

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 01/2013

1. Zmluvné strany:

- 1.1. Prenajímateľ: Obec Kolbasov, zastúpená Máriou Kost'ovou, starostkou obce
IČO: 00323152
DIČ: 2020794523
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Humenné – expositúra Snina
Číslo účtu: 26528532/0200
- 1.2. Nájomca: Erika Kocová, rod. Parasková
Narodená:
Rodné číslo:
Bydlisko: 067 61 Stakčín, Partizánska 201/3
IČO: 47 147 326
DIČ: 1075710317
Druh živnosti: kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

2. Predmet zmluvy:

- 2.1. Prenajímateľ je vlastníkom objektu Požiarnej zbrojnice v Kolbasove súp. č. 73.
2.2. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať časť vyššie uvedeného objektu do nájmu nájomcovi.
2.3. Predmetom nájmu sú nebytové priestory vo vyššie uvedenom objekte v rozsahu 31 m² (dve miestnosti).
2.4. Nebytové priestory sa dávajú do nájmu za účelom prevádzkovania predajne potravín.

3. Doba nájmu:

- 3.1. Táto zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 12 mesiacov.
3.2. Zmluva o nájme sa môže ukončiť kedykoľvek, dohodou zmluvných strán.

4. Cena nájmu:

- 4.1. Za užívanie nebytových priestorov sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné vo výške 5,00 Eur mesačne.
4.2. Nájomné je splatné vždy k 15 dňu príslušného mesiaca na účet prenajímateľa číslo účtu: 26528532/0200, vedeného vo VÚB a.s., pobočka Humenné, expositúra Snina.
4.3. Zmluvné strany sa dohodli, na základe Uznesenia OZ č. 07/2013 zo dňa 17.03.2013, že finančné náklady, preinvestované nájomcom pred začatím prevádzkovania pri nevyhnutých úpravách prenajatých priestorov vo výške celkom v celých eur 490,00 budú odpočítané z celkového nájmu za priestory. To znamená, že nájomca začne s úhradou nájomného za prenajaté priestory dňa 01.08.2021. V prípade výpovede zmluvy o nájme pred uvedeným dátumom sa nájomca zaväzuje, že nebude žiadať od prenajímateľa vrátenie preinvestovaných finančných nákladov. Po uplynutí tejto doby budú vykonané úpravy v prenajatých priestoroch majetkom prenajímateľa.
4.4. Mesačné náklady za spotrebu elektrickej energie bude uhrádzať nájomca po vykonaní zmeny odberateľa u dodávateľa elektrickej energie, a to najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy (číslo odberného miesta: 407585). Nájomca sa zaväzuje, že štvrtročne bude prenajímateľovi predkladať doklady o úhrade nákladov za spotrebu elektrickej energie.
4.5. Nájomné za nebytové priestory môže prenajímateľ jednostranne zmeniť v prípade zmeny všeobecne záväzných právnych predpisov alebo z nariadenia obce vo veci nájmu nebytových priestorov.

5. Ostatné dojednania:

- 5.1. Nájomca je povinný prenajaté priestory udržiavať v užívateľskom stave, na vlastné náklady.
- 5.2. Akékoľvek väčšie stavebné úpravy na prenajatej budove môže nájomca vykonávať len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa. Zároveň nesmie nájomca prenechať bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa prenajatú budovu inej osobe, prípadne organizácii.
- 5.3. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté priestory do dňa ukončenia nájomnej zmluvy.
- 5.4. Prípadné škody medzi nájomcom a prenajímateľom budú riešené v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
- 5.5. Obsah tejto zmluvy možno zmeniť, prípadne doplniť dohodou zmluvných strán, formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 5.6. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán.
- 5.7. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia.

V Kolbasove dňa

.....
prenajímateľ

.....
nájomca