

## NÁJOMNÁ ZMLUVA NA PRENÁJOM POZEMKU

Uzavretá v zmysle zákona č.504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

### I. ZMLUVNÉ STRANY

#### A / Prenajíateľ

Meno a priezvisko: **Mgr. Marcela Pillárová**

Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

Trvalý pobyt: Milpoš č. 200, 08271 Milpoš

Číslo občianskeho preukazu: [REDAKOVANÉ]

#### B / Nájomca

Názov: Obec Hanigovce

Sídlo: Hanigovce 12, 08256 Pečovská Nová Ves

v zastúpení: Alena Havrilová, starostka

IČO: 00327069

### II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom prenájmu je časť parcely registra EKN č. 848, kultúra t.t.p., celková výmera 37288 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 461, vymedzená rozsahom parcely registra CKN 551/2 (areál Hanigovský hrad - Národná kultúrna pamiatka), kultúra - lesný pozemok, o výmere 2559 m<sup>2</sup>.

### III. ÚČEL NÁJMU

Parcela registra CKN č. 551/2, kde vlastník je evidovaný na LV 461, sa prenajíma za účelom vykonania záchranných, rekonštrukčných prác, údržby hradného areálu a organizovania podujatí na národnej kultúrnej pamiatke Hanigovský hrad, ktorá sa na danej parcele nachádza.

### IV. DOBA NÁJMU

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú, a to na dobu 21 mesiacov.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania nájomnej zmluvy.
3. Jednostranne túto nájomnú zmluvu možno vypovedať k 1. januáru bežného roka, výpoveďou vyhotovenou v písomnej forme doručenou druhej zmluvnej strane najneskoršie do 6 mesiacov pred dojednaným dňom výpovede zmluvy.

### V. VÝŠKA NÁJOMNÉHO


1. Výška nájomného je stanovená dohodou medzi zmluvnými stranami.
2. Ročné nájomné činí 1 € (jedno euro), vyplatené určenému spoluvlastníkovi: p. Mizerákovi Milanovi.
3. Nájomné je splatné do 31.12. bežného roka v hotovosti.
4. Ročné nájomné sa počíta od 1. januára bežného roka do 31. decembra bežného roka.

## VI. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť počas trvania doby nájmu neobmedzený prístup na pozemok pre nájomcu.
2. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať do priestorov prenajatého pozemku za účelom kontroly, či predmet nájmu nájomca užíva v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
3. Nájomca je oprávnený dať prenajatý pozemok do podnájmu tretej osobe, pričom o tejto skutočnosti je povinný prenajímateľa informovať do 5 dní od uzavretia podnájomnej zmluvy.

## VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2027
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany sú povinné vzájomne si poskytnúť súčinnosť pri plnení tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný po dobu prenájmu platiť daň z nehnuteľností podľa platných právnych predpisov.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. O slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
7. Zmluva je vyhotovená v jednom rovnopise, z ktorého jednu kópiu obdrží každý prenajímateľ.
8. Znenie tejto zmluvy je možné meniť len na základe prejednávania a súhlasu oboch zmluvných strán a to výhradne písomnou formou - dodatku k tejto zmluve.
9. Zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ním súhlasia, na znak čoho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

<i><b>Prenajímateľ</b></i>	Meno a priezvisko: <b>Mgr. Marcela Pillárová,</b> ■■■■	V Milpoši dňa: 29.3.2026 Podpis: ..... 
<i><b>Nájomca</b></i>	Názov: <b>Obec Hanigovce</b> v zastúpení: Alena Havrilová	V Milpoši dňa: 29.3.2026 Podpis: ..... 