

# Kúpna zmluva

## Uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

### Čl. 1

#### Zmluvné strany

**Predávajúci:** Obec Kolbasov so sídlom 067 66 Kolbasov č. 26

V zastúpení: Mária Kost'ová, starostka obce

Bankové spojenie: VÚB a.s. – Humenné, expozitúra Snina

Číslo účtu: 26528532/0200

IBAN: SK670200000000026528532

IČO: 00323152

DIČ: 2020794523

**Kupujúci:** manželka Milan Demjan, rod. Demjan, nar. ...., rod. č.: .....

a Katarína Demjanová, rod. Kuzmová, nar. ...., rod. č.: .....

obidvaja trvale bytom .....

### Čl. 2

#### Predmet zmluvy

Obec Kolbasov so sídlom 067 66 Kolbasov č. 26, v zastúpení starostkou obce Máriou Kost'ovou, ako predávajúci (ďalej len predávajúci) týmto prehlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemku parcely C KN č. 191 - záhrady vo výmere 450 m<sup>2</sup>, ktorá je evidovaná na LV č. 1 v k. ú. Kolbasov v podiele pod B2 1/1.

Obec Kolbasov odpredáva týmto parcelu č. C KN 191 o výmere 450 m<sup>2</sup>, kupujúcim manželom Milanovi Demjanovi rod. Demjan, nar. ...., rod. č.: ..... a Kataríne Demjanovej rod. Kuzmová, nar. ...., rod. č.: ..... obidvaja trvale bytom ....., do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcim manželom a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupujú.

### Čl. 3

#### Kúpna cena

Kúpna cena je **325,18 Eur, slovom (tristodvadsaťpäť eur a osemnásť centov)** a bola určená podľa odborného vyjadrenia zo dňa 12.12.2008, vyhotoveného znalcom Ing. Jánom Kormucíkom. Predaj nehnuteľného majetku obce bol schválený Uznesením obce č. 03/2014 zo dňa 17.08.2014

takto:

- parcela č. C KN 191, záhrady o výmere 450 m<sup>2</sup>, v sume 325,18 Eur, slovom (tristodvadsaťpäť eur a osemnásť centov).

Celkovú sumu vo výške 325,18 eur sú povinní kupujúci uhradiť priloženým poštovým poukazom „U“, na bežný účet obce Kolbasov č. 26528532/0200

(IBAN SK670200000000026528532), vedený vo VÚB a.s., pobočka Humenné –

- expozitúra Snina, v termíne do 15.10.2014.

**Čl. 4**  
Osobitné ustanovenia

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, záväzky, ani iné vecné bremená a kupujúci zároveň vyhlasuje, že stav nadobúdanej nehnuteľnosti pozná. Správne poplatky vyplývajúce z tejto zmluvy zaplatia kupujúci.

**Čl. 5**  
Nadobudnutie vlastníctva

Účastníci zmluvy boli oboznámení s tým, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania, právne účinky nastanú na základe rozhodnutia Okresného úradu v Snine, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti.

**Čl. 6**  
Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Kolbasove .....

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

.....  
Mária Kost'ová, starostka obce Kolbasov

.....  
Milan Demjan, rod. Demjan  
Katarína Demjanová, rod. Kuzmová