

## MANDÁTNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.

Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

---

### Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1. Mandant:** **OBEC KOLBASOV**  
Sídlo: Kolbasov č.26, 067 66 Kolbasov  
Zastúpený: Jana Sidorová, **starostka obce**  
IČO: 00 323 152  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s. – pobočka Snina  
Číslo účtu IBAN: SK67 0200 0000 0000 2652 8532
- 2. Mandatár:** **Ing. Katarína Ježová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 360**  
Bydlisko: Námestie slobody č.61, 066 01 Humenné  
IČO: 37 369 806  
Bankové spojenie: SLSP a.s. Bratislava, pobočka Humenné  
Číslo účtu IBAN: SK66 0900 0000 0000 8678 9662

### Článok II. PREDMET ZMLUVY

**2.1.** Mandatár sa touto zmluvou zaväzuje pre mandanta a podľa pokynov mandanta zabezpečiť obstarávateľskú činnosť územného plánu obce: „**Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Kolbasov**“ (ďalej len ZaD č.1 ÚPN obce Kolbasov) v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon). Podľa príslušných ustanovení vyššie uvedeného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení je obstarávateľská činnosť členená na časti, ktoré sa mandatár v rámci plnenia tejto zmluvy zaväzuje zabezpečiť:

**2.1.1.** Oznámenie o začatí obstarávania ZaD č. 1 ÚPN obce Kolbasov:

- Spracovanie Oznámenia o začatí obstarávania ZaD č. 1 ÚPN obce, výber dotknutých subjektov v súčinnosti s mandantom a spolupráca s mandantom pri zverejnení oznámenia;
- Sústreďenie územnoplánovacích podkladov, ostatných podkladov, námetov a pripomienok od dotknutých subjektov, ktoré boli zaslané obci Kolbasov v rámci zverejneného Oznámenia o začatí obstarávania ZaD č. 1 ÚPN obce;

**2.1.2.** Návrh ZaD č. 1 ÚPN obce Kolbasov:

- dohľad nad spracovaním návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce.

**2.1.3. Prerokovanie návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce Kolbasov a vyhodnotenie pripomienok z prerokovania územnoplánovacej dokumentácia:**

- príprava podkladov a vypracovanie Oznámenia o prerokovaní návrhu ZaD č.1 ÚPN obce;
- vypracovanie Oznámenia o posudzovaní strategického dokumentu ZaD č. 1 ÚPN obce podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a o plnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- prerokovanie návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými osobami a verejnosťou;
- spracovanie vyhodnotenia pripomienok a stanovísk z prerokovania návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce a dohodnutie návrhu ZaD č.1 ÚPN obce s dotknutými orgánmi štátnej správy;
- dohľad nad zapracovaním pripomienok do dokumentácie návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce;
- vypracovanie žiadosti pre vyžiadanie stanoviska príslušného orgánu územného plánovania podľa §25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení jeho neskorších predpisov k návrhu ZaD č.1 ÚPN obce vrátane prípravy jeho príloh.

**2.1.4. Príprava podkladov na schválenie návrhu ZaD. 1 ÚPN obce Kolbasov v obecnom zastupiteľstve:**

- vypracovanie Správy o prerokovaní návrhu ZaD č.1 ÚPN obce, vyhodnotenie pripomienok a stanovísk a s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach;
- vypracovanie návrhu uznesení na schválenie návrhu územnoplánovacej dokumentácie a návrhu všeobecne záväzného nariadenia obce (VZN), ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť ZaD č. 1 ÚPN obce.

**2.1.5. Uloženie dokumentácie schválených ZaD č. 1 ÚPN obce Kolbasov podľa §28 stavebného zákona:**

- zabezpečenie zaslania Záväznej časti ZaD. 1 ÚPN obce dotknutým orgánom štátnej správy a územnoplánovacej dokumentácie aj s uzneseniami na Okresný úrad v Prešove, stavebný úrad obce a dotknutým orgánom štátnej správy;
- vypracovanie registračného listu a zabezpečenie jeho zaslania príslušnému ministerstvu.

### **Článok III. TERMÍNY PLNENIA ZMLUVY**

**3.1.** Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, do doby uloženia ZaD č. 1 ÚPN obce Kolbasov podľa §28 stavebného zákona.

**3.2.** Mandatár je povinný plniť jednotlivé činnosti uvedené v predmete zmluvy v nasledovných lehotách:

- a) lehota za obstarávateľskú činnosť uvedenú v čl. II. v bode 2.1.1. tejto zmluvy bude do 31.03.2022;
- b) lehota za obstarávateľské činnosti uvedené v čl. II. v bodoch 2.1.2. až 2.1.5. tejto zmluvy bude plynúť v nadväznosti na termíny spracovateľa územnoplánovacej dokumentácie ZaD č. 1 ÚPN obce Kolbasov a po doručení stanovísk dotknutých orgánov a organizácií.

#### **Článok IV. POVINNOSTI MANDANTA**

**Mandant sa zaväzuje:**

- 4.1. Poskytnúť mandatárovi bezodkladne všetky potrebné podklady, údaje a informácie v rámci rozsahu dohodnutých obstarávateľských činností podľa čl. II. tejto zmluvy.
- 4.2. Zodpovedať za úplnosť a pravdivosť poskytnutých podkladov a v prípade porušenia tejto zodpovednosti znášať všetky následky vyplývajúce z porušenia tohto záväzku.
- 4.3. Odosielať všetku korešpondenciu pripravenú mandatárom súvisiacu s článkom II. tejto zmluvy na náklady mandanta t.j. korešpondenciu dotknutým štátnym, samosprávnym orgánom, právnickým a fyzickým osobám.
- 4.4. Zaplatiť mandatárovi odmenu dohodnutú v čl. VII. tejto zmluvy.

#### **Článok V. POVINNOSTI MANDATÁRA**

**Mandatár sa zaväzuje:**

- 5.1. Dodržiavať platné všeobecné záväzné právne a technické predpisy a dojednania tejto zmluvy.
- 5.2. Zastupovať mandanta pri rokovaníach súvisiacich s predmetom zmluvy v rámci právomocí delegovaných mandantom a vyplývajúcich z príslušných zákonov.
- 5.3. Bezodkladne oznamovať mandantovi všetky okolnosti, údaje a informácie, ktoré pri výkone činností zistil, a ktoré môžu mať vplyv na ďalší postup mandanta alebo zmenu jeho pokynov a priebežne ho informovať o postupe plnenia úloh vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 5.4. Odovzdať mandantovi bez zbytočného odkladu veci, ktoré za neho prevzal, alebo nadobudol pri obstarávaní zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

#### **Článok VI . MIESTO PLNENIA PREDMETU ZMLUVY**

Miestom plnenia predmetu zmluvy je administratívne sídlo mandanta, sídlo mandatára a sídlo spracovateľa zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

#### **Článok VII. ODMENA**

- 7.1. Odmena za predmet zmluvy, v rozsahu čl. II. tejto zmluvy, je stanovená dohodou zmluvných strán.
- 7.2. V odmene sú zahrnuté výdavky na pohonné hmoty, energie, materiál a odmena mandatára.
- 7.3. V odmene nie sú zahrnuté náklady na zakúpenie mapových podkladov.
- 7.4. Odmena za obstarávateľské výkony predmetu tejto zmluvy je dohodnutá zmluvnými stranami vo výške **800 Eur** (slovom: deväťstodevät'desiat Eur) **bez DPH**.
- 7.5. Mandatár **nie je** platcom DPH.

## **Článok VIII . PLATOBNÉ PODMIENKY**

Odmena za plnenie predmetu zmluvy bude uhradená na základe faktúry vystavenej mandatárom po ukončení činností tak, ako je to uvedené v článku II. tejto zmluvy. Odmenu za obstaráateľské výkony uhradí mandant na účet mandatára do 30 pracovných dní od doručenia faktúry mandantovi na účet mandatára.

Odmena bude fakturovaná v dvoch častiach nasledovne a to za obstaráateľské činnosti:

- a) za obstaráateľskú činnosť uvedenú v čl. II. v bode 2.1.1. tejto zmluvy .....100 EUR;
- b) za obstaráateľskú činnosť uvedenú v čl. II. v bodoch 2.1.2 až 2.1.5. tejto zmluvy-700 EUR.

## **Článok IX . ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 9.1.** Mandatár nezodpovedá za skutočnosti a nedostatky v procese obstarávania územnoplánovacieho podkladu, ktorých pôvod a vznik je datovaný pred podpisom tejto zmluvy.
- 9.2.** Zmluvu môžu zmluvné strany meniť písomnými dodatkami, ktoré nadobúdajú platnosť po podpísaní zmluvnými stranami.
- 9.3.** Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu pred podpísaním prečítali, rozumejú jej obsahu, súhlasia s ňou a podpisujú ju v súlade so slobodnou a vážnou vôľou.
- 9.4.** Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 9.5.** Táto Zmluva má štyri strany.
- 9.6.** Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zákonné zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí mandant. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce Kolbasov.
- 9.7.** Zmluva je vypracovaná v 2 vyhotoveniach, z ktorých mandant obdrží jedno vyhotovenie a mandatár jedno vyhotovenie.

V Kolbasove, dňa

V Humennom, dňa

.....  
Jana Sidorová  
mandant

.....  
Ing. Katarína Ježová  
mandatár