

N 91/2013  
Nz 23295/2013  
NCRIs 23765/2013

Osvedčený odpis

----- **Notárska zápisnica** -----

napísaná dňa 10.07.2013 (slovom: desiateho júla dvetisíctrinásť), v Notárskom úrade Mgr. Alexandry Kučečkovej, Námestie slobody 47, Sabinov.-----

---Dnešného dňa sa pred mňa notárku so sídlom v Sabinove, dostavili mne menom a osobne neznámi účastníci:-----

---**Obec Hanigovce**, 082 56 Hanigovce, IČO: 00327069, za ktorú koná Alena Havrilová r. Marčáková, nar.28.11.1967, r.č. 676128/6543, bytom Hanigovce 7, ktorej oprávnenie konať bolo preukázané osvedčením o zvolení za starostu obce Hanigovce a totožnosť bola zákonným spôsobom zistená z OP č. : ST 223307-- **v ďalšom texte ako predávajúci** -----

----- a -----

---**Ján Rabatin rod. Rabatin**, nar. 07.07.1975, r.č. 750707/9228, bytom Hanigovce 25, č.OP: EB805934 a jeho manželka **Marta Rabatinová, rod. Bodnárová**, nar. 15.11.1985, r.č. 856115/9442, bytom Hanigovce 25, č.OP: EA245661, ktorých totožnosť bola zistená z občianskych preukazov -- **v ďalšom texte ako kupujúci** -----

---Účastníci tejto notárskej zápisnice sú podľa vlastného vyhlásenia a môjho zistenia na právne úkony spôsobilí.-----

---Na žiadosť účastníkov, ktorých totožnosť a oprávnenie konať boli zistené zákonným spôsobom, som vo forme notárskej zápisnice spísala túto:-----

----- **Kúpnu zmluvu** -----

----- I. -----

---Predávajúci - **Obec Hanigovce**, 082 56 Hanigovce, IČO: 00327069, za ktorú koná Alena Havrilová r. Marčáková, nar.28.11.1967, r.č. 676128/6543, nar. 28.11.1967, r.č. 676128/6543, bytom Hanigovce 7 vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v **kat. úz. Hanigovce, na LV č. 484**, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcela číslo 14 – ostatné plochy o výmere 1715 m<sup>2</sup>, zapísané pod B4 v podiele 20/1200 na mene predávajúceho. -----

----- II. -----

--- Predávajúci - **Obec Hanigovce**, 082 56 Hanigovce, IČO: 00327069, za ktorú koná Alena Havrilová r. Marčáková, nar.28.11.1967, r.č. 676128/6543, nar. 28.11.1967, r.č. 676128/6543, bytom Hanigovce 7 vyhlasuje, že **odpredáva** v celosti svoj spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach uvedených v bode I. tejto notárskej zápisnice kupujúcim - **Jánovi Rabatinovi rod. Rabatin**, nar. 07.07.1975, r.č. 750707/9228, bytom Hanigovce 25 a jeho manželke **Marte Rabatinovej, rod. Bodnárová**, nar. 15.11.1985, r.č. 856115/9442, bytom Hanigovce 25, za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 2 eur/m<sup>2</sup> (slovom: dve eurá za jeden meter štvorcový), t.j. sumárne dohodnutá kúpna cena je **57,16 EUR** (slovom: päťdesiatsedem eur a šesťnásť centov).-----

---Kupujúci vyplatia dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu prevodom na účet číslo 22526572/0200, bezprostredne po podpísaní tejto kúpnej zmluvy obsiahnutej v tejto notárskej zápisnici. -----

----- III. -----

---Účastníci tejto notárskej zápisnice prehlasujú, že spoluvlastníci predmetnej nehnuteľnosti uvedenej v bode I. tejto notárskej zápisnice boli upovedomení o svojom predkupnom práve.-----

----- IV. -----

--- Predávajúci účastník prehlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnym vecným bremenom; neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť; neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa

----- druhá strana -----

vzťahovali na predmetné nehnuteľnosti alebo jej časť; neexistujú žiadne iné zaťaženia alebo práva tretích osôb k predmetným nehnuteľnostiam alebo jej časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľnosti, najmä práva nájomné; neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva vzťahujúca sa k predmetným nehnuteľnostiam.-----

---Kupujúci vyhlasujú, že predmet kúpy poznajú z osobnej obhliadky a majú záujem ju kúpiť v stave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto notárskej zápisnice.-----

-----V.-----

---Účastníci súhlasia s tým, aby zistenú chybu v písaní, počítaní, alebo iné zrejme nesprávnosti v tejto notárskej zápisnici, notárka opravila doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice podľa § 43 z. č. 323/1992 Z.z. v znení neskorších právnych predpisov-----

-----VI.-----

---Účastníci tejto notárskej zápisnice splnomocňujú notárku - Mgr. Alexandru Kučečkovú, Námestie slobody 47, Sabinov, na podanie elektronického návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, čo potvrdzujú svojimi podpismi v tejto notárskej zápisnici.-----

-----VII.-----

---Účastníci žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy nadobudli kupujúci vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam uvedeným v bode I. tejto notárskej zápisnice tak, ako je to uvedené v bode II. tejto notárskej zápisnice.-----

-----VIII.-----

Účastníci tejto notárskej zápisnice boli oboznámení s výškou poistného krytia a s poisťovňou v ktorej som ja Mgr. Alexandra Kučečková, notárka so sídlom v Sabinove, Námestie slobody 47 poistená pre prípad škody v súvislosti s vyhotovením notárskej zápisnice, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto notárskej zápisnici.-----

---Účastníci tejto notárskej zápisnice vyhlasujú, že boli oboznámení s platobnými podmienkami dohodnutými v tejto notárskej zápisnici.-----

-----IX.-----

---Ja, Mgr. Alexandra Kučečková – notárka, so sídlom v Sabinove, Námestie slobody č. 47 -----

-----o s v e d č u j e m -----

vyhlásenia účastníkov uvedené v tejto notárskej zápisnici, ktoré boli predo mnou urobené.-----

-----X.-----

Nedeliteľnou súčasťou tejto notárskej zápisnice je osvedčenie o zvolení za starostu obce Hanigovce. --

-----XI.-----

---Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a táto zmluva obsahuje ich práva a slobodnú vôľu.-----

---O tomto úkone bola notárska zápisnica napísaná, účastníkom prečítaná a vysvetlená.-----

Účastníci predo mnou vyhlásili, že jej obsahu rozumejú, že obsah tejto notárskej zápisnice sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou a jej obsah schválili. Na znak toho ju účastníci predo mnou vlastnoručne podpísali.-----

Za obec Hanigovce - Alena Havrilová r. Marčáková, v.r.-----

Ján Rabatin rod. Rabatin, v.r.-----

Marta Rabatinová, rod. Bodnárová, v.r.-----

----- Mgr. Alexandra Kučečková, v.r.-----

----- notár-----

--- Okrúhla pečiatka so štátnym znakom SR a s textom Mgr. Alexandra Kučečková Sabinov notár 1. --

--- Osvedčujem, že tento mnou vyhotovený osvedčený odpis notárskej zápisnice doslovne súhlasí s jeho prvopisom, napísaným na dvoch stranách a jednej strane príloh, uschovaným na Notárskom úrade Mgr. Alexandry Kučečkovej so sídlom v Sabinove, Námestie slobody 47, v Zbierke notárskych zápisníc pod spis. značkou N 91/2013, Nz 23295/2013.-----

----- V Sabinove, dňa 10.07.2013 (slovom: desiateho júla dvetisíctrinásť).-----

ANDRA K.