom Okresného úradu v Humennom, bude sa v ďalšom texte Kúpnej zmluvy označovať ako „Predmet kúpy“.

článok II. Predmet kúpy

1. Predávajúca 1 s právnymi účinkami tejto Kúpnej zmluvy prevádza na Kupujúceho vlastnícke práva k nehnuteľnosti a v spoluvlastníckom podiele, ktorý je špecifikovaný v článku I. tejto Kúpnej zmluvy a Kupujúci s právnymi účinkami tejto Kúpnej zmluvy nadobúda tento spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti v takom stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia a podpísania tejto Kúpnej zmluvy nachádza.
2. Predávajúca 2 s právnymi účinkami tejto Kúpnej zmluvy prevádza na Kupujúceho vlastnícke práva k nehnuteľnosti a v spoluvlastníckom podiele, ktorý je špecifikovaný v článku I. tejto Kúpnej zmluvy a Kupujúci s právnymi účinkami tejto Kúpnej zmluvy nadobúda tento spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti v takom stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia a podpísania tejto Kúpnej zmluvy nachádza.
3. Predávajúca 3 s právnymi účinkami tejto Kúpnej zmluvy prevádza na kupujúceho vlastnícke práva k nehnuteľnosti a v spoluvlastníckom podiele, ktorý je špecifikovaný v článku I. tejto Kúpnej zmluvy a Kupujúci s právnymi účinkami tejto Kúpnej zmluvy nadobúda tento spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti v takom stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia a podpísania tejto Kúpnej zmluvy nachádza.
4. Predávajúce 1, 2 a 3 predávajú svoje spoluvlastnícke podiely k vyššie uvedenej nehnuteľnosti, ktoré tvoria Predmet kúpy Kupujúcemu, ktorý ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa za ne zaplatiť Predávajúcim 1, 2 a 3 dohodnutú kúpnu cenu v rozsahu, spôsobom a v lehote, ktoré sú dohodnuté v článku III. tejto Kúpnej zmluvy.

článok III. Kúpna cena, splatnosť a spôsob jej vyplatenia

1. Kúpna cena Predmetu kúpy je určená dohodou Zmluvných strán v zmysle ustanovenia § 3 zákona číslo 18/1996 Z.z. o cenách a v súlade s ustanovením § 589 Občianskeho zákonníka v sume 10,00 € (slovom desať eur) za 1/m² (jeden meter štvorcový).
2. Predávajúcej 1 bude za Predmet kúpy o výmere 27 m² vyplatených 270,00 € (slovom dvestosedemdesiat eur).

3. Predávajúcej 2 bude za Predmet kúpy o výmere 13,5 m² vyplatených 135,00 € (slovom jednototridsaťpäť eur).
4. Predávajúcej 3 bude za Predmet kúpy o výmere 13,5 m² vyplatených 135,00 € (slovom jednototridsaťpäť eur).
5. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude Kupujúcim vyplatená Predávajúcim 1, 2 a 3 v hotovosti osobne pri podpísaní tejto Kúpnej zmluvy na základe ich dohody.

článok IV.
Vyhlásenia zmluvných strán
k oboznámeniu sa so stavom Predmetu kúpy

1. Predávajúce 1, 2 a 3 vyhlasujú, že sú oprávnené s Predmetom kúpy voľne nakladať, ich prejav vôle je zrozumiteľný a určitý, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a Predmet kúpy nemá žiadne vady, ktoré by im boli známe v čase podpísania tejto Kúpnej zmluvy a pre ktoré by Kupujúci nemohol kupovanú nehnuteľnosť po jej kúpe nerušene užívať.
2. Kupujúci týmto výslovne vyhlasuje, že sa pred podpísaním tejto Kúpnej zmluvy oboznámil s právnym a technickým stavom kupovanej nehnuteľnosti jej obhliadkou na mieste samom a prehlasuje, že stav Predmetu kúpy zodpovedá stavu, ako ho opísali Predávajúce 1, 2 a 3 pred podpísaním tejto Kúpnej zmluvy.

článok V.
Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti uvedenej v článku I. ods. 5, 6 a 7 tejto Kúpnej zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Humenné, ktorý návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podá Kupujúci prostredníctvom svojho splnomocneného advokáta po tom, čo bude Kupujúcim vyplatená Predávajúcim 1, 2 a 3 dohodnutá kúpna cena.
2. Ak katastrálny odbor Okresného úradu v Humennom rozhodne o zamietnutí návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva alebo o zastavení konania o návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho podľa priloženej Kúpnej zmluvy, sú Predávajúce 1, 2 a 3 povinné poskytnúť Kupujúcemu súčinnosť v odvolacom konaní proti rozhodnutiam katastrálneho odboru Okresného úradu v Humennom za účelom zjednania nápravy prostredníctvom splnomocneného advokáta.
3. Ak katastrálny odbor Okresného úradu v Humennom preruší konanie o návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho podľa priloženej Kúpnej zmluvy, sú Predávajúce 1, 2 a 3 povinné poskytnúť Kupujúcemu súčinnosť a odstrániť nedostatky Kúpnej zmluvy alebo návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností prostredníctvom splnomocneného advokáta tak, aby bol vklad vlastníckeho práva po odstránení nedostatkov povolený.

článok VI.
Platnosť a účinnosť zmluvy

Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma Zmluvnými stranami a právne účinky vkladu nastanú na základe rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Humennom o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, kedy Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k Predmetu kúpy.

článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola vyhotovená v 5 (piatich) vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdržia Predávajúce 1, 2 a 3, jedno Kupujúci a jedno bude slúžiť na úradné účely a bude zároveň uložené v Advokátskej kancelárii JUDr. Antona Wagnera, ul. Kudlovska 1, Humenné.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky súvisiace s touto Kúpnu zmluvou, s osvedčením podpisov Predávajúcich 1, 2 a 3 a poplatok za povolenie vkladu do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.
3. Zmluvné strany vyhlásili, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom po jej prečítaní bez výhrad súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Hrabovci nad Laborcom
dňa2023

V Hrabovci nad Laborcom
dňa2023

Predávajúce:

Kupujúci:

.....
Mária Orlejová, rod. Cichá

.....
Obec Hrabovec nad Laborcom
zastúpená
Ing. Anton Kulan, starosta obce

.....
Mária Gužíková, rod. Orlejová

.....
PaedDr. Viktória Hodorovičová, rod. Orlejšová