

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 50a, § 151n a nasl. ust. zákona č 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Povinný z vecného bremena:

Názov: Obec Hanigovce
Sídlo: Hanigovce 12, 082 56 Hanigovce
IČO: 00327069
Zastúpený: starosta obce Alena Havrilová

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Meno a Priezvisko: Ing. Jaroslav Čekan rod. Čekan
Bydlisko: Pod horou 236/8, 972 43 Zemianske Kostofany
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

(ďalej ako „oprávnený“ v príslušnom gramatickom tvare pričom povinný spolu s oprávneným
ďalej ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Hanigovce:

- pozemok KN-E č. 956, druh pozemku ostatná plocha zapísaný v liste vlastníctva č. 495,
- pozemok KN-C č. 400/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie zapísaný v liste vlastníctva č. 303.

(ďalej len ako „zaťažené pozemky“ v príslušnom gramatickom tvare)

Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nasledujúcej stavby:

- inžinierskych sietí kanalizačná prípojka (výustný objekt kanalizačnej vetvy a kanalizačná vetva) a elektrická prípojka (elektrické vedenie)

(ďalej ako „oprávnené stavby“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok II

Zriadenie vecného bremena

1. Obec Hanigovce, ako povinný z vecného bremena, týmto zriaďuje k pozemkom - parcely uvedené v článku I tejto zmluvy vecné bremeno, v rozsahu vymedzenom geometrickým

plánom č. 235/2020 zo dňa 28.9.2020, vyhotoveným zhotoviteľom Ing. Pavol Dulín, s.r.o. Spannerovej č. 1/14140, 08001 Prešov, overeným Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom dňa 6.11.2020 v prospech oprávneného z vecného bremena v znení:

„Zriaďuje sa vecné bremeno k pozemku KN-C 400/7 a KN-E 956 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 235/2020 zo dňa 28.9.2020 na priznanie práva uloženia kanalizačnej vetvy a vyústneho objektu kanalizačnej vetvy, jej ochranného pásma, v nevyhnutnej miere práva prístupu na zaťaženie pozemku za účelom opravy, rekonštrukcie, revízie, poruchy, pešo i mechanizmami a v práve uloženia elektrického vedenia – prpipojky jej ochranného pásma, v nevyhnutnej miere práva prístupu na zaťaženie pozemku za účelom opravy, rekonštrukcie, revízie, poruchy, pešo i mechanizmami v prospech vlastníka pozemku parcely KN-C KN-C 398/1, KN-C398/2, KN-C 398/3 a C KN 398/4 a stavby na – súpisné číslo 89 na parcele č. KN-C 398/2, KN-C 398/3 a KN-C 398/4.“

Článok III

Podstatné náležitosti zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Táto zmluva je dohodou medzi povinným z vecného bremena a oprávneným z vecného bremena v zmysle §-u 151o ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, na základe ktorej sa zriaďuje vecné bremeno „in rem“ na ťarchu pozemku uvedeného v článku I, ktorá je vo vlastníctve povinného z vecného bremena. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto vecné bremeno strieť.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“, ktoré sa vzťahuje na každodobého vlastníka pozemku – bližšie špecifikovaného v článku 2 bod. 1 tejto zmluvy a slúži na zabezpečenie prístupu každodobého vlastníka k parcele KN-C bližšie špecifikovanej v bode článku 2 bod. 1 tejto zmluvy v kat. území Hanigovce.
3. Zmluva je dohodou medzi povinným z vecného bremena a oprávneným z vecného bremena na zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strieť na zaťaženej nehnuteľnosti:
 - umiestnenie, uloženie, užívanie a prevádzkovanie oprávnených stavieb,
 - v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami, mechanizmami oprávneného a ním poverených osôb na zaťaženú nehnuteľnosť, v súvislosti s projektovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, prevádzkovaním stavby alebo na účely opráv, údržby, kontroly stavby; oprávnený môže na výkon všetkých uvedených činností poveriť aj tretie osoby (ďalej ako „**vecné bremeno**“ v príslušnom gramatickom tvare).
4. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
5. Z časového hľadiska bude vecné bremeno zriadené na dobu neurčitú.
6. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Správny poplatok súvisiaci s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí na vlastné náklady oprávnený.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že povinný je povinnou osobou v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a súhlasia so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy.
3. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.
4. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol.
1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, oznámenia, resp. informácie podľa ustanovení tejto zmluvy (korešpondencia) vyhotovené v písomnej forme, prípadne zachytené na inom hmotnom nosiči, si budú navzájom doručovať poštou na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zmenu adres na doručovanie sú si zmluvné strany povinné neodkladne, najneskôr však do desiatich (10) kalendárnych dní písomne oznámiť. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej druhá zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, oznámenia, resp. informácie podľa ustanovení tejto zmluvy (korešpondencia) vyhotovené v písomnej forme, prípadne zachytené na inom hmotnom nosiči, si budú navzájom doručovať aj osobne, v takomto prípade je možné ich doručovať aj na inom mieste ako na mieste, ktoré je adresou uvedenou v záhlaví tejto zmluvy, ak sa na tomto mieste oprávnený zástupca zmluvnej strany v čase doručenia zdržuje a ak sa na tomto mieste zmluvné strany súčasne dohodli, pričom prevzatie korešpondencie musí byť vždy riadne potvrdené, t.j. pečiatkou a podpisom, resp. podpisom druhej zmluvnej strany.
6. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Dva (2) rovnopisy si ponechá oprávnený a dva (2) rovnopisy si ponechá povinný.
8. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, číslovanými dodatkami k tejto zmluve vyhotovenými v písomnej forme a podpísanými oboma zmluvnými stranami.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať. Zároveň vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Hanigovciach, dňa **10 SEP. 2021**

V Hanigovciach, dňa.....*10.9.2021*.....

