

ZMLUVA

o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy

uzavretá podľa § 50 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
/ ďalej len ako „Zmluva“ /

Čl. I

Zmluvné strany:

BUDÚCI PREDÁVAJÚCI :

Názov: Gréckokatolícka cirkev, farnosť Ulič
Sídlo: Ulič 241, 067 67, Slovenská republika
IČO: 31955576
Zastúpený: Mgr. Ján ZUBKO, správca farnosti
Registrácia: Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 308/1991 Zb. o slobode náboženskej viery a postavení cirkví a náboženských spoločností v znení neskorších predpisov

zastúpený na základe Zmluvy o správe a užívaní nehnuteľného majetku a postúpení práv a povinností s tým súvisiacich a plnej moci

Názov: Gréckokatolícke arcibiskupstvo Prešov
Sídlo: Hlavná 1, 080 01 Prešov, Slovenská republika
IČO: 00 179 205
Zastúpený: Mons. ThDr. Ján BABJAK SJ, PhD. prešovský arcibiskup a metropolita
IČ DPH: SK 2021283176
Registrácia: Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 308/1991 Zb. o slobode náboženskej viery a postavení cirkví a náboženských spoločností v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie: SLSP a.s, IBAN: SK630900000000096293388, v.s.
ďalej len ako „budúci predávajúci“

&

BUDÚCI KUPUJÚCI:

Názov: Obec Kolbasov
Sídlo: Kolbasov 26, 067 66 Kolbasov, Slovenská republika
IČO: 00323152
Zastúpenie : Jana Sidorová, starostka
ďalej len ako „budúci kupujúci“

budúci predávajúci a budúci kupujúci spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“ resp. „účastníci zmluvy“, osobitne ako „zmluvná strana“ resp. „účastník zmluvy“ sa dohodli na nasledovných podmienkach tejto Zmluvy:

Čl. II

Úvodné ustanovenia

1. Budúci predávajúci ako vlastník zastúpený Gréckokatolícke arcibiskupstvo Prešov je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to pozemkov zapísaných na LV č. 140 pre k.ú. Kolbasov, obec Kolbasov, okres Snina konkrétne parcely **C-KN č. 59**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **3105 m²**.
/ spolu ďalej len ako „*pozemok*“ resp. „*pozemky*“ /
2. Budúci kupujúci má záujem nadobudnúť po splnení podmienok predpokladaných touto Zmluvou vlastnícke právo k časti pozemku bližšie špecifikovaného v Čl. II ods. 1 tejto Zmluvy o celkovej výmere **327,16 m²** podľa geografického znázornenia - KOORDINAČNÁ SITUÁCIA v prílohe tejto Zmluvy v dobe najneskôr do **ukončenia Zmluvy o prenájme pozemkov na výstavbu Domu smútku zo dňa 30.10.2017.**
3. Na základe vyššie uvedeného sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy podľa § 51 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nasledovnom znení:

Čl. III

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto Zmluvy je záväzok budúceho kupujúceho uzavrieť s budúcim predávajúcim v dobe najneskôr do **ukončenia Zmluvy o prenájme pozemkov na výstavbu Domu smútku zo dňa 30.10.2017** a za splnenia podmienok uvedených v Čl. V tejto Zmluvy, kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam bližšie špecifikovaným v Čl. II ods. 2 Zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu dobu na uzatvorenie kúpnej zmluvy uvedenú v Čl. III ods. 1 tejto Zmluvy po vzájomnej dohode primerane predĺžiť písomným dodatkom k tejto Zmluve.
3. Znenie kúpnej zmluvy, ktorú sa zmluvné strany dohodli uzavrieť bude predložené budúcemu kupujúcemu na základe jeho písomnej žiadosti budúcemu predávajúcemu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak nájomca nepredloží do **31.12.2018** právoplatné rozhodnutie Poľnohospodárskej platobnej agentúry, predmetom ktorého bude schválenie finančnej dotácie na stavbu Domu smútku v rámci výzvy z *Programu rozvoja vidieka SR 2014 - 2020*, opatrenia *Základné služby a obnova dedín vo vidieckych oblastiach*, podopatrenia *Podpora na investície do vytvárania, zlepšovania alebo rozširovania miestnych základných služieb pre vidiecke obyvateľstvo vrátane voľného času a kultúry a súvisiacej infraštruktúry*, tak táto zmluva končí k **31.12.2018**.

Čl. IV

Nehnutelnosti

1. Pod pojmom nehnuteľnosti sa rozumejú pozemky: časť parcely C-KN č. 59, kultúra: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 3105 m², zapísané na LV č. 140 pre k.ú. Kolbasov, obec Kolbasov, okres Snina **o celkovej výmere 327,16 m²** podľa geografického znázornenia na katastrálnej mape - KOORDINAČNÁ SITUÁCIA, čo tvorí prílohu tejto Zmluvy.

Čl. V

Podmienky kúpnej zmluvy, cena, ostatné poplatky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predpokladom uzatvorenia kúpnej zmluvy je uzavretie tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena nehnuteľnosti uvedenej v Čl. IV Zmluvy bude v kúpnej zmluve stanovená na sumu **10,- €/m² t.j. celkovo vo výške 3.271,60,- €** (slovom: **tritisícdevtesosedemdesiatjeden 1/60 eur**). Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že kúpna cena podľa tohto článku Zmluvy je pevná a nemenná.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s touto Zmluvou resp. kúpnu zmluvou vrátane správnych poplatkov za vklad do katastra nehnuteľností a poplatkov za overenie podpisov **znáša výlučne budúci kupujúci**.

Čl. VI

Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti, dokumenty alebo oznámenia zmluvných strán budú zasielané písomne poštou, e-mailom alebo faxom nasledovným osobám na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že budú navzájom bez zbytočného odkladu informovať o akejkoľvek zmene vo vyššie uvedených osobách, adresách alebo telefónnych a faxových číslach, v opačnom prípade každá zo zmluvných strán bude konať s dôverou v údaje tu uvedené.

Čl. VII

Vymáhateľnosť zmluvy

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vymáhateľnosť povinnosti uzatvorenia kúpnej zmluvy je garantovaná cestou súdu.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že domáhať sa možno najmä práva na uzatvorenie kúpnej zmluvy minimálne v obsahu dohodnutom touto Zmluvou.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak do dohodnutej doby nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy, možno sa do jedného roka domáhať na príslušnom súde, aby vyhlásenie vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím.

Čl. VIII

Zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci kupujúci je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 3 000,- € v prípade porušenia akéhokoľvek článku tejto Zmluvy, najmä nesplnenia záväzku uzavrieť kúpnu zmluvu.
2. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo budúceho predávajúceho na náhradu škody dotknuté.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
2. Doplnky, zmeny, ako aj odstúpenie od tejto Zmluvy vyžaduje ku svojej platnosti písomnú formu. Všetky dodatky musia byť očíslované podľa svojho poradia, ako boli uzatvorené a musia obsahovať dátum ich uzatvorenia včítane podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán.
3. Pokiaľ budú niektoré ustanovenia tejto Zmluvy neplatné alebo neúčinné alebo protiprávne, nebude tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Tieto neúčinné ustanovenia musia byť nahradené takou úpravou, ktorá najlepšie zodpovedá zmyslu neúčinnnej úpravy. To isté platí v prípade, že by sa objavila medzera v úprave.
4. Doručovanie sa podľa tejto Zmluvy uskutočňuje vždy na adresu zmluvnej strany uvedenej v úvodných ustanoveniach tejto Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručenie tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých dva (2) dostane prenajímateľ a jeden (1) nájomca.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
7. **Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu.**
8. **Táto Zmluva podlieha schváleniu Obecného zastupiteľstva obce Kolbasov, ktorého fotokópia tvorí prílohu tejto Zmluvy pod hrozbou jej neplatnosti.**
9. **Prílohou tejto Zmluvy je KOORDINAČNÁ SITUÁCIA.**

V Prešove, dňa

V Kolbasove, dňa

za prenajímateľa

za nájomcu

.....
Mons. ThDr. Ján BABJAK SJ, PhD. v.r.
prešovský arcibiskup a metropolita

.....
Jana Sidorová v.r.
starostka obce