

PETER RABATÍN SHR , 08256 HANIGOVCE 81, IČO: 42031893, IČ DPH SK 1076474817

číslo: 01/20/P

N á j o m n á z m l u v a

1. Prenajímateľ:

Meno:

Priezvisko: OBEC HANIGOVCE

Titul:

Dátum narodenia: 3270690B

Bytom: , 082 56 HANIGOVCE

bez obmedzenia zmluvnej voľnosti

a

2. Nájomca:

Obchodné meno: PETER RABATÍN SHR

Sídlo: HANIGOVCE 81, 08256 PEČOVSKÁ NOVÁ

VES

štatutárny zástupca: PETER RABATÍN

IČO: 42031893, IČ pre DPH:SK1076474817

uzavreli podľa zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov,
poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov, ust. § 663 a nasl. Obč. zák.

n á j o m n ú z m l u v u

t a k t o :

Čl. I.

Predmet zmluvy:

Predmetom tejto zmluvy je prenájom poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve prenájomcu tak, ako je uvedená v prílohe číslo 01/20/P, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť zmluvy. Príloha musí byť opatrená dátumom a podpismi prenájomcu a nájomcu. Na sumu 5,12 €. VYMERA HEKTARE 0,3974 ha.

Čl. II.
Účel zmluvy:

Účelom zmluvy je poľnohospodárske využitie prenajatej pôdy.

Čl. III.
Dohoda o nájomnom:

Nájomca za 1 ha prenajatej poľnohospodárskej pôdy zaplatí prenajímateľovi ročné nájomné 35,00 EUR za 1 ha poľnohospodárskej pôdy.

Nájomné môže nájomca zaplatiť aj v naturálnej forme poľnohospodárskymi produktmi, v prepočte na aktuálne ceny do výšky dohodnutého nájomného. Cenová aktuálnosť sa bude posudzovať od obvyklých výkupných cien.

Čl. IV.
Splatnosť nájomného:

Nájomca zaplatí ročné nájomné do konca bežného roka, najneskôr však v I. štvrtroku nasledujúceho roka.

Čl. V.
Doba nájmu:

Zmluva sa uzatvára s počiatkom od 1.1.2020 na dobu: - 10 rokov

Čl. VI.
Skončenie nájmu:

Nájom sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodne inak, okrem prípadov uvedených v ust. § 13, ods. 1 a ust. § 12, ods. 1, zák. č. 504/2003 Z.z.

Čl. VII.
Ostatné dojednania:

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom ustanoveným v tejto zmluve, inak spôsobom obvyklým. Prenajíateľ je oprávnený vstupovať na predmet nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s touto zmluvou.
2. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu v súlade s ust. § 10 ods. 3, zák. č. 504/2003 Z.z. Podnájom nesmie odporovať účelu tejto zmluvy.
3. Zasahovať do predmetu nájmu, ktoré je v rozpore s účelom tejto zmluvy, môže
nájomca len s predchádzajúcim súhlasom prenajíateľa.
4. Nájomca je oprávnený zriaďovať na predmete nájmu poľovný revír a umožniť na ňom výkon poľovníckeho práva za podmienok upravených zákonom o poľovníctve.
V pochybnostiach sa bude mať za to, že poľnohospodárska pôda tvoriaca poľovné pozemky sa prenajíma aj na využitie výkonu práva poľovníctva.
5. Prenajíateľ zodpovedá nájomcovi za nahlásenie všetkých zmien týkajúcich sa predmetu zmluvy, najmä však zmien vo vlastníctve poľnohospodárskej pôdy.
6. Ak sa nájom skončí, je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na jeho obvyklé využitie.
7. Prenajíateľ odovzdá nájomcovi najneskôr pri uzatvorení tejto zmluvy vlastnícky titul (list vlastníctva, súdne a iné rozhodnutie) svedčiaci o tom, že je vlastníkom poľnohospodárskej pôdy tvoriacej predmet tejto zmluvy.
8. Nájomca môže vykonať zmenu druhu pozemku, alebo inú jeho zmenu len

ods. 2, s písomným súhlasom prenajímateľa za podmienok uvedených v ust. § 9
zák. č. 504/2003 Z.z.

9. Obvyklé náklady pri bežnom užívaní prenajatej poľnohospodárskej pôdy
vrátane platenia dane z nehnuteľností v zmysle zák. č. 582/2004 Z.z. v znení
neskorších právnych predpisov, po dobu trvania nájomného vzťahu znáša nájomca.

Čl. VIII.
Záverečné ustanovenia:

1. Ustanovenia tejto zmluvy je možné meniť len písomnými obojstranne odsúhlasenými
dodatkami, ktoré sa stanú jej nedeliteľnou súčasťou.
2. Ustanovenia neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zák. č.504/2003
Z.z.
3. Účastníci zmluvu prečítali a túto na znak výslovného slobodného a vážneho
súhlasu vlastnoručne podpísali, pričom nájomca potvrdzuje, že od prenajímateľa
prevzal vlastnícky titul (nie starší ako 2 mesiace) k predmetu nájmu.

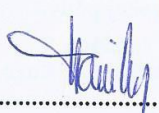
V Hanigovciach

Prenajímateľ:

Nájomca:

OBEC HANIGOVCE
OBEČNÝ ÚRAD HANIGOVCE
082 56
IČO: 00327069 DIČ: 2020711462

Peter RABATÍN
082 56 Hanigovce 81
IČO 42 031 893
IČ DPH: SK1076474817


.....
prenajímateľ vlastnou rukou


.....
Peter Rabatín

Súpis prenajatých nehnuteľností k nájomnej zmluve

OBEC HANIGOVCE , , 082 56 HANIGOVCE (ident.č.:327069OB)

VÝPIS POZEMKOV:

CLV (PKV)	EKN	CKN	Výmera z LV	Skutočne užívaná výmera	Podiel	Výmera podielu v m2	Nájomné v €	Druh pozemku	KU
303		349/4	2510	501,52	1/1	2510,00	0,00	Zastavane plochy a nadvorá	HANIGOVCE
303		360/2	1464	468,20	1/1	1464,00	5,12	ZAHRADY	HANIGOVCE
						3974,00	5,12		

REKAPITULÁCIA za druh pozemku:

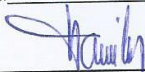
DRUH pozemku	VÝMERA v m2	Nájomné za druh pozemku
Zastavane plochy a nadvorá	2510,00	0,00
ZAHRADY	1464,00	5,12

REKAPITULÁCIA za katastrálne územie:

Názov KÚ	VÝMERA v m2	Nájomné za KÚ
HANIGOVCE	3974,00	5,12

3 1 AUG. 2020

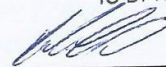
Dátum:



Podpis prenajímateľa

OBEC HANIGOVCE
 OBECNÝ ÚRAD HANIGOVCE
 082 56
 IČO: 00327069 DIČ: 2020711482

Peter RABATIN
 082 56 Hanigovce 81
 IČO 42 031 883
 IČ,DPH: SK107647481



Podpis nájomcu