

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

(ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:

Priezvisko a meno: Anton Vaško

bydlisko: Zimná 1584/11, 075 01 Trebišov

rodné číslo: _____

a

Priezvisko a meno:

bydlisko:

rodné číslo:

ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obec

Kolbasov

sídlo:

Kolbasov 26, 067 66, Kolbasov

zastúpený:

Janou Sidorovou, starostkou

IČO

00323152

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako “zmluvná strana” v príslušnom tvare)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kolbasov obec Kolbasov a to:

Parcela registra C – KN: č.60

zapísanej na liste vlastníctva č. 315 vedených Okresným úradom Snina, katastrálny odbor (ďalej len “nehnutelnost” v príslušnom gramatickom tvare).

2. Obec Kolbasov so sídlom: Kolbasov 26, 067 66 Kolbasov IČO: 00323152 na základe dohody s budúcim povinným z vecného bremena je investorom stavby „Dom smútku“, súčasťou ktorej bude stavebný objekt (SO):

Vodovodná prípojka vrátane odberu vody

(ďalej len “stavba” v príslušnom gramatickom tvare),

Stavebný objekt **Vodovodná prípojka** bude zhotovená na nehnuteľnostiach vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena a bude slúžiť pre napájanie objektu Domu smútku vodou.

Žiadateľom o vydanie povolení v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon na základe ktorých bude povolené umiestnenie, uskutočnenie a užívanie stavby je budúci oprávnený z vecného bremena.

3. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu, na základe ktorej sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena. Vecné bremeno zriadené na základe zmluvy o zriadení vecného bremena bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti:

- trpieť na častiach týchto pozemkov uloženie inžinierskych sietí (vodovodnej prípojky), ich prevádzku údržbu a
- strpieť prechod a prejazd osôb, ktorí budú zabezpečovať údržbu týchto inžinierskych sietí

Vecné bremeno bude zriadené v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena.

4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti strpieť uloženie stavby sa vzťahuje na časť nehnuteľností v rozsahu v akom bude po zrealizovaní stavby vyznačená na geometrickom pláne, ktorého vyhotovenie zabezpečí investor stavby.

5. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť prechod a prejazd osôb, ktorí budú zabezpečovať údržbu týchto inžinierskych sietí sa vzťahuje na nevyhnutnú časť nehnuteľnosti.

6. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľností a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci vyššie uvedenej nehnuteľnosti.

7. Budúcim oprávneným z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. strpieť na tomto pozemku uloženie stavby a jej prevádzku a údržbu a strpieť prechod a prejazd osôb oprávneného z vecného bremena.

8. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

Článok 2
Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vznikne právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Snina, katastrálny odbor.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena a to do 10 dní odo dňa uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena, pričom zaplatí aj správny poplatok s týmto úkonom spojený.

Článok 3
Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. I. tejto zmluvy zriaďuje bezodplatne.

Článok 4
Termín uzavretia zmluvy o vecnom bremene

1. Zmluvné strany sa zaväzujú zmluvu o vecnom bremene uzatvoriť v lehote do 14 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena, najneskôr však do 10 rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.

Článok 5
Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dva rovnopisy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej uzavretia. V prípade ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.

V Kolbasove, dňa ...

.....
io bremena