

Kúpna zmluva

Uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Čl. 1

Zmluvné strany

Predávajúci: Obec Kolbasov so sídlom 067 66 Kolbasov č. 26

V zastúpení: Mária Kost'ová, starostka obce

Bankové spojenie: VÚB a.s. – Humenné, expozitúra Snina

Číslo účtu: 26528532/0200

IČO: 00323152

DIČ: 2020794523

Kupujúci: Ján Drab, rod. Havriško, nar., rod. č.:, trvale bytom

Čl. 2

Predmet zmluvy

Obec Kolbasov so sídlom 067 66 Kolbasov č. 26, v zastúpení starostkou obce Máriou Kost'ovou, ako predávajúci (ďalej len predávajúci) týmto prehlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemku parcely C KN č. 194 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1147 m², ktorá je evidovaná na LV č. 1 v k. ú. Kolbasov v podiele pod B2 1/1.

Obec Kolbasov odpredáva týmto novovytvorenú parcelu č. C KN 194/2 o výmere 121 m², ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 37002341-85/2011, overeným dňa 14.09.2011 Správou katastra Snina, kupujúcemu Jánovi Drabovi, rod. Havriško, nar....., rod. č.:, trvale bytom, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 kupujúcemu a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupuje.

Čl. 3

Kúpna cena

Účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli na kúpnej cene **121,00 Eur, slovom (jedenstodvadsaťjeden Eur)**, na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Kolbasove, Uznesením č. 03/2011 zo dňa 26.06.2011

takto:

- novovytvorená parcela č. C KN 194/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 121 m², v sume 121,00 Eur, slovom (jedenstodvadsaťjeden Eur).

Celkovú sumu vo výške 121,00 Eur je povinný kupujúci uhradiť priloženým poštovým poukazom „U“, na bežný účet obce Kolbasov č. 26528532/0200, vedený vo VÚB a.s., pobočka Humenné – expozitúra Snina, v termíne do 15.11.2011.

Čl. 4
Osobitné ustanovenia

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne t'archy, záväzky, ani iné vecné bremená a kupujúci zároveň vyhlasuje, že stav nadobúdanej nehnuteľnosti pozná. Správne poplatky vyplývajúce z tejto zmluvy zaplatí kupujúci .

Čl. 5
Nadobudnutie vlastníctva

Účastníci zmluvy boli oboznámení s tým, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania, právne účinky nastanú na základe rozhodnutia Správy katastra v Snine o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti.

Čl. 6
Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Kolbasove

Predávajúci:

.....
Mária Kost'ová, starostka obce Kolbasov

Kupujúci:

.....
Ján Drab, rod. Havriško